

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 9 DEL 27-02-20

OGGETTO:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI "EX CIRCOLO CITTADINO"
EFFETTUATI DALLA DITTA ROCKFELLER S.N.C. DI ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI
ALESSIO A SCONTO CANONE DI LOCAZIONE. PRESA D'ATTO RELAZIONE DI VERIFICA
DEL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore
18:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei
modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

BROGLIA VANDA	SINDACO	P
ANTOGNOZZI ROLANDO	VICESINDACO	P
COMPAGNONI MONIA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. BROGLIA VANDA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 49 del 30/6/2016 con la quale si adottavano gli indirizzi in merito all'asta pubblica per la concessione in locazione ai sensi del R.D. 23/5/1924, n. 827, degli artt. 1571 e segg. C.C. e artt. 27 e segg. della L. 392/1978 dei locali di proprietà comunale siti in Piazza Mazzini, n. 5/A, della superficie lorda catastale pari a mq. 138,70 oltre a loggia esterna mq 49 e terrazzo coperto mq. 19.00 e catastalmente individuati al C.E.U. Fg. 15, Mappale 276 sub.5 e sub 6, per uso svolgimento attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar);

CONSIDERATO che con la suddetta Deliberazione di G.C. si stabiliva la competenza al Responsabile dell'Area Amministrativa per l'attivazione di una procedura volta all'individuazione dei soggetti interessati tramite apposito avviso, nonché ogni altro provvedimento inteso a dare esecuzione alla stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo e Commercio n. 37 del 30/6/2016 con la quale si approvava il bando di gara al fine di avviare il procedimento di concessione in locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Mazzini, n. 5/A per uso svolgimento attività di somministrazione di alimenti e bevande, disponendone la pubblicazione sino al 3/8/2016 all'Albo Pretorio on-line del Comune, nonché sul sito internet del Comune di Sant'Angelo in Pontano e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente;

VISTO il Verbale di Gara redatto in data 4.8.2016, relativo alla procedura in oggetto, in seduta pubblica, a firma dei componenti della Commissione Giudicatrice;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo e Commercio n. 71 del 2/11/2016 con la quale veniva approvato il relativo verbale di gara e disposta l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta "ROMMOZZI SANDRA NATA IN SAN SEVERINO MARCHE (MC) IL 16/03/1990 COD. FISC. RMMSDR90C56I156Y E RESIDENTE A SANT'ANGELO IN PONTANO IN CONTRADA S.M. MADDALENA, N. 5, congiuntamente al sig. SALVUCCI ALESSIO NATO IN FERMO (AP) IL 2/8/1981 COD. FISC. SLVLSS81M02D542M E RESIDENTE A SAN GINESO (MC) VIA PICENA SNC." per il canone mensile di Euro 551,00= (cinquecentocinquantuno/00) corrispondente ad € 6.612,00= annuale (seimilaseicentododici/00);

DATO ATTO che gli aggiudicatari si erano impegnati a costituire, in caso di aggiudicazione dell'asta, una società di persone tra la sig.ra Rommozzi Sandra e il sig. Salvucci Alessio;

VISTO l'atto notarile dell'11/8/2016 avente ad oggetto la Costituzione della Società denominata "ROCKFELLER SNC DI ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI ALESSIO", società in nome collettivo con sede in Sant'Angelo in Pontano, Piazza Mazzini, n. 5/A e vista la Visura C.C.I.A.A. di Macerata dalla quale risulta l'iscrizione in data 1/9/2016;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo e Commercio n. 1 del 13-01-17 con la quale veniva aggiudicata in via definitiva alla ditta "ROCKFELLER SNC DI ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI ALESSIO", con sede in Sant'Angelo in Pontano, Piazza Mazzini, n. 5/A, COD. FISC./P. IVA 01923560435 l'asta pubblica per la concessione in locazione dei locali di proprietà comunale siti in Piazza Mazzini, n. 5/A, per il canone annuo offerto pari ad € 6.612,00 (€ 551,00 mensili), con l'autorizzazione ad eseguire lavori a scomputo dei canoni di locazione fino a un importo massimo imponibile ai fini I.V.A. di euro 14.917,71, come da computo metrico allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 30/06/2016;

CONSIDERATO che la ditta "ROCKFELLER SNC DI ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI ALESSIO" ha eseguito i lavori previsti, il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/02/2020 ha eseguito un sopralluogo al fine di verificare lo stato di consistenza dei lavori effettuati riscontrando quanto segue:

- Il bagno per portatori di handicap è stato ruotato di novanta gradi rispetto alla soluzione iniziale apportando delle piccole modifiche al proprio interno come da schema grafico allegato;
- L'impianto elettrico in fase di esecuzione lavori ha subito un vero e proprio rifacimento rispetto a quanto previsto in fase di stima, in quanto i danni e le parti mancanti nel quadro elettrico erano tali che è stato necessario ripristinare lo stesso ex novo con un nuovo cablaggio della stessa linea.

L'importo complessivo dei lavori eseguiti così come descritti ammonta ad € 14.803,46 oltre iva, come da computo metrico allegato;

RITENUTO, pertanto, di poter riconoscere alla Società "ROCKFELLER SNC DI ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI ALESSIO", a scomputo dei canoni di locazione, l'importo di euro € 14.803,46 di cui sopra, invitando la ditta a corrispondere a questo Ente i canoni successivamente maturati non coperti dalle spese effettuate;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione dello stesso.

Di riconoscere alla Società "ROCKFELLER SNC DI ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI ALESSIO", gestore del bar ex Circolo cittadino di proprietà comunale, a scomputo dei canoni di locazione l'importo di euro € 14.803,46 relativo ai lavori effettuati ed autorizzati da questo Ente.

Di invitare la ditta "ROCKFELLER SNC DI ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI ALESSIO" a corrispondere a questo Ente i canoni successivamente maturati non coperti dalle spese effettuate.

Di PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

INOLTRE, considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Colomba Orazi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Fortuna Antony

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BROGLIA VANDA F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 04-03-21 al 19-03-21 , come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 1477 in data 04-03-21 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI