

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 259

ORDINANZA SINDACO

N. 259 DEL 22-12-2016

Oggetto: ORDINANZA N. 199 DEL 03/12/2016 AVENTE AD OGGETTO "CRISI SISMICA AGOSTO-OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' EDIFICI A SEGUITO DI SOPRALLUOGO TECNICI FAST EFFETTUATO IN DATA 3/12/2016 (CHIARI CINZIA - CONSALVO ALFONSO - FRATINI NAIDE - LUCCERINI BENITO - RAPONI GIUSEPPE - MARSHALL ELAINE ANNE - CORRIDONI LORENZO)" - RETTIFICA RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' MARSHALL ELAINE ANNE.

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTI gli esiti dei sopralluoghi FAST effettuati in data in data 03/12/2016 e riportati nell'allegato elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente ordinanza;

DATO ATTO che con ordinanza sindacale n. 199 del 03/12/2016 è stata dichiarata la non utilizzabilità degli immobili riportati nell'allegato all'ordinanza stessa, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla loro messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ordinato il divieto di accesso e di utilizzo degli immobili ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi gli edifici in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DATO ATTO, inoltre, che nella propria precedente ordinanza n. 199 del 03/12/2016, l'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 42 di proprietà della Sig.ra MARSHALL ELAINE ANNE nata a ABERDEEN (Regno Unito) il 05-05-1955 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA SALTU n. 42 è stato erroneamente individuato catastalmente come di seguito indicato:

- Foglio 3, particella 105, sub 4
- anziché
- Foglio 3, particella 105, sub. 2, 3, 4, 5,
-

e che, pertanto, la suddetta ordinanza si intende rettificata con riferimento a dette indicazioni catastali;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nella porzione di immobile sopra individuato, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'unità immobiliare di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inutilizzabilità dell'immobile individuato catastalmente al Foglio 3, particella 105, sub. 2, 3, 4, 5 destinato ad uso abitativo, deposito e autorimessa inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra individuato ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.
- 4) La presente ordinanza sostituisce la precedente n. 199 del 03/12/2016 limitatamente all'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 42, di proprietà della Sig.ra MARSHALL ELAINE ANNE nata a ABERDEEN (Regno Unito) il 05-05-1955 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA SALTII n. 42 individuato catastalmente al Foglio 3, particella 105, sub. 2, 3, 4, 5.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:

MARSHALL ELAINE ANNE nata a ABERDEEN (Regno Unito) il 05-05-1955
- residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA SALTII n. 42;

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto di della Provincia di Macerata, Regione March;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-05-2017 al 09-06-2017
Lì 25-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA