

**COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO**  
PROVINCIA DI MACERATA

**COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 21 DEL 27-05-21**  
-----

**OGGETTO: ACQUISTO ULTERIORE PORZIONE DI AREA PER REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN LOCALITA' PASSO SANT'ANGELO.**

-----  
L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di maggio, alle ore 21:30, in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 D.L. 18/2020, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

BROGLIA VANDA	Presente	ANTOGNOZZI ROLANDO	Presente in videoconferenza
COMPAGNONI MONIA	Presente in videoconferenza	BERARDUCCI GIANNI	Presente in videoconferenza
CECCHETTI MARCO	Presente in videoconferenza	COCCIA FRANCESCO	Presente in videoconferenza
QUINTILI DIEGO	Presente in videoconferenza	SACCHI PIETRO	Assente
MOSCONI ERALDO	Assente	BERDINI GIACOMO	Presente in videoconferenza
SPOSETTI FIORELLA	Presente in videoconferenza		

-----  
Assegnati n.[11] In carica n.[ 11 ] Assenti n.[ 2] Presenti n.[ 9]  
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
Sig. D.SSA MARISA CARDINALI  
Assume la presidenza il Sig. BROGLIA VANDA  
SINDACO  
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

ANTOGNOZZI ROLANDO  
BERARDUCCI GIANNI  
SPOSETTI FIORELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il sisma del 24 agosto 2016 e le successive forti scosse hanno reso inagibile il plesso scolastico sito nel capoluogo con la conseguente necessità di realizzare un nuovo edificio scolastico;
- Avendo l'Amministrazione comunale di Sant'Angelo in Pontano l'intenzione di delocalizzare il nuovo plesso in località Passo Sant'Angelo, in data 31 gennaio 2020 e in data 18 febbraio 2020 sottoscriveva i contratti preliminari di compravendita con diversi proprietari;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 28 aprile 2020 veniva formalizzata la delocalizzazione del plesso scolastico in località Passo Sant'Angelo ed approvati i compromessi con i proprietari dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera, tra cui i signori:
  - Fattori Fabio: preliminare di compravendita sottoscritto in data 18 febbraio 2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Tolentino, il 6 marzo 2020 al n. 238, Mod. 3;
  - Fattori Annalisa: preliminare di compravendita sottoscritto in data 31 gennaio 2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Tolentino, il 18 febbraio 2020 al n. 153, Mod. 3;
  - Ciarlantini Rosalba: preliminare di compravendita sottoscritto in data 18 febbraio 2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Tolentino, il 6 marzo 2020 al n. 239, Mod. 3;
  - Costantini Lorenzo: preliminare di compravendita sottoscritto in data 18 febbraio 2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Tolentino, il 6 marzo 2020 al n. 240, Mod. 3;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 22/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di frazionamento catastale, si prendeva atto della nuova individuazione in C.T. delle aree da acquistare, nonché dell'esatta superficie e del conseguente prezzo e si autorizzava il Responsabile del servizio tecnico, geom. Fabio Di Luca Sidozzi, a sottoscrivere l'atto di compravendita;

PRESO ATTO che sono stati stipulati gli atti di acquisto delle aree di proprietà dei signori di cui sopra, rispettivamente, con i contratti di compravendita rep. N. 1560 del 29/4/2021, rep. N. 1561 del 29/4/2021, rep. N. 1563 del 20/5/2021 e rep. N. 1564 del 20/5/2021;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ritiene importante acquisire anche l'area adiacente a quella già acquistata, circostante quella ove andrà ad insistere il nuovo edificio scolastico e quindi utile per tanti altri eventuali servizi strumentali ed aggiuntivi, quali area di circolazione, parcheggio, parco giochi per la scuola dell'infanzia, giardino scolastico, area per attività didattica all'aperto, ecc.;

CHE, a tal fine, l'Amministrazione comunale con il supporto del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha preso contatto con la signora Costantini Tiziana, proprietaria dell'area interessata che, a seguito di trattative, con nota del 20/5/2021, acquisita al protocollo comunale n. 3548 del 21/5/2021, si è dichiarata disponibile a cedere mq. 2.312,00 di terreno, catastalmente distinto al Foglio n. 7 con le particelle nn. 464 e 466, al prezzo complessivo a corpo di Euro 12.007,88;

RITENUTA congrua l'offerta di cui sopra e ritenuto doverla accettare, con arrotondamento ad Euro 12.000,00;

Rilevato che, per effetto dell'art. 57, c. 2, D.L. 26 ottobre 2019 n. 124

(Decreto fiscale), dal 1° gennaio 2020 non sono più applicati i vincoli procedurali per l'acquisto di immobili da parte degli enti territoriali (art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011);

Visto lo stanziamento al cap. 2640 "Spesa per acquisto terreno nuovo edificio scolastico", cod. 04.01-2.02.02.01.002, del bilancio di previsione vigente, finanziato con specifici contributi a fondo perduto della Regione Marche e, in parte, con fondi propri;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi secondo il disposto degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Sentito il Sindaco Vanda Broglia che illustra l'argomento in oggetto;

Udito il Consigliere di minoranza geom. Giacomo Berdini, che preannuncia l'astensione dal voto e coglie l'occasione per sollecitare gli adempimenti necessari per la realizzazione del nuovo plesso scolastico;

Ascoltata la risposta del Sindaco Vanda Broglia, la quale informa che sono stati stipulati tutti i contratti di acquisto delle aree già deliberati dal Consiglio Comunale, naturalmente ad eccezione di quello oggetto del presente deliberato. Fa presente che in questa fase la velocità non dipende da questo Ente, ma dalla Stazione Unica Appaltante della provincia di Macerata, che in questo momento è arrivata alla fase finale per l'aggiudicazione della progettazione esecutiva. Il professionista che si aggiudicherà la progettazione poi avrà 90 giorni dalla sottoscrizione del contratto per la presentazione del progetto esecutivo al Comune;

Costatato l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020:  
- con voti favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Sposetti) e astenuti n. 1 (Berdini) resi in modo palese per appello nominale,

## **D E L I B E R A**

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto deliberativo.

Di acquistare, per la realizzazione del nuovo plesso scolastico, il terreno di proprietà Costantini Tiziana sito in località Passo Sant'Angelo, catastalmente distinto al Foglio n. 7 con le particelle nn. 464 e 466, di complessivi mq. 2.312,00, al prezzo complessivo a corpo di Euro 12.000,00.

Di imputare la spesa relativa al prezzo di acquisto dell'area ed agli oneri fiscali relativi alla registrazione dell'atto pubblico di compravendita al cap. 2640 "Spesa per acquisto terreno nuovo edificio scolastico", cod. 04.01-2.02.02.01.002, del bilancio di previsione vigente, finanziato con specifici contributi a fondo perduto della Regione Marche e, in parte, con fondi propri.

Di autorizzare il responsabile del Settore Tecnico ad intervenire nell'atto di compravendita, autorizzandolo espressamente a fare tutte quelle dichiarazioni, integrazioni, modifiche e precisazioni che

eventualmente si dovessero rendere utili o necessarie in sede di stipula, ferma ed invariata la sostanza del negozio giuridico.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Costatato l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020:  
- con voti favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Sposetti) e astenuti n. 1 (Berdini) resi in modo palese per appello nominale,

#### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Fabio Di Luca Sidozzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta del presente atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Fortuna Antony

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to BROGLIA VANDA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

---

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale  
D.SSA MARISA CARDINALI

-----

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 comma 1, del D.L.gs. N.267 del 18/08/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.  
Dalla Residenza Municipale, li 31-05-21

Il Segretario Comunale  
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

-----

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per quindici consecutivi: dal 31-05-21 al 15-06-021 senza reclami.

- é divenuta esecutiva il giorno

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 c.4 D.L.gs.n.267/2000;

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (c.3, art.134 D.L.gs n.267/2000.

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to D.SSA MARISA CARDINALI