

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 45**

### ORDINANZA SINDACO

**N. 45 DEL 30-03-2018**

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N.3 DEL 18/01/2018 AD OGGETTO " ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 06/10/2017 CONSEQUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI EMILIOZZI MARIO"**

#### IL SINDACO

**PREMESSO** che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

**RILEVATO** che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 06/10/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero 442, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Santa Maria Maddalena, n. 17 identificato catastalmente al Foglio 12, particella 249, sub. 2 (n. aggregato 00286 e n. identificativo edificio 001), ad uso abitativo, di proprietà del Sig. di seguito indicato:

- EMILIOZZI MARIO nato a MACERATA (MC) il 02-10-1939  
residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA S.M.MADDALENA, n.  
17;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio UTILIZZABILE -  
SCHEDA FAST n. 010 del 06.10.2016;

**VISTA** l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dal Sig.  
EMILIOZZI MARIO in data 31.05.2017, prot. com.le n. 2835;

**VISTA** la nota della Regione Marche prot. 962825 del 29.09.2017  
(prot. com.le n. 5028 del 02.10.2017) con la quale si esprime parere  
favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 06.10.2017 da parte  
della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero  
P1446, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Santa  
Maria Maddalena, n. 17, identificato catastalmente al Foglio 12,  
particella 249, sub. 2 (n. aggregato 00286 e numero identificativo  
edificio 001), ad uso abitativo, di proprietà del Sig. di seguito  
indicato:

EMILIOZZI MARIO nato a MACERATA (MC) il 02-10-1939  
residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA S.M.MADDALENA, n.  
17;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio TEMPORANEAMENTE  
INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I. (ESITO B) - SCHEDA

AeDES n. 009 del 06.10.2017 con i seguenti provvedimenti suggeriti  
di pronto intervento: "messa in opera di tiranti ai vari livelli  
(provvedimenti già eseguiti)";

**DATO ATTO** che a seguito della situazione accertata è stata data a  
cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima  
verbale ed immediata informazione diretta all'interessato affinché  
si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il  
profilo statico all'uso preposto;

**PRESO ATTO** che nell'immobile sopra individuato, di proprietà del  
soggetto sopra generalizzato, risultavano presenti condizioni tali  
da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata  
incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche  
occasionale, dell'edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per  
i Tecnici e gli Addetti incaricati;

**RITENUTO NECESSARIO:**

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che  
trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti  
di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che  
presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti  
incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

**VISTA** la precedente Ordinanza Sindacale n.3 del 18/01/2018 AD  
OGGETTO " ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO  
DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 06/10/2017 CONSEQUENTE AD  
ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI EMILIOZZI MARIO" con  
la quale si ordinava:

"- Il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

- Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

- Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile."

**VISTA** la CILA Prot. n. 6161 del 16/12/2016 di "MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI MEDIANTE INSERIMENTO DI TIRANTI IN ACCIAIO" asseverata dal tecnico Geom. Sancricca Francesco;

**VISTO** il Certificato di Ultimazione lavori e di conformità prot. n. 2553 del 17/05/2017;

**VISTA** la comunicazione prot. n. 1810 del 20/03/2018 a firma del tecnico Geom. Sancricca Francesco, in qualità di tecnico incaricato dai proprietari del sopraindicato immobile, per i lavori di messa in sicurezza per i danni causati dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti, in cui dichiara "sotto la propria responsabilità che le opere progettate, e depositate presso il Comune di Sant'Angelo in Pontano con C.I.L.A. Prot. N. 6161 del 16.12.2016 e presso l'Ufficio Sismica della Regione Marche con la pratica n. 46/470 del 16/12/2016, visto il residuo stato di danno dichiarato nella scheda AeDES n. P1446 del 06.10.2016 (esito B) dovuto al sisma, vista la realizzazione dei provvedimenti richiesti mediante tirantatura metallica dell'immobile, permettono l'utilizzo e l'agibilità temporanea del fabbricato, subordinando il ripristino dell'agibilità alla realizzazione degli interventi di RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE SU EDIFICI CHE HANNO SUBITO DANNI LIEVI A CAUSA DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI - D.L. 17.10.2016 n.189 ORDINANZA N.4 DEL 17/11/2016. CHIEDE la revoca dell'Ordinanza Sindacale di inagibilità in quanto le opere provvisorie, necessarie alla rimozione delle cause ostative all'agibilità temporanea sono state realizzate.";

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>a</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

#### **DISPONE**

- **DI REVOCARE** la precedente **Ordinanza Sindacale n 3 del 18/01/2018** AD OGGETTO " ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 06/10/2017 CONSEQUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI EMILIOZZI MARIO"
- di notificare la presente ordinanza al Sig. di seguito indicato:

- EMILIOZZI MARIO nato a MACERATA (MC) il 02-10-1939  
residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA  
S.M.MADDALENA, n. 17;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando  
della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura  
della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della  
notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente  
ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio  
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono  
proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120  
gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena  
conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-05-2018 al 15-06-2018

Lì 31-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA