



COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Via Roma 49 C.A.P. 62020 – TEL. 0733.66.16.02 FAX 0733.66.16.03

e-mail: info@comune.santangeloinpontano.mc.it - sito internet: www.comune.santangeloinpontano.mc.it

p.iva 00292860434 - cod. fisc. 83002690432

UFFICIO TECNICO

Alla Giunta Comunale
SEDE

Oggetto: INDIVIDUAZIONE PER UBICAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DA REALIZZARE AI SENSI DELLE ORDINANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 33/2017 e n. 48/2018 – Relazione tecnica

Su richiesta dell'Amministrazione comunale, questo Ufficio redige la presente relazione tecnica al fine di valutare la scelta dell'area per la realizzazione del nuovo edificio scolastico.

Si premette che il complesso edilizio che ospitava le scuole del Comune di Sant'Angelo in Pontano all'epoca dell'evento sismico del 24 agosto 2016, si trova in Via Roma, in una posizione centrale rispetto al paese. Il complesso edilizio risale al 1300; si tratta di una struttura molto articolata, costituita da diversi corpi di fabbrica in aggregato, frutto di edificazioni ed ampliamenti successivi. Oltre alle Scuole, lo stabile comprende anche la Casa Comunale e la Chiesa di Santa Maria delle Rose.

Lo stabile si sviluppa su tre livelli, in una successione di spazi che per tipologia ed evoluzione, appare molto articolata.

Nel corso degli anni, il complesso edilizio ha subito diversi interventi e quelli di maggiore rilevanza sono individuabili come segue:

- 1939 – sopraelevazione di una parte dell'immobile, per poter ospitare le scuole elementari;
- Anni 1980-1990 – intervento di restauro e risanamento conservativo, per poter ospitare la Casa Comunale.

Negli ultimi anni, le scuole sono state interessate da un intervento di manutenzione straordinaria, ricompreso nel piano "SCUOLE SICURE". I lavori, per un importo di 250.000,00 euro.

A seguito del sisma del 24.08.2016, l'intero complesso edilizio ha subito diversi ed ingenti danni, nello specifico:

- La porzione di edificio che ospitava la scuola media è stata dichiarata inagibile immediatamente a seguito del sisma del 24.08.2016, con scheda AeDES di esito E;
- La porzione di edificio che ospitava la scuola materna e la scuola elementare ha subito danni sia alle strutture che alle finiture, in particolare a causa della spinta che il solaio intermedio in latero-cemento ha determinato in corrispondenza della muratura portante perimetrale, comportando distacchi ai paramenti murari (è stata compilata una scheda AeDES con esito B).

Sono stati pertanto attuati interventi urgenti per la messa in sicurezza dell'edificio scolastico, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., consistenti nella realizzazione di tirantature, nell'esecuzione di interventi localizzati di cuciscuci e nella ripresa di murature, per un importo complessivo di circa 80.000,00 euro, consentendo la riapertura di questa porzione di immobile (scuola materna ed elementare) in data 22.09.2016, accorpando in questi ambienti anche gli alunni della scuola media (situazione che permane fino ad oggi), con grande disagio dei giovani studenti e una difficile gestione degli esigui spazi.

Dopo il sisma del 30.10.2016, l'edificio ha subito ulteriori danni ingenti, in corrispondenza della porzione dello stabile che precedentemente ospitava la scuola media, mentre la porzione interessata dal precedente intervento di messa in sicurezza è risultata agibile, ma difficilmente adeguabile sismicamente per ospitare un futuro della scuola, per la

quale è richiesto l'inserimento nella Classe IV prevista dal capitolo 2.4.2. CLASSI D'USO delle N.T.C. 2018, che comprende le "costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità".

Ai sensi dell'Ordinanza n. 33/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche", il Comune di Sant'Angelo in Pontano ha ottenuto un contributo pari a euro 2.400.000,00 per la realizzazione di un nuovo complesso scolastico, dei quali euro 480.000,00 già pervenuti e vincolati.

Pertanto si provvederà alle modalità di attuazione dell'intervento suddetto ai sensi dell'Ordinanza n. 48/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione "Disciplina delle modalità di attuazione degli interventi finanziati con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500 e i versamenti sul conto corrente bancario attivato dal Dipartimento della Protezione civile, di assegnazione e di trasferimento delle relative risorse finanziarie".

L'individuazione di un'area idonea per l'insediamento del nuovo complesso scolastico, nonché il dimensionamento piano-volumetrico sono stati effettuati con riferimento alla normativa vigente in materia scolastica e nello specifico seguendo il D.M. 18 dicembre 1975 "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica".

L'Amministrazione Comunale ha dato incarico all'Ufficio Tecnico Comunale di verificare se porzione dell'area (così come definita nell'allegato A) di Passo Sant'Angelo individuata all'interno del vigente Piano Regolatore Generale come "Zona Residenziali di Espansione (C) – PL2 Sottosona 2 Passo S. Angelo" abbia caratteristiche idonee anche ai sensi del D.M. 18 dicembre 1975 per ospitare il nuovo plesso scolastico. L'area così individuata presenta le seguenti caratteristiche:

- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**
 - 100% Zona Residenziali di Espansione (C) – PL2 Sottosona 2 Passo S. Angelo;
- **CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE**
 - Forma: regolare, pressochè rettangolare;
 - estensione: si sviluppa lungo la Strada Provinciale S.P. 45 "Faleriense-Ginesina" per un'estensione complessiva di circa 20.000,00 mq;
 - pendenza: 6-7% - l'area presenta una pendenza pressochè costante.
- **LOCALIZZAZIONE**
 - L'area è collocata all'interno del centro abitato di Passo Sant'Angelo;
- **ACCESSO**
 - All'area si accede tramite il parcheggio di Passo Sant'Angelo posto di fronte alla POTES lungo la Provinciale S.P. 45. Inoltre si ritiene possibile collegare la stessa area tramite degli accessi secondari sia alla ex-S.S. 78 e sia al Comune di San Ginesio.
- **OPERE DI URBANIZZAZIONE**
 - Viabilità veicolare:
 - L'intera area dovrà essere dotata di una strada interna di piano prevista dal PRG a servizio di tutta la zona, collegata alla S.P. 45 tramite l'area di parcheggio già esistente.
 - Viabilità pedonale:
 - La zona in oggetto è urbanizzata con la presenza di marciapiedi.
 - Impianti esistenti:
 - Impianto di illuminazione pubblica;

- Impianto di distribuzione gas metano;
- Impianto idrico;
- Impianto elettrico.
- o Impianti in fase di realizzazione:
 - Impianto di pubblica fognatura (collettore di fonde valle).

In considerazione sia delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale sulla localizzazione del nuovo plesso scolastico sia dell'adiacenza con le strutture scolastiche del Comune di San Ginesio si ritiene opportuno individuare tutta la zona evidenziata nell'allegato A come zona da adibire ai sensi dell'art. 2 del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 *"Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967."* a zona "F" (parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale), e individuare l'area di circa 10.000,00 mq di cui all'allegato B come area da destinare alla realizzazione del Nuovo Plesso Scolastico.

Per quanto concerne l'acquisto dell'area di cui all'allegato B l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla stipula degli accordi di acquisto e di permuta con i relativi proprietari (allegati alla presente):

- Fattori Annalisa rep. n.1538 del 31/01/2020
(Preliminare di acquisto)
Foglio n. 7 porzione particella n. 297 e totalità particella 298 per una superficie complessiva di circa mq 2902,44 per un importo complessivo di circa € 13.222,66;
- Fattori Fabio rep. n.1539 del 18/02/2020
(Preliminare di acquisto)
Foglio n. 7 porzione particella n. 24 e totalità particella 25 per una superficie complessiva di circa mq 3017,15 per un importo complessivo di circa € 13.982,70;
- Ciarantini Rosalba rep. n.1540 del 18/02/2020
(Preliminare di acquisto)
Foglio n. 7 porzione particella n. 11 e totalità particella 1 per una superficie complessiva di circa mq 2349,84 per un importo complessivo di circa € 10.657,60;
- Costantini Lorenzo rep. n.1541 del 18/02/2020
(Preliminare di acquisto)
Foglio n. 7 porzione particella n. 355 e totalità particella 186 per una superficie complessiva di circa mq 5484,00 per un importo complessivo di circa € 27.198,82;
- Costantini Giovanni prot. n. 1487 del 07/03/2020
(Dichiarazione unilaterale alla permuta di area per realizzazione polo scolastico)
Foglio n. 7 porzione particella n. 8 e n. 12 per una superficie complessiva di circa mq 1904,57;

I quali si ritengono congrui e molto vantaggiosi per l'Ente in considerazione al prezzo concordato

Per quanto sopra asserito si ritiene che l'area in oggetto può essere ritenuta idonea (dopo le opportune varianti urbanistiche) alla realizzazione del nuovo plesso scolastico con una superficie minima di circa 10.000,00 mq.

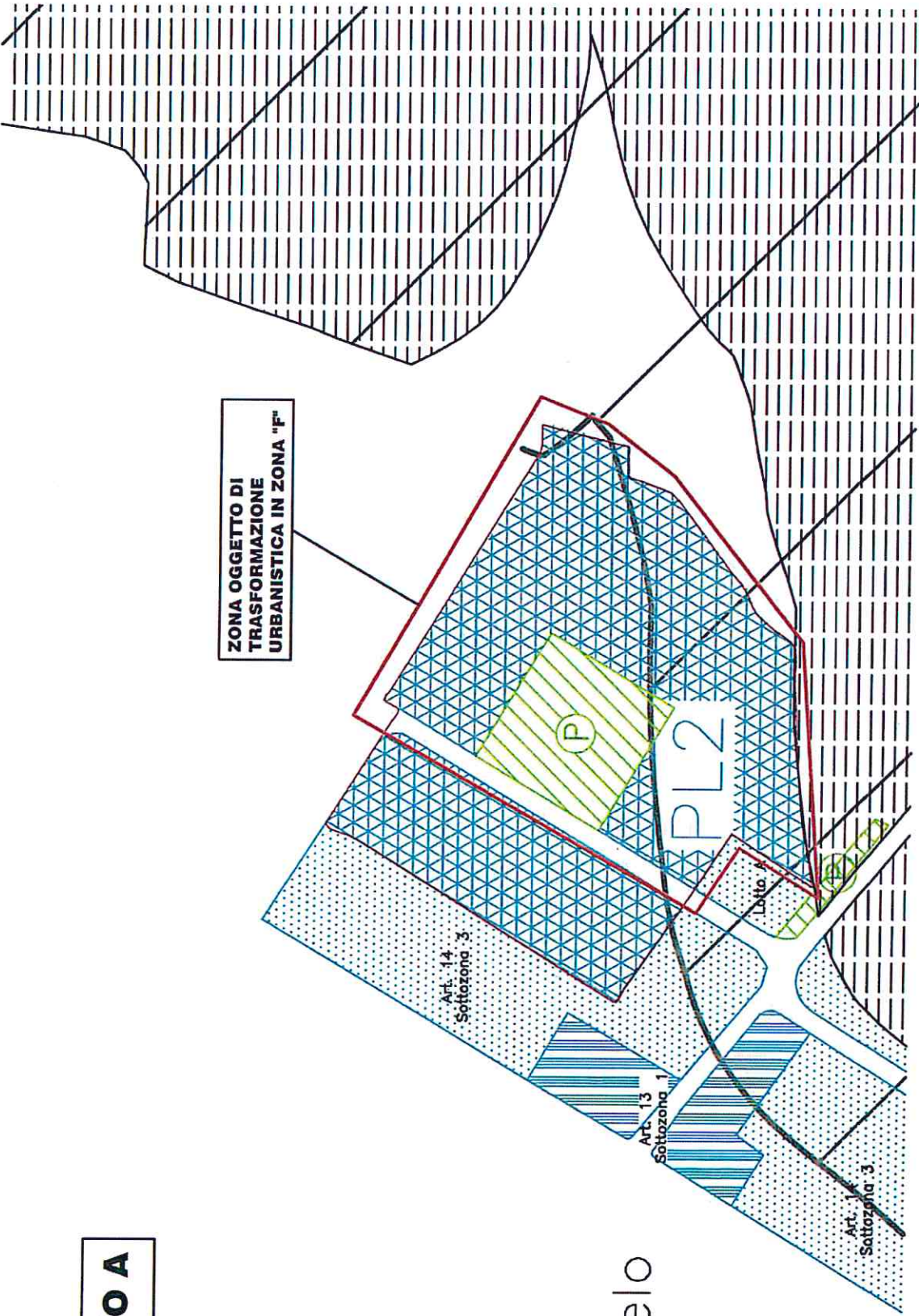
Sant'Angelo in Pontano, lì 7/3/2020

Il Responsabile U.T.C.
Geom. Fabio D. Luca Sidozzi



ALLEGATO A

Passo
Sant'Angelo



ALLEGATO B

Passo Sant'Angelo

ZONA OGGETTO DI
EDIFICAZIONE NUOVO
PLESSO SCOLASTICO

