



COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Via Roma 49 C.A.P. 62020 – TEL. 0733.66.16.02 FAX 0733.66.16.03

e-mail: comune@santangelo.sinn.net - sito internet: www.santangelo.sinn.net - n.iva 00292860434 - cod. fisc. 83002690432

UFFICIO TECNICO

RELAZIONE LAVORI BAR ROCKEFELLER

La presente relazione ha per oggetto la verifica dei lavori effettuati presso i locali dell'ex bar "Circolo Cittadino" di proprietà del Comune di Sant'Angelo in Pontano sita in Piazza Mazzini al civico n. 5 in seguito all'affidamento in data 13/01/2017 della procedura di gara per "Asta pubblica per locazione di una unità immobiliare sita a Sant'Angelo in Pontano p.zza Mazzini 5 destinata ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande" alla Ditta Rockfeller snc di Romozzi Sandra e Salvucci Alessio.

Nel sopralluogo eseguito in data 20/02/2020 si è verificato lo stato di consistenza dei lavori effettuati rispetto alla relazione di stima effettuata dall'Ufficio Tecnico in data 29/06/2016 riscontrando quanto segue:

- Il bagno per portatori di handicap è stato ruotato di novanta gradi rispetto alla soluzione iniziale apportando delle piccole modifiche al proprio interno come da schema grafico allegato;
- L'impianto elettrico in fase di esecuzione lavori ha subito un vero e proprio rifacimento rispetto a quanto previsto in fase di stima, in quanto i danni e le parti mancanti nel quadro elettrico erano tali che è stato necessario ripristinare lo stesso ex novo con un nuovo cablaggio della stessa linea.

L'importo complessivo dei lavori eseguiti così come descritti ammonta ad € 14.803,46 oltre iva.

Sant'Angelo in Pontano li 20/02/2020

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geometra Fabio Di Luca Sidozzi



Si allega:

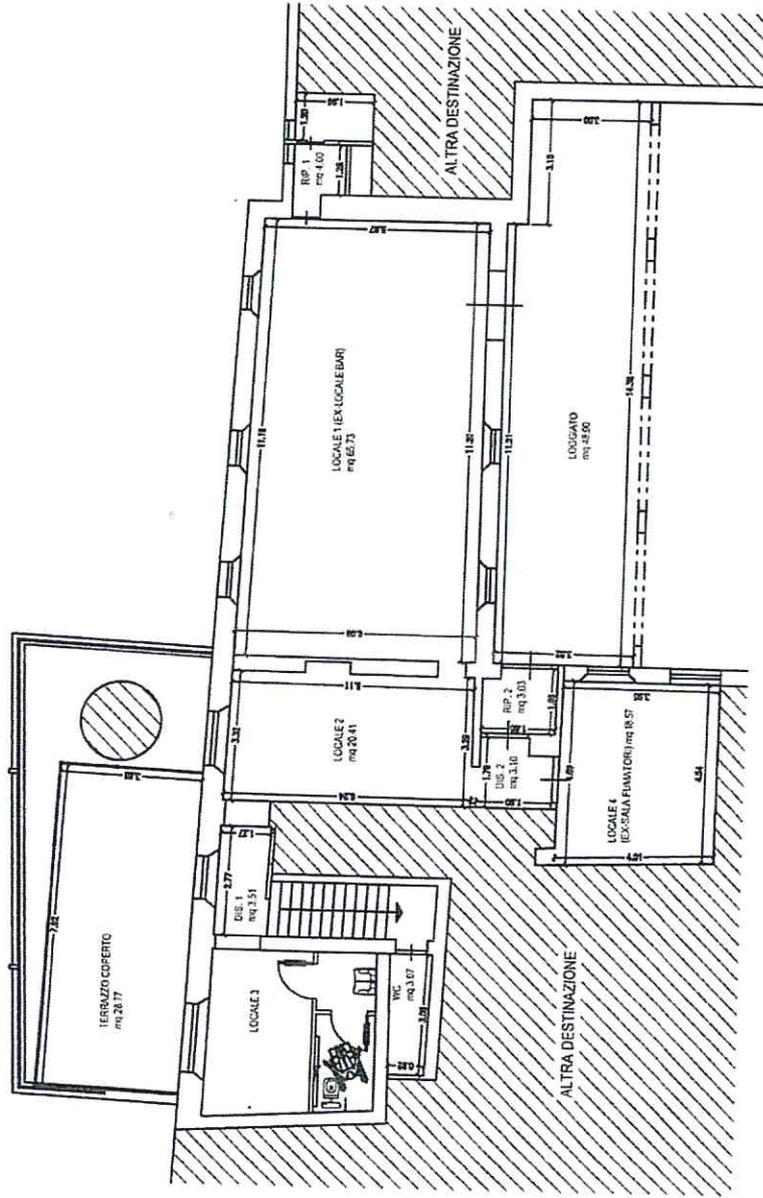
- Planimetria scala 1:100;
- Computo metrico estimativo interventi;
- Documentazione Fotografica.

Per presa visione e accettazione

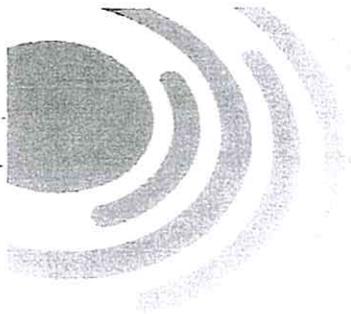
Ditta Rockfeller snc di Romozzi Sandra e Salvucci Alessio

Sant'Angelo in Pontano li:

PLANIMETRIA GENERALE LAVORI ESEGUITI
"EX-BAR CIRCOLO CITTADINO" scala 1:100



Ufficio Tecnico
Comune di Sant'Angelo in Pontano



Committente
COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO
VIA ROMA, 49
62020 SANT'ANGELO IN PONTANO

Lavori di
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX CIRCOLO CITTADINO

Esecutore

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Responsabile del Procedimento	GEOM. FABIO DI LUCA SIDOZZI
Computo	manutenzione straordinaria

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
	02.03.011*	Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: lonere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
1	02.03.011*	001 Pavimento e rivestimento in legno o parquet. LOCALE 3 (EX SALA GIOCHI) DIS. 1 SOMMANO m ²	17,500 3,500				17,500 3,500 21,000	7,56	158,76
2	03.02.038*	Pareti divisorie in gesso. Pareti divisorie interne prefabbricate in gesso, dello spessore di cm 8, fornite e poste in opera. Sono compresi: il taglio; la sigillatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. BAGNO [A = (4,10+1,60+1,50)*4,00] SOMMANO m ²	28,800				28,800 28,800	46,84	1.348,99
	06.02.004*	Rivestimento con piastrelle monocottura - pasta rossa. Fornitura e posa in opera di rivestimento con piastrelle monocottura - pasta rossa: sono compresi: il collante o la malta cementizia; la sigillatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i tagli speciali; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
3	06.02.004*	001 Piastrelle a tinta unita delle dimensioni di cm 10x10 (Con malta di allettamento). BAGNO [A = ((1,50*4,00)+(2,30*2+1,50*2))*2,20] SOMMANO m ²	29,920				29,920 29,920	49,01	1.466,38
	06.04.009*	Pavimento in piastrelle monocottura. Pavimento in piastrelle monocottura, per interni o per esterni fornito A riportare							
									2.974,13

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							2.974,13
4	06.04.009*	005	e posto in opera con malta di allettamento o mastici adesivi compresi. E' compreso: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
			Piastrelle monocottura delle dimensioni di cm 30x30 con mastici adesivi.						
			BAGNO [A = 4,00*1,60]	6,400			6,400		
			SOMMANO m²				6,400	32,69	209,22
	09.01.005		Porte tamburate in noce Tanganica spessore nominale 40-44 mm con intelaiatura perimetrale in legno di Abete. Porte tamburate, tipo standard e fuori standard, in noce Tanganica realizzate con intelaiatura perimetrale in legno di Abete e struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale e pannelli fibrolegnosi di spessore 3,2 mm, impiacciate su ambo le facce, battente con spalla, telaio ad imbotte fino a mm 110 con guarnizione di battuta in gomma antirumore, complete di mostre e contromostre da mm 30x70, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere anuba in acciaio ottonato da mm 14; la maniglia di alluminio anodizzato colore ottone; la serratura; la lucidatura con vernice a base di acqua; gli eventuali vetri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio.						
5	09.01.005	001	Ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 75- 80-90 x 210).						
			BAGNO	2,000			2,000		
			SOMMANO cad				2,000	341,96	683,92
	09.04.011		Compenso per maniglione antipanico con chiave e maniglia (anta max 130 cm di larghezza)						
6	09.04.011	001	Per un anta.						
			BAGNO	2,000			2,000		
			SOMMANO cad				2,000	223,62	447,24
	12.01.002		Tinteggiatura a tempera.						
			A riportare						4.314,51

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario			
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale		
		Riporto							4.314,51		
7	12.01.002	001	<p>Tinteggiatura a tempera, in tinta unica chiara, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo e strato di finitura con pittura a tempera, dati a pennello od a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</p> <p>A due strati del tipo liscio di cui il primo di fondo dato a pennello ed il secondo di finitura dato a rullo; su pareti e soffitti intonacati a civile.</p> <p>BAGNO; [A = (1,50*4,00)*0,50+(2,30*2+1,50*2)*0,50+(1,60*4,00)*2,70+1,50*1,50+2,30*1,50]</p> <p>LOCALE 1; [A = (11,16+6,09+11,20+5,67)*3,60+66,00]</p> <p>RIP 1; [A = (1,31+1,31+1,26+1,26)*1,95+(1,20*2+1,96*2)*1,95+1,60+2,40]</p> <p>LOCALE 2; [A = (6,11+3,32+6,24+3,29)*3,60+21,00]</p> <p>DIS. 1 E 2; [A = (2,77*2+1,19+1,27)*3,20+3,60]</p> <p>LOCALE 3; [A = (4,28+4,13+2,42+4,10+1,6+0,4)*3,40+17,50]</p> <p>DIS. 2 E RIP. 2; [A = (1,80+2,04+1,37+0,78+0,46+1,22)*3,50+(1,85+1,68+1,43+0,30+1,40)*3,50+2,80+2,20]</p> <p>LOCALE 4; [A = (4,53+3,95+4,68+4,06)*3,52+18,60]</p> <p>WC PER PERSONALE; [A = (0,92+1,08+3,08+3,08)*3,00+</p>								
		A riportare							4.314,51		

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							4.314,51
		3,00] SOMMANO m ²	27,480				27,480		
	14.02.001*	Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie.					598,166	3,43	2.051,71
8	14.02.001*	001 Lavabo, lavamani - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). BAGNO							
		SOMMANO cad	2,000				2,000		
							2,000	206,18	412,36
9	14.02.001*	013 Vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 110. BAGNO							
		SOMMANO cad	1,000				1,000		
							1,000	113,44	113,44
10	14.02.001*	015 Cassetta di scarico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 10 (3/8"). BAGNO							
		SOMMANO cad	1,000				1,000		
							1,000	140,17	140,17
	14.02.028*	Allaccio idrico e di scarico, e A riportare							
									7.032,19

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							7.032,19
11	14.02.028*	001 Lavabo, lavamani. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione di adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). BAGNO SOMMANO cad	1,000				1,000		
12	14.02.028*	013 Vaso a cacciata. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 110. BAGNO SOMMANO cad	1,000				1,000	265,98	265,98
13	14.02.028*	015 Cassetta di scarico. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 10 (3/8"). BAGNO SOMMANO cad	1,000				1,000	173,54	173,54
14	14.06.001*	Lavabo ergonomico. Lavabo ergonomico in Vitreous-China, con appoggiamenti e paraspruzzi, dotato di due zone portaoggetti opportunamente posizionate, di bordi anteriore e laterali sagomati anatomicamente per permettere una solida presa A riportare	1,000				1,000	189,99	189,99
									7.661,70

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							7.661,70
15	14.06.002*	<p>e facilitare l'accostamento di una persona seduta su carrozzina. Installato su staffe di supporto in lega di alluminio verniciato con polvere epossidica; tali staffe dovranno, con un sistema pneumatico, permettere di regolare l'inclinazione del lavabo stesso. Completo di set di scarico esterno, con sifone e piletta. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>BAGNO</p> <p>SOMMANO cad</p>	1,000				1,000	862,29	862,29
16	14.06.004*	<p>Vaso monoblocco a cacciata. Vaso monoblocco a cacciata, realizzato in Vitreous-China, a parete o a pavimento, da utilizzarsi anche come bidet con l'accesso di una doccetta esterna. Completo di: set di raccordo; cassetta di scarico a zaino con pulsante da murare; sedile a ciambella in metacrilato, sagomato in modo da consentire una sicura presa al vaso, facilmente asportabile per una facile pulizia. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>BAGNO</p> <p>SOMMANO cad</p>	1,000				1,000	685,00	685,00
	14.06.007*	<p>Sedile in metacrilato, spessorato, per vaso-bidet.</p> <p>BAGNO</p> <p>SOMMANO cad</p>	1,000				1,000	46,88	46,88
17	14.06.007*	<p>Miscelatore ergonomico. Miscelatore ergonomico con le funzioni di apertura, miscelazione e chiusura eseguibili con unico movimento orizzontale. Completo di tutto il necessario per la posa in opera e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.</p>							
	14.06.008*	<p>001 Per lavabo, con bocca girevole, senza scarico automatico.</p> <p>BAGNO</p> <p>SOMMANO cad</p>	1,000				1,000	401,59	401,59
		<p>Corrimano ed ausili. Elementi in acciaio zincato (spessore mm 2) e metallo pressofuso, rivestiti in nylon poliammide 6 estruso senza saldature, atti a garantire</p> <p>A riportare</p>							9.657,46

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							9.657,46
18	14.06.008*	001 Isolamento elettrico senza la necessaria messa a terra, autoestinguenti. Forniti e posti in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Impugnatura di sicurezza con sistema di ritorno (dimensioni cm 27 x 70). BAGNO SOMMANO cad	1,000				1,000 1,000	359,85	359,85
19	14.06.008*	003 Maniglione orizzontale (diametro cm 3,5). BAGNO SOMMANO m	1,000				1,000 1,000	116,63	116,63
	15.01.001*	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: le scatole di derivazione; i morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori del tipo HO7V-K o NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm ² 1,5; la scatola portafrutto incassata a muro; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
20	15.01.001*	003 Punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore etc.). BAGNO PUNTI LUCE; [A = 2+1] PUNTI COMANDO SOMMANO cad	3,000 2,000				3,000 2,000 5,000	51,56	257,80
	15.02.001*	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: la scatola di derivazione incassata a muro; i morsetti di derivazione a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori del tipo HO7V-K o NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm ² 2,5 (per prese fino a 16A), mm ² 6 (per prese fino a 32A), per una lunghezza massima di m. 10,00 dalla							
		A riportare							10.391,74

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							10.391,74
21	15.02.001*	001	Per presa 2x10A/16A+T, o tipo UNEL. BAGNO	2,000					
		SOMMANO cad					2,000		
	15.04.001*		Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, sigla di designazione o FG7R 0.6/1 KW. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, sigla di designazione FG7R 0,6/ 1kV fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie.						
22	15.04.001*	014	1x4 mm ² BAGNO	100,000					
		SOMMANO m					100,000		
	15.08.002*		Plafoniera a forma circolare od ovale con corpo metallico e schermo in vetro. Plafoniera a forma circolare od ovale con corpo metallico e schermo in vetro, fissata ad altezza max di m 3,50, fornita e posta in opera. Sono compresi: la lampada incandescente con attacco E27; la gabbia di protezione; i collegamenti elettrici; gli accessori di fissaggio. Il tutto con grado di protezione IP55. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.						
23	15.08.002*	001	Con lampada max 100W. BAGNO	2,000					
		SOMMANO cad					2,000		
	15.08.018*		Plafoniera di emergenza a bandiera in materiale plastico autoestinguente. Plafoniera di emergenza a						
		A riportare							10.851,52

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							10.851,52
24	15.08.018*	005 bandiera realizzata in materiale plastico autoestinguente, autonomia minima h 1, fornita e posta in opera. Sono compresi: i tubi; gli starter; i reattori; la batteria Ni - Cd; l'inverter; il pittogramma normalizzato, con possibilità di inibizione, grado di protezione IP40 o IP65. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con 1 lampada emergenza a bandiera 11W (S.A. - 1 h autonomia). BAGNO SOMMANO cad	1,000				1,000		
							1,000	161,94	161,94
25	NP NP	001 NUOVI PREZZI FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLI PER CONTROSOFFITTATURA DIMENSIONI 40 X 40 LOCALI 3 E 4; [A = 18,00+19,00] SOMMANO mq	37,000				37,000		
							37,000	10,00	370,00
26	NP	003 OPERE MURARIE CONSISTENTI IN APERTURA E CHIUSURA TRACCE PER REALIZZAZIONE IMPIANTI (ELETTRICO-FOGNATURA-IDRICO) NUOVO BAGNO SU LOCALE 3 SOMMANO Cad.	1,000				1,000		
							1,000	500,00	500,00
27	NP	004 Fornitura e messa in opera di quadro elettrico tipo. Quadro elettrico tipo realizzato con centralino da incasso 8 moduli DIN, n.1 interruttore generale differenziale puro 2x25A, Id: 0,03A e n.2 interruttori magnetotermici bipolari fino a 16A, fornito e posto in opera. Sono compresi: gli accessori; lo sportello; le viti di fissaggio, i collegamenti, ecc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. SOMMANO Cad.	1,000				1,000		
							1,000	2.300,00	2.300,00
28	NP	005 FORNITURA E MESSA IN OPERA DI STAFFA DI RINFORZO PER MONTAGGIO VASO E CASSETTA BAGNO SOMMANO Cad.	1,000				1,000		
							1,000	200,00	200,00
29	NP	006 REVISIONE E VERIFICA FUMI IMPIANTO DI A riportare							
									14.383,46

Descrizione	Totale
Quadro economico	
Importo lavori	14.803,46
Importo di progetto	14.803,46
Importo soggetto a ribasso	14.803,46
A detrarre ribasso del 0,0000 %	0,00
Importo comprensivo dei costi della sicurezza	14.803,46
Somme a disposizione	14.803,46
I.V.A. (22,000 %)	3.256,76
Totale somme a disposizione	3.256,76
Importo totale	18.060,22