

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 59**

## ORDINANZA SINDACO

**N. 59 DEL 11-05-2018**

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 10/08/2017 CONSEGUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI COSTANTINI GIOVANNI, COSTANTINI GIULIANA E CIARLANTINI ARMIDA.**

### IL SINDACO

**PREMESSO** che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

**RILEVATO** che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 29/8/2016 dai tecnici dei VV.FF congiuntamente al Responsabile dell'U.T.C. sull'abitazione sita in CONTRADA PASSO SANT'ANGELO n. 11 (catasto: Foglio 7, particella n. 135, sub 9) di proprietà di:

- COSTANTINI GIULIANA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 19-10-1955 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PASSO SANT'ANGELO n. 11 Int. A;

**VISTA** la Precedente Ordinanza Sindacale n. 66 del 29/08/2016 ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO A CARICO DI COSTANTINI GIULIANA E FAMIGLIA."

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 29/8/2016 dai tecnici dei VV.FF congiuntamente al Responsabile dell'U.T.C. sull'abitazione sita in CONTRADA PASSO SANT'ANGELO (catasto: Foglio 7, particella n. 135, sub 10) di proprietà di:

- COSTANTINI GIOVANNI nato a SANT'ANGELO IN PONTANO ( MC ) il 26-07-1952 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PASSO SANT'ANGELO n. 13;

**VISTA** la Precedente Ordinanza Sindacale n. 87 del 09/09/2016 ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO A CARICO DI COSTANTINI GIOVANNI."

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 19.10.2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P1060, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, in CONTRADA PASSO SANT'ANGELO n. 11 (catasto: Foglio 7, particella n. 135,) (n. aggregato 00081.00.001) ad uso abitativo di proprietà di:

- COSTANTINI GIOVANNI nato a SANT'ANGELO IN PONTANO ( MC ) il 26-07-1952 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PASSO SANT'ANGELO n. 13;
- COSTANTINI GIULIANA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 19-10-1955 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PASSO SANT'ANGELO n. 11;
- CIARLANTINI ARMIDA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 13/11/1927 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PASSO SANT'ANGELO n. 11;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (ESITO C) - SCHEDA AeDES n. 005 del 19.10.2016 con i seguenti provvedimenti:

"L'inagibilità parziale è dovuta ad una presenza di lesioni passanti sulle murature portanti del vano scala tali da ridurre significativamente la capacità portante della stessa, ed essendo di accesso a due unità abitative viene estesa l'inagibilità anche a loro."

**VISTA** l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dalla Sig.ra COSTANTINI GIULIANA in data 24.02.2017, prot. n. 1015;

**VISTA** la nota della Regione Marche prot. 434372 del 12.05.2017 (prot. com.le n. 2513 del 15.05.2017) con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 10.08.2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2427, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, in CONTRADA PASSO SANT'ANGELO n. 11 (catasto: Foglio 7, particella n. 135,) (n. aggregato 00081.00.001) ad uso abitativo di proprietà di:

- COSTANTINI GIOVANNI nato a SANT'ANGELO IN PONTANO ( MC ) il 26-07-1952 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PASSO SANT'ANGELO n. 13;
- COSTANTINI GIULIANA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 19-10-1955 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PASSO SANT'ANGELO n. 11;

- CIARLANTINI ARMIDA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 13/11/1927 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PASSO SANT'ANGELO n. 11;  
a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (ESITO C) - SCHEDA AeDES n. 004 del 10.08.2017 con i seguenti provvedimenti:

"Esito C inagibile il vano scale che conduce alle abitazioni piano primo e secondo. Le unità abitative al P1 e P2 presentano danneggiamenti leggeri alle tramezzature e in corrispondenza di alcune finestre. L'abitazione al piano terra ed il negozio (macelleria) risultano agibili. Sopralluogo ripetuto riferimento scheda 28641 del 09/10/2016 squadra P1060 (scheda 005) e autorizzato"

**DATO ATTO** che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nella porzione di immobile sopra individuato, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, della porzione di immobile sopra individuato che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

**RITENUTO NECESSARIO:**

- provvedere immediatamente a sgomberare la porzione di immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

**DICHIARA**

L'inagibilità della porzione di immobile sopra individuato, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni

rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

#### **ORDINA**

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile sopra individuato ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.  
Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a
- 2) chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

#### **DISPONE**

- di notificare la presente ordinanza ai Sigg. di seguito indicati:
  - COSTANTINI GIOVANNI nato a SANT'ANGELO IN PONTANO ( MC ) il 26-07-1952 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PASSO SANT'ANGELO n. 13;
  - COSTANTINI GIULIANA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 19-10-1955 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PASSO SANT'ANGELO n. 11;
  - CIARLANTINI ARMIDA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 13/11/1927, residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PASSO SANT'ANGELO n. 11;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-05-2018 al 15-06-2018  
Lì 31-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA