

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO
PROVINCIA DI MACERATA

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 2 DEL 28-04-20

OGGETTO: LOCALIZZAZIONE PER LA RICOSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SANT'ANGELO IN PONTANO: DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di aprile, alle ore 21:15, in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 D.L. 18/2020, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

BROGLIA VANDA	Presente	ANTOGNOZZI ROLANDO	Presente in videoconferenza
COMPAGNONI MONIA	Presente in videoconferenza	BERARDUCCI GIANNI	Presente in videoconferenza
CECCHETTI MARCO	Presente in videoconferenza	COCCIA FRANCESCO	Presente in videoconferenza
QUINTILI DIEGO	Presente in videoconferenza	SACCHI PIETRO	Presente in videoconferenza
MOSCONI ERALDO	Presente in videoconferenza	BERDINI GIACOMO	Presente in videoconferenza
SPOSETTI FIORELLA	Presente in videoconferenza		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[0] Presenti n.[11]
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. D.SSA MARISA CARDINALI
Assume la presidenza il Sig. BROGLIA VANDA
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

CECCHETTI MARCO
SACCHI PIETRO
SPOSETTI FIORELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Sentita la discussione sull'argomento come da registrazione agli atti e di seguito brevemente riassunta:

- Il Sindaco Vanda Broglia illustra l'argomento ricordando in particolare le posizioni espresse dalla maggioranza dei cittadini presenti all'assemblea pubblica tenutasi in data 6 dicembre 2019 presso la sede municipale dove è emersa la preferenza per una ubicazione che potesse attirare un maggior numero di alunni, evitando la formazione di pluriclassi, ed informa in merito all'urgenza di dare avvio al procedimento per la realizzazione di detta opera per scongiurare il rischio di una revoca della concessione del finanziamento;
- Il consigliere di minoranza Eraldo Mosconi rappresenta la sua posizione critica nei confronti di questa scelta di localizzazione della nuova scuola che lui ritiene inopportuna e ricorda che in precedenza il Consiglio Comunale della precedente amministrazione si era espresso all'unanimità, con il voto sia della maggioranza che della minoranza consiliare, per una scelta diversa. Dichiaro di non comprendere le ragioni di questa nuova scelta perché non ritiene valida la motivazione data dall'attuale Sindaco di una migliore qualità dell'istruzione, che, a suo avviso, non è comprovata. Ritiene, inoltre, che così i tempi si allungherebbero di molto e forse non sarà neanche sufficiente il finanziamento concesso. Sostiene, altresì, che gli accordi non riguardino tutta l'area da acquisire e che l'eventualità di un esproprio con possibili ricorsi aumenterebbe sicuramente i tempi di realizzazione. Inoltre, sostiene di non condividere la scelta di allontanarsi dal Centro Storico che così si andrebbe a desertificare con gravi conseguenze anche per le attività commerciali del Capoluogo a favore di quelle situate a Passo Sant'Angelo. Sostiene, infine, che ci sono questioni non definite anche per quanto riguarda le aree che si vanno ad acquistare, poiché il Comune andrebbe ad acquisire un'area di mq. 10.000 ed un'altra di mq. 5.000 che però sono separate e questa ultima rimane isolata e non raggiungibile. Espone i suoi dubbi relativamente alle opere di urbanizzazione, tra cui la strada che era stata prevista per una larghezza di sei metri, ma si chiede se così sia sufficiente se la strada è a servizio di una zona F e fa inoltre presente che anche l'area della strada dovrà essere acquisita e comporterà un ulteriore esborso.
- Il consigliere di minoranza Fiorella Sposetti dichiara di condividere l'analisi fatta dal consigliere Mosconi, ricorda che in precedenza l'Amministrazione comunale di cui faceva parte aveva fatto una scelta diversa, anche a seguito di apposita relazione tecnica del Responsabile dell'U.T.C. e condivisa sia dalla maggioranza che dalla minoranza.

Successivamente era emersa la proposta di realizzare la nuova scuola in località Pianello, proposta poi rinviata, che noi della minoranza comunque non condividiamo del tutto; su questa ultima proposta che prevede la realizzazione della nuova scuola in località Passo Sant'Angelo dichiara che i gruppi di minoranza hanno molti dubbi; a suo avviso l'assemblea pubblica che c'è stata a dicembre non è stata molto pubblicizzata e partecipata, non sono stati mandati inviti scritti alle famiglie degli alunni ma solo inviati messaggi WhatsApp e la riunione si è tenuta a pochi giorni dalla convocazione. Sostiene che in quell'assemblea si è parlato anche di altro e che non tutti hanno avuto modo di intervenire.

Conclude facendo presente che la delocalizzazione della scuola porterà ad una desertificazione del Centro Storico, che se ci sarà una rivalutazione dei borghi verranno prioritariamente scelti altri comuni che hanno i servizi a discapito di Sant'Angelo in Pontano, che il Capoluogo verrebbe privato di alcuni servizi e gli immobili subiranno, per tale ragione, una svalutazione;

- Il consigliere di minoranza Giacomo Berdini dichiara di conoscere bene l'area in argomento e sostiene che questa non è urbanizzata. Inoltre, dichiara di non comprendere la necessità di acquistare la porzione di area a confine con il territorio di San Ginesio se non serve per realizzare il progetto della scuola. Chiede, inoltre, per quale motivo se c'era l'intenzione di fare questa scelta, non è stata subito predisposta la variante urbanistica per guadagnare tempo.

- Il Vicesindaco Rolando Antognozzi in merito all'assemblea pubblica tenutasi a dicembre sostiene che questa è stata debitamente pubblicizzata e molto partecipata e che è emersa una volontà e una scelta chiara. In precedenza la scelta era stata fatta dall'Amministrazione comunale ed era stata anche condivisa dalla minoranza consiliare, ma la cittadinanza non era stata consultata.

Sostiene che a suo avviso il Centro Storico non avrà alcun danno dall'ubicazione della scuola, che per far vivere il Centro Storico è necessario puntare sul turismo e non tenerci per forza gli alunni.

- Il Sindaco Vanda Broglia ricorda di aver espresso la sua contrarietà per la scelta di Salti fin dalla campagna elettorale. Fa presente che c'è stata un'assemblea pubblica a cui è stata chiamata la cittadinanza, mentre in precedenza la decisione era stata presa solo dai consiglieri comunali, anche se sia di maggioranza che di minoranza.

Fa presente che il finanziamento è stato concesso per la delocalizzazione della scuola e la scelta del dove delocalizzare spetta all'amministrazione comunale.

Informa in merito alla spesa per l'acquisizione dell'area facendo presente che l'Amministrazione comunale si è impegnata per ottenere dei contributi a fondo perduto dalla Regione Marche ed ha avuto successo.

- Il consigliere di minoranza Fiorella Sposetti dichiara di condividere il diritto di cambiare idea, ma ribadisce che sarebbe stato opportuno pubblicizzare maggiormente la riunione; che la presenza di tante persone nella sala consiliare non significa che questa era la volontà di tutta la cittadinanza santangiiolese. Ripete che se si voleva sentire la popolazione bisognava fare anche altri incontri.

- Il consigliere Mosconi dichiara di essere irritato e offeso per le illazioni nei suoi confronti quale consigliere di minoranza, sostiene di aver svolto il suo ruolo di minoranza con correttezza, di essere stato di stimolo quando è stato il momento e discreto quando la situazione lo richiedeva. Preannuncia che il suo gruppo voterà contro questa proposta e che l'Amministrazione comunale attuale deve prendersi la responsabilità di questa decisione;
- Il vice sindaco Antognozzi precisa di aver detto che nel centro storico c'è il rischio di chiusura della scuola, mentre la scelta di costruire la scuola a Passo Sant'Angelo è motivata proprio dalla prospettiva di una lunga durata.
- Il Sindaco Avv. Vanda Broglia illustra i vari interventi fatti dall'attuale Amministrazione comunale con la Regione, con l'ANAS ed altri Enti per risolvere diverse problematiche. Conferma la validità della proposta relativa alla localizzazione del nuovo edificio scolastico presentata e la mette a votazione.

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi secondo il disposto degli articoli nn. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Costatato l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020: Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (consiglieri di minoranza) e astenuti nessuno, resi in modo palese per appello nominale,

D E L I B E R A

DI RICHIAMARE ed approvare la proposta allegata, considerandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

DI VARIARE il sito per la ricostruzione del nuovo edificio scolastico rispetto a quanto approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 05.10.2017;

DI INDIVIDUARE il sito per la realizzazione del nuovo edificio scolastico di Sant'Angelo in Pontano nell'area ubicata in Loc. Passo Sant'Angelo, come meglio identificata nella planimetria allegata;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Tecnico al conferimento degli incarichi di progettazione e a tutti gli ulteriori provvedimenti necessari l'attuazione del presente deliberato;

DI APPROVARE le condizioni contrattuali contenute nei preliminari di compravendita rep. nn. 1538, 1539, 1540 e 1541/2020 e nella

dichiarazione unilaterale di impegno acquisita al prot. com.le al n. 1487 in data 07/03/2020, autorizzando il responsabile del Servizio Tecnico Comunale a tutti i successivi adempimenti necessari per addivenire all'acquisto dell'area;

DI DICHIARARE il presente atto, con voti espressi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020, favorevoli n. 8, contrari n. 3 (consiglieri di minoranza) e astenuti nessuno, resi in modo palese per appello nominale, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) **NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

T.U. n. 267/2000 e s.m.i.;

L. n. 241/1990 e s.m.i.;

L. n. 289/2002 e s.m.i.

B) **MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:**

PREMESSO che il complesso edilizio che ospitava le scuole del Comune di Sant'Angelo in Pontano è stato danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi e nello specifico:

- la porzione di edificio che ospitava la scuola media è stata dichiarata inagibile immediatamente a seguito del sisma del 24.08.2016, con scheda AeDES di esito E;
- la porzione di edificio che ospitava la scuola materna e la scuola elementare ha subito danni sia alle strutture che alle finiture, in particolare a causa della spinta che il solaio intermedio in latero - cemento ha determinato in corrispondenza della muratura portante perimetrale, comportando distacchi ai paramenti murari (è stata compilata una scheda AeDES con esito B);

PRESO ATTO che dopo il sisma del 30.10.2016, l'edificio esistente ha subito ulteriori ingenti danni, in corrispondenza della porzione dello stabile che precedentemente ospitava la scuola media, mentre la porzione interessata dal precedente intervento di messa in sicurezza è risultata agibile, ma difficilmente adeguabile dal punto di vista sismico per ospitare in futuro la scuola, per la quale è richiesto l'inserimento nella Classe IV prevista dal capitolo 2.4.2. CLASSI D'USO delle N.T.C. 2018, che comprende le "costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità";

VISTO che, ai sensi dell'Ordinanza n. 33/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il Comune di Sant'Angelo in Pontano ha ottenuto un contributo pari a euro 2.400.000,00 per la realizzazione di un nuovo complesso scolastico, dei quali euro 480.000,00 già pervenuti e vincolati;

CONSIDERATO che occorre stabilire le modalità di attuazione dell'intervento suddetto ai sensi dell'Ordinanza n. 48/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione "Disciplina delle modalità di attuazione degli interventi finanziati con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500 e i versamenti sul conto corrente bancario attivato dal Dipartimento della Protezione civile, di assegnazione e di trasferimento delle relative risorse finanziarie";

VISTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 05.10.2017, ad oggetto "LOCALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SANT'ANGELO IN PONTANO" veniva individuato il sito per la realizzazione del nuovo edificio scolastico di Sant'Angelo in Pontano nell'area ubicata in Contrada Salti, in prossimità del campo sportivo;

RICORDATO che in data 22-11-2019 veniva convocato il consiglio Comunale per il giorno 28-11-2019 con l'inserimento al punto n. 4 dell'O.d.G. dell'argomento "VARIAZIONE LOCALIZZAZIONE PER LA RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SANT'ANGELO IN PONTANO";

RICORDATO che nella seduta consiliare del 28-11-2019 il Sindaco Avv. Vanda Broglia ha proposto il rinvio della trattazione del suddetto argomento posto all'ordine del giorno, alla luce degli aspetti emersi nella conferenza provinciale delle autonomie tenutasi martedì 26 novembre presso la sede della provincia di Macerata per discutere della programmazione della rete scolastica e dell'offerta formativa dell'anno scolastico 2020/2021, dove sono state fatte proiezioni relative al numero degli alunni per i prossimi anni scolastici con riferimento al bacino di utenza;

CONSIDERATO che nella stessa seduta il Sindaco si impegnava a convocare una assemblea pubblica per discutere di questo argomento, al fine di trovare una soluzione il più possibile condivisa;

PRESO ATTO che l'Assemblea pubblica si è tenuta in data 6 dicembre 2019 presso la sede municipale e che nel corso di tale assemblea sono state valutate le diverse ipotesi di ricostruzione della nuova scuola valutando sia la localizzazione in prossimità del centro abitato del capoluogo, che l'ipotesi di localizzazione nella località di Passo Sant'Angelo, in considerazione di un possibile bacino di utenza più ampio;

CONSIDERATO che in tale assemblea è emerso che l'orientamento nettamente prevalente è a favore della localizzazione del nuovo edificio in località Passo Sant'Angelo, stante la vicinanza ad una importante arteria stradale ed alla conseguente previsione di un bacino di utenza maggiore con indubbi vantaggi sia per l'organizzazione didattica che sotto l'aspetto educativo e formativo;

DATO ATTO che il gruppo di maggioranza di questa Amministrazione comunale ha ampiamente discusso e valutato le possibili alternative e la scelta è risultata essere quella della localizzazione del nuovo plesso scolastico nella località di Passo Sant'Angelo, in considerazione del bacino di utenza più ampio e, quindi, nella prospettiva di non avere pluriclassi e di poter usufruire di una organizzazione didattica più efficiente;

VISTA la relazione, allegata alla presente, redatta dall'Ufficio Tecnico su indirizzo dell'Amministrazione comunale con la quale è stata valutata la fattibilità tecnica ed urbanistica dell'opera pubblica in argomento nell'area sita in Passo Sant'Angelo, come descritta nella planimetria allegata alla relazione stessa;

PRESO ATTO che sono stati presi contatti con i proprietari dell'area interessata, concordando corrispettivi e condizioni per la cessione della stessa in termini ritenuti vantaggiosi per questo Comune e sono stati redatti con gli stessi i preliminari di compravendita rep. nn. 1538, 1539, 1540 e 1541/2020, la cui efficacia è stata subordinata, per gli impegni da parte di questo Ente, all'approvazione del competente organo comunale, ed altresì la dichiarazione unilaterale di impegno acquisita al prot. com.1e

al n. 1487 in data 07/03/2020;

RITENUTO OPPORTUNO dover variare il sito per la ricostruzione del nuovo plesso scolastico di Sant'Angelo in Pontano, individuando come area più idonea quella sita in Località Passo Sant'Angelo;

RITENUTO, altresì, dover approvare le condizioni contrattuali contenute nei preliminari di compravendita rep. nn. 1538, 1539, 1540 e 1541/2020 e nella dichiarazione unilaterale di impegno acquisita al prot. com.le al n. 1487 in data 07/03/2020, autorizzando il responsabile del Servizio Tecnico Comunale a tutti i successivi adempimenti necessari per addivenire all'acquisto dell'area;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone al Consiglio Comunale di deliberare quanto segue:

DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

DI VARIARE il sito per la ricostruzione del nuovo edificio scolastico rispetto a quanto approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 05.10.2017;

DI INDIVIDUARE il sito per la realizzazione del nuovo edificio scolastico di Sant'Angelo in Pontano nell'area ubicata in Località Passo Sant'Angelo, come meglio identificata nella planimetria allegata;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Tecnico al conferimento degli incarichi di progettazione e a tutti gli ulteriori provvedimenti necessari l'attuazione del presente deliberato;

DI APPROVARE le condizioni contrattuali contenute nei preliminari di compravendita rep. nn. 1538, 1539, 1540 e 1541/2020 e nella dichiarazione unilaterale di impegno acquisita al prot. com.le al n. 1487 in data 07/03/2020, autorizzando il responsabile del Servizio Tecnico Comunale a tutti i successivi adempimenti necessari per addivenire all'acquisto dell'area;

DI CONFERIRE al presente atto la declaratoria di immediata eseguibilità come da specifica votazione all'uopo espressa ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BROGLIA VANDA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
D.SSA MARISA CARDINALI

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 comma 1, del D.L.gs. N.267 del 18/08/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
Dalla Residenza Municipale, li 11-06-20

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per quindici consecutivi: dal 11-06-20 al 26-06-020 senza reclami.

- é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 c.4 D.L.gs.n.267/2000;

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (c.3, art.134 D.L.gs n.267/2000.

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI