

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 56

ORDINANZA SINDACO

N. 56 DEL 26-05-2017

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A
SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL
24/05/2017 CONSEQUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE
SOPRALLUOGO A CARICO DI SERVILI LUANA E SERVILI SILVIA.**

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 19/12/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero SF685, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Pianello, n. 21 identificato catastalmente al Foglio 20, particella 284, sub 1 e 2 - n. aggregato 00905 e numero identificativo edificio 001, ad uso abitativo e produttivo, di proprietà delle Sig.re di seguito indicate;

SERVILI LUANA nata a MACERATA (MC) il 23-05-1970 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ANDRIOLO n. 19;
- SERVILI SILVIA nata a MACERATA (MC) il 12-07-1968 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PIANELLO n. 21/B;
a cui era stata attribuita la Valutazione Edificio AGIBILE - SCHEDA FAST n. 010 del 19.12.2016;

VISTA l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dalla Sig.ra SERVILI Luana in data 10.01.2017 (prot. com.le n. 293 del 16.01.2017);

VISTA la nota della Regione Marche prot. 418445 del 09.05.2017 (prot. com.le n. 2413 del 11.05.2017) con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 24/05/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2268, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Pianello, n. 21 identificato catastalmente al Foglio 20, particella 284, sub 1 e 2 - n. aggregato 00905 e numero identificativo edificio 001, ad uso abitativo e produttivo, di proprietà delle Sig.re di seguito indicate;

SERVILI LUANA nata a MACERATA (MC) il 23-05-1970 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ANDRIOLO n. 19;
- SERVILI SILVIA nata a MACERATA (MC) il 12-07-1968 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PIANELLO n. 21/B;
a cui è stata attribuita la Valutazione AGIBILE CON PROVVEDIMENTI

(ESITO B) - SCHEDA AeDES n. 003 del 24.05.2017 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento: strutturale pilastro/trave; inagibilità P.T. e P.1 (vedasi sezione 9 della scheda AeDES allegata)";

- Da sezione 9 della scheda AeDES "Si rileva la plasticizzazione di un nodo trave-pilastro localizzato al piano terra sul fronte principale lato abitazione. Dovrà essere previsto adeguato rinforzo strutturale del nodo stesso (vedesi posizione in pianta *). Inagibilità limitata al locale piano terra (uso produttivo) e piano primo (uso residenziale) interessati dalla lesione trave/pilastro, fino all'esecuzione del ripristino strutturale indicato".

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta alle interessate affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nell'immobile sopra individuato, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo e produttivo, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra individuato ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alle Sig.re di seguito indicate:
SERVILI LUANA nata a MACERATA (MC) il 23-05-1970
residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ANDRIOLO n. 19;

- SERVILI SILVIA nata a MACERATA (MC) il 12-07-1968
residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PIANELLO n.
21/B;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando
della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura
della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della
notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente
ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono
proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120
gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena
conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-05-2017 al 10-06-2017
Lì 26-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA