

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 20**

## ORDINANZA SINDACO

**N. 20 DEL 06-03-2019**

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' IMMOBILI A  
SEGUITO DI SOPRALLUOGHI FAST DEL 14/11/2016 E AEDES DEL  
09/08/2017 A CARICO DI TESTARMATA GIUSEPPE**

### IL SINDACO

**PREMESSO** che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

**CONSIDERATO** che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

**RILEVATO** che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**RICHIAMATA** l'ordinanza sindacale di inagibilità n. 107 del 19/09/2016 "Divieto di utilizzo porzione immobiliare a seguito di sopralluogo speditivo a carico di Testarmata Giuseppe".

**VISTI** i sopralluoghi effettuati in data 14/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero SF04, sugli immobili siti in Sant'Angelo in Pontano, C.da Pianello, n. 8, individuati catastalmente al Foglio 16, particella 221, sub. 11 e 12, ad uso abitativo e di deposito, di proprietà del Sig. di seguito indicato:

- TESTARMATA GIUSEPPE nato a Falerone (FM) il 25/02/1963, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Pianello, n. 8;

a cui sono stati attribuiti i seguenti esiti:

- SCHEDE FAST n. 002 del 14.11.2016 - F. 16, p.lla 221, porzione di sub. 12 - 11 - (n. identificativo aggregato 00900 51 001 secondo scheda FAST) - Valutazione Edificio NON UTILIZZABILE
- SCHEDE FAST n. 003 del 14.11.2016 - F. 16, p.lla 221, sub. 11 - ( n. identificativo aggregato 00900 51 002 secondo scheda FAST) - Valutazione Edificio AGIBILE;

**VISTI** i sopralluoghi effettuati in data 09/08/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2427, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Pianello, n. 8 identificato catastalmente al Foglio 16, particella 221, sub 12 (n. aggregato 00883.51.001 come riportato su scheda AeDES), ad uso deposito, di proprietà del Sig. di seguito indicato:

- TESTARMATA GIUSEPPE nato a Falerone (FM) il 25/02/1963, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Pianello, n. 8;

a cui sono stati attribuiti i seguenti esiti:

- SCHEDE AeDES n. 003 del 09.08.2017 - F. 16, p.lla 221, porzione di sub. 12 - ( n. identificativo aggregato 00900 51 001 come riportato su Aedes) - Valutazione Edificio INAGIBILE con osservazioni su Sezione 9- sez.4:danno preesistente, il fabbricato uso servizi risulta fatiscente;
- SCHEDE AeDES n. 004 del 09.08.2017 - F. 16, p.lla 221, porzione di sub. 12 - ( n. identificativo aggregato 00900 51 001 come riportato su Aedes )- Valutazione Edificio INAGIBILE;
- SCHEDE AeDES n. 005 del 09.08.2017 - F. 16, p.lla 221, porzione di sub. 12 - ( n. identificativo aggregato 00900 51 002 come riportato su Aedes )- Valutazione Edificio INAGIBILE;

**DATO ATTO** che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che negli immobili sopra individuati, di proprietà del soggetto sopra generalizzato, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

Ordinanza ORDINANZA SINDACO n.20 del 06-03-2019 COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**RITENUTO NECESSARIO:**

- provvedere immediatamente a sgomberare gli immobili di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

**DICHIARA**

L'inagibilità dei fabbricati sopra descritti, come da elaborato planimetrico allegato, ad uso deposito, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

**ORDINA**

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo degli immobili sopra individuati ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi gli edifici in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

**DISPONE**

- di notificare la presente ordinanza al Sig. di seguito indicato:
  - TESTARMATA GIUSEPPE nato a Falerone (FM) il 25/02/1963, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Pianello, n. 8;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno e alla Prefettura della Provincia di Macerata;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

**INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-03-2019 al 04-04-2019  
Lì 20-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA