



COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: info@comune.santangeloinpontano.mc.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 11

ORDINANZA SINDACO

N. 11 DEL 01-04-2020

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'IMMOBILE A SEGUITO
DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI
RIPARAZIONE DELL'IMMOBILE PER IL TEMPO NECESSARIO
ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEFINITIVI DI RIPARAZIONE -
CAPPELLETTI ROBERTO**

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 17/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero SF153, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Crocifisso, n. 10/12 (aggregato n. 00455), individuato come segue:

- CAPPELLETTI ROBERTO nato a MACERATA (MC) il 03/07/1966 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA CROCIFISSO n. 10;
- Foglio 15, particella 65, sub. 1 di proprietà del Sig.:
ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
- Foglio 15, particella 65, sub. 5 di proprietà dei Sig.ri:
ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;

RICCI LAVINIA nata a Sant'Angelo in Pontano il 4/9/1922 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;

- Foglio 15, particella 64, sub. 9 di proprietà dei Sig.ri:
ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
RICCI LAVINIA nata a Sant'Angelo in Pontano il 4/9/1922 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;

a cui era stata attribuita la Valutazione Edificio AGIBILE - SCHEDA FAST n. 010 del 17.11.2016;

VISTA l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dal Sig. CAPPELLETTI Roberto in data 09.01.2017 (prot. com.le n. 317 del 20.01.2017);

VISTA la nota della Regione Marche prot. 417823 del 09.05.2017 (prot. com.le n. 2415 del 11.05.2017) con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 24/05/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2268, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Crocifisso, n. 10/12 (aggregato n. 00455), individuato come segue:

- Foglio 15, particella 65, sub. 3, 6 e 7 di proprietà del Sig.:
CAPPELLETTI ROBERTO nato a MACERATA (MC) il 03/07/1966 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA CROCIFISSO n. 10;
- Foglio 15, particella 65, sub. 1 di proprietà del Sig.:
ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
- Foglio 15, particella 65, sub. 5 di proprietà dei Sig.ri:
ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
RICCI LAVINIA nata a Sant'Angelo in Pontano il 4/9/1922 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
- Foglio 15, particella 64, sub. 9 di proprietà dei Sig.ri:
ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
RICCI LAVINIA nata a Sant'Angelo in Pontano il 4/9/1922 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;

a cui è stata attribuita la Valutazione AGIBILE CON PROVVEDIMENTI (ESITO B) - SCHEDA AeDES n. 007 del 24.05.2017 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento:
Da modello GFI - puntello al P.T., rimozione intonaci;

- Da sezione 9 della scheda AeDES "Ripristino continuità resistenza al taglio del paramento murario esterno in corrispondenza del poggolo in ingresso. Consolidamento del muro di spina lato scala (poggiate su trave in c.a. al P.T.). Tali suggerimenti non compromettono l'attuale agibilità del fabbricato, vincolata invece dai seguenti p.i.: puntello al piano terra e rimozione intonaci e rivestimenti inconsistenti".

VISTA la precedente **Ordinanza Sindacale n 57 del 26/05/2017** AD OGGETTO " ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 24/05/2017 CONSEQUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI CAPPELLETTI ROBERTO, ONORI GUIDO, RICCI LAVINIA A SOCIETA' F.LLI GALLUCCI SNC DI GALLUCCI LUIGINO E SARA" con la quale si ordinava:

- Il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

- Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

- Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

VISTA C.I.L.A presentata dal Geom. Albano Milozzi, prot.com.le n. 2798 del 30/05/2017, per le opere di messa in sicurezza dell'immobile;

VISTA la comunicazione prot. n. 2847 del 31/05/2017 con la quale il Geom. Albano Milozzi dichiara che sono stati ultimati i lavori di messa in sicurezza;

RICHIAMATA la precedente ordinanza sindacale n. **103 del 18/08/2017** con la quale si revocava la precedente **Ordinanza Sindacale n 57 del 26/05/2017** AD OGGETTO "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 24/05/2017 CONSEQUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI CAPPELLETTI ROBERTO, ONORI GUIDO, RICCI LAVINIA A SOCIETA' F.LLI GALLUCCI SNC DI GALLUCCI LUIGINO E SARA";

VISTO il progetto per la riparazione e rafforzamento locale dell'intero corpo strutturale, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, caricato su portale DOMUS - prot. USR n. 52614 del 10.08.2018 - PRATICA DOMUS 490.40.20/2018/USR/3197;

VISTO il decreto di concessione del contributo per la riparazione del danno e rafforzamento locale n. 573 del 20/02/2020, prot. com.le n.1073 del 21/02/2020;

VISTA la comunicazione prot. com.le n. 1978 del 30/03/2020 con la quale il progettista incaricato, geom. Milozzi Albano, dichiara l'impossibilità degli occupanti a restare nell'abitazione durante lo svolgimento dei lavori, ai fini della richiesta di contributo autonoma sistemazione avanzata dal Richiedente;

VISTA la Nota del Dipartimento di Protezione Civile prot.n. CG7TERAG18_SM/0037918 del 19/07/2019 con cui si comunica che è necessario l'adozione di un provvedimento sindacale di sgombero dell'immobile(prot. com.le 3836 del 22/07/2019) ai fini del riconoscimento del contributo di autonoma sistemazione;

VISTI gli artt. 50 comma 5^a e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

Ordinanza ORDINANZA SINDACO n.11 del 01-04-2020 COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

ORDINA

- lo sgombero dell'immobile a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo di riparazione del danno e rafforzamento locale;
- il perdurare delle presenti disposizioni per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori definitivi di riparazione;

DISPONE

di notificare la presente ordinanza al Sig. di seguito indicato:
- ~~CAPPELLETTI ROBERTO~~ nato a ~~MACERATA (MC)~~ il 03/07/1966
residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA CROCIFISSO n. 10.

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Avv. Vanda BROGLIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-04-2020 al 15-05-2020
Lì 30-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA