

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 86

ORDINANZA SINDACO

N. 86 DEL 29-06-2017

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI PORZIONE DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 23/05/2017 CONSEGUENTE ALLA RICHIESTA DI APPROFONDIMENTO DELLA SCHEDA FAST DEL 21/11/2016 A CARICO DI TESTARMATA BASILIO.

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTO l'esito del sopralluogo FAST effettuato in data in data 21/11/2016 sull'immobile ad uso abitativo sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da L'Immacolata, n. 83, 85 e 87 (n. identificativo aggregato 00209) di proprietà dei sigg. di seguito individuati:

- Foglio 8, particella n. 638
 - TESTARMATA SIMONE nato a MACERATA il 13.12.1980, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da L'Immacolata, n. 83 (sub. 9 e sub. 13);
 - TESTARMATA FRANCO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO il 21.01.1951, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da L'Immacolata, n. 83 (sub. 11);
 - FAGIANI ROSANNA nata a PENNA SAN GIOVANNI il 23.02.1955, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da L'Immacolata, n. 83 (sub. 11);
- Foglio 8, particella n. 16
 - TESTARMATA LUCIA nata a MACERATA il 06.12.1977, residente a Tolentino, Via Flaminia, n. 70/A (sub. 2, 3, 4);
 - TESTARMATA PAOLO nato a TOLENTINO il 26.01.1967, residente a Tolentino, Via Flaminia, n. 70/A (sub. 2, 3, 4);
 - TORRESETTI MARIA PIA nata a TOLENTINO il 03.10.1940, residente a Tolentino, Via Flaminia, n. 70/A (sub. 2, 3, 4);
- Foglio 8, particella n. 623
 - TESTARMATA BASILIO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO il 31.03.1954, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da L'Immacolata, n. 85;

individuati come in allegato, a cui era stata attribuita la valutazione "Sopralluogo non eseguito per: RICHIESTA ISPEZIONE AEDES" - SCHEDA FAST n. 003 del 21.11.2016;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 23/05/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2268, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da L'Immacolata, n. 85 identificato catastalmente al Foglio 8, particella 623, sub. 3 edificio B (n. identificativo aggregato 00209 e n. identificativo edificio 006) di proprietà dei Sigg. di seguito indicati:

- TESTARMATA BASILIO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO il 31.03.1954, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da L'Immacolata, n. ex a cui⁸⁵ è stata attribuita la Valutazione Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (ESITO C) - SCHEDA AeDES n. 008 del 23.05.2017 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento:
 - Da modello GFI "punteggiamento soletta/copertura", inagibili ultimi 2 piani";
 - Da sezione 9 della scheda AeDES "Inagibili gli ultimi 2 piani. Presente forte debito manutentivo che rende particolarmente vulnerabile la copertura".

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nella porzione di immobile sopra individuato risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, della porzione di edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità parziale dell'immobile sopra descritto limitatamente agli ultimi due piani dello stesso, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di edificio sopra individuata ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:

- TESTARMATA BASILIO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO il 31.03.1954, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da L'Immacolata, n. ex 85;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-08-2017 al 22-08-2017
Lì 07-08-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA