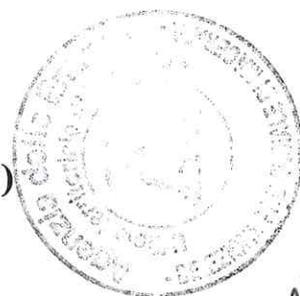


COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO (MC)



Rep. N. 1538

COMPROMESSO DI VENDITA AREA PER REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO (FATTORI ANNALISA / COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO)

L'anno duemilaventi, il giorno trentuno del mese di gennaio, presso la sede municipale di Sant'Angelo in Pontano, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti:

- FATTORI Annalisa, nata a Sarnano il 29 maggio 1967 e residente a Sant'Angelo in Pontano in C.da Passo Sant'angelo, n. 52, Codice Fiscale: FTTNLS67E69I436S, in qualità di unica erede di FATTORI MARIO, nato a Ripe San Ginesio il 19 settembre 1927 e deceduto a Sant'angelo in Pontano il 04 dicembre 2017;

di seguito denominata parte promittente venditrice;

e

- COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO, con sede a Sant'Angelo in Pontano, Via Roma n. 49, Codice Fiscale: 83002690432, rappresentato dal Sindaco pro tempore legale rappresentante, avv. Vanda Broglia, domiciliata per la carica presso la sede municipale;

di seguito denominato parte promittente acquirente,

Si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La parte promittente venditrice, Signora Fattori Annalisa, al fine di consentire la ricostruzione post sisma della scuola di Sant'Angelo in Pontano, si impegna a cedere e vendere alla parte promittente acquirente, Comune di Sant'Angelo in Pontano, che promette di acquistare, le aree di seguito indicate:
 - Porzione di mq. 1.702,44 da stralciare dalla Particella n. 297 del foglio n. 7, con destinazione urbanistica:
 - mq 1.495,62 - Zone residenziali di espansione (C) Art. 15 N.T.A.
 - mq 206,82 - Aree destinate alla viabilità Art. 26 N.T.A.
- al prezzo di 5,00 €/mq;



Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature and the initials 'atle'.

- 
- 
- Totalità della Particella n. 298 del foglio n. 7, di mq 1.200,00 con destinazione urbanistica:
 - mq 827,30 – Zone residenziali di espansione (C) Art. 15 N.T.A. al prezzo di 5,00 €/mq;
 - mq 1,40 - Zone agricole di salvaguardia paesistico ambientale (EA) Art. 23 N.T.A. al prezzo di 1,54 €/mq;
 - mq 371,30 – Zone agricole inedificabili (EA1) Art. 23bis N.T.A. al prezzo di 1,54 €/mq;

il tutto come da planimetria allegata e sottoscritta dalle parti.

Il prezzo complessivo presunto della compravendita sulla base della quantità sopraindicata è pari ad € 13.222,66 (Euro tredicimiladuecentoventidue/66) e sarà pagato come segue:

- il 30% del suddetto prezzo entro 60 gg. dall'esecutività della delibera di approvazione dell'acquisto;
- il saldo prima della stipula dell'atto pubblico;

2) la suddetta promittente venditrice dichiara che l'area di che trattasi è di sua esclusiva proprietà, anche se ancora intestata al genitore deceduto sig. Fattori Mario essendo in corso di presentazione la denuncia di successione, è libera da ipoteche e servitù e da qualsiasi altro vincolo. La parte promittente venditrice garantisce, altresì, che al momento dell'alienazione il bene sarà assolutamente libero da pesi, oneri, vincoli, gravami, arretrati d'imposta, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e libero, altresì, da vincoli ai sensi dell'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353.

Le parti si danno reciprocamente atto che non esistono incertezze di alcun genere in ordine all'individuazione di massima dell'area oggetto della presente scrittura privata;

3) la superficie indicata al precedente punto n. 1 è da intendersi come quantità di massima e provvisoria e si dà atto che la liquidazione finale avverrà sulla base della superficie catastale risultante dal frazionamento definitivo dell'area che sarà effettuato a cura e spese del Comune di Sant'Angelo in Pontano. A carico del Comune di Sant'Angelo in Pontano saranno altresì le spese inerenti la stipula, la registrazione e la trascrizione dell'atto pubblico di compravendita.

4) Il possesso e il godimento degli immobili decorreranno dalla data dell'atto pubblico di vendita, dalla quale data tutte le spese e gli oneri che graveranno sugli immobili in oggetto saranno a carico della parte acquirente. Il promittente

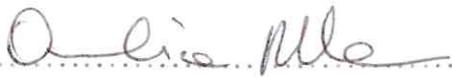
Il venditore si impegna a presentare ai competenti uffici prima del rogito la denuncia di successione e a produrre tutta la documentazione necessaria alla stipula.

- 5) Tutte le controversie nascenti dal presente contratto saranno devolute a un tentativo di conciliazione presso l'Organismo di mediazione del Tribunale di Macerata e risolte secondo il Regolamento da questo adottato.
- 6) Le Parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto in oggetto.
- 7) Il presente atto è impegnativo fin da ora per la sottoscritta proprietaria, mentre lo sarà per il Comune di Sant'Angelo in Pontano subordinatamente all'approvazione degli organi comunali competenti.
- 8) Le parti convengono che in sede di realizzazione della strada di piano che collegherà l'erigendo edificio scolastico con la strada prov.le Faleriense-Ginesina il Comune di Sant'Angelo in Pontano realizzerà anche le fognature e le linee idriche necessarie per servire la restante proprietà del venditore, o suoi aventi causa, potranno allacciarsi in caso di costruzione di nuovi edifici.
- 9) Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme previste dal Codice Civile e dalle leggi speciali in materia di promessa di vendita immobiliare. Decorso un anno dalla firma senza che si siano verificate le condizioni di cui sopra per addivenire alla stipula i proprietari si potranno ritenere liberati dalle obbligazioni assunte con la presente scrittura privata.

Letto, approvato e sottoscritto.

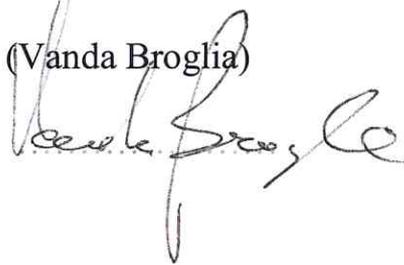
LA PROPRIETARIA

(Fattori Annalisa)



IL SINDACO

(Vanda Broglio)





Direzione Provinciale di Macerata

Ufficio Territoriale di Tolentino

Reg. in data 18 FEB 2020 Paghe 200,00
Al n. 153 Mod. 3 Esatte



Canone
Bolli
Sanzioni
Interesi
Notifica
E
Tot. Gen E 200,00

Marika NARRONI

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale (Stefano Cannistrà)



Handwritten signature

- PROPRIETA' FATTORI ANNALISA (EREDE FATTORI MARIO)
- FOGLIO 7 PARTICELLA N. 297 PORZIONE MQ 1.702,44
 - FOGLIO 7 PARTICELLA N. 298 COMPLETA MQ 1.200,00



Stamp: MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze

0003552100000353 W12M2001

00005607 13/02/2020 17:44:29

526-00010 1F96C088E51E64A4

01161094634721

03134651094634721

Stamp: PROV. MACERATA

