



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [info@comune.santangeloinpontano.mc.it](mailto:info@comune.santangeloinpontano.mc.it)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 60**

## ORDINANZA SINDACO

**N. 60 DEL 09-12-2020**

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA INAGIBILITA' N. 11 DEL 01.04.2020 AVENTE AD OGGETTO ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'IMMOBILE A SEGUITO DELLAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIPARAZIONE DELLIMMOBILE PER IL TEMPO NECESSARIO ALLESECUZIONE DEI LAVORI DEFINITIVI DI RIPARAZIONE - CAPPELLETTI ROBERTO**

### IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 17/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero SF153, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Crocifisso, n. 10/12 (aggregato n. 00455), individuato come segue:

- Foglio 15, particella 65, sub. 3, 6 e 7 di proprietà del Sig.:  
CAPPELLETTI ROBERTO nato a MACERATA (MC) il 03/07/1966  
residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA CROCIFISSO n. 10;
- Foglio 15, particella 65, sub. 1 di proprietà del Sig.:  
ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente  
a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
- Foglio 15, particella 65, sub. 5 di proprietà dei Sig.ri:

ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;  
RICCI LAVINIA nata a Sant'Angelo in Pontano il 4/9/1922 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;

- Foglio 15, particella 64, sub. 9 di proprietà dei Sig.ri:  
ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;  
RICCI LAVINIA nata a Sant'Angelo in Pontano il 4/9/1922 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;

a cui era stata attribuita la Valutazione Edificio AGIBILE - SCHEDA FAST n. 010 del 17.11.2016;

**VISTA** l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dal Sig. CAPPELLETTI Roberto in data 09.01.2017 (prot. com.le n. 317 del 20.01.2017);

**VISTA** la nota della Regione Marche prot. 417823 del 09.05.2017 (prot. com.le n. 2415 del 11.05.2017) con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 24/05/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2268, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Crocifisso, n. 10/12 (aggregato n. 00455), individuato come segue:

- Foglio 15, particella 65, sub. 5, 6 e 7 di proprietà del Sig.:  
CAPPELLETTI ROBERTO nato a MACERATA (MC) il 03/07/1966 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA CROCIFISSO n. 10;
- Foglio 15, particella 65, sub. 1 di proprietà del Sig.:  
ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
- Foglio 15, particella 65, sub. 5 di proprietà dei Sig.ri:  
ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;  
RICCI LAVINIA nata a Sant'Angelo in Pontano il 4/9/1922 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;
- Foglio 15, particella 64, sub. 9 di proprietà dei Sig.ri:  
ONORI GUIDO nato a Montegiorgio il 23/03/1948 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;  
RICCI LAVINIA nata a Sant'Angelo in Pontano il 4/9/1922 e residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N.6;

a cui è stata attribuita la Valutazione AGIBILE CON PROVVDIMENTI (ESITO B) - SCHEDA AeDES n. 007 del 24.05.2017 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento:  
Da modello GP1 - puncello al P.T., rimozione intonaci;

- Da sezione 9 della scheda AeDES "Ripristino continuità resistenza al taglio del paramento murario esterno in corrispondenza del pogggiolo in ingresso. Consolidamento del muro di spina lato scala (poggiante su trave in c.a. al P.T.). Tali suggerimenti non compromettono l'attuale agibilità del

fabbricato, vincolata invece dai seguenti p.i.: puntello al piano terra e rimozione intonaci e rivestimenti inconsistenti”.

**VISTA** la precedente **Ordinanza Sindacale n 57 del 26/05/2017** AD OGGETTO " ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 24/05/2017 CONSEQUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI CAPPELLETTI ROBERTO, ONORI GUIDO, RICCI LAVINIA A SOCIETA' F.LLI GALLUCCI SNC DI GALLUCCI LUIGINO E SARA" con la quale si ordinava:

- Il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

- Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

- Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

**VISTA** C.I.L.A presentata dal Geom. Albano Milozzi, prot.com.le n. 2798 del 30/05/2017, per le opere di messa in sicurezza dell'immobile;

**VISTA** la comunicazione prot. n. 2847 del 31/05/2017 con la quale il Geom. Albano Milozzi dichiara che sono stati ultimati i lavori di messa in sicurezza;

**RICHIAMATA** la precedente ordinanza sindacale n. **103 del 18/08/2017** con la quale si revocava la precedente **Ordinanza Sindacale n 57 del 26/05/2017** AD OGGETTO "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 24/05/2017 CONSEQUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI CAPPELLETTI ROBERTO, ONORI GUIDO, RICCI LAVINIA A SOCIETA' F.LLI GALLUCCI SNC DI GALLUCCI LUIGINO E SARA”;

**VISTO** il progetto per la riparazione e rafforzamento locale dell'intero corpo strutturale, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, caricato su portale DOMUS - prot. USR n. 52614 del 10.08.2018 - PRATICA DOMUS 490.40.20/2018/USR/3197;

**VISTO** il decreto di concessione del contributo per la riparazione del danno e rafforzamento locale n. 573 del 20/02/2020, prot. com.le n.1073 del 21/02/2020, con il quale è stato concesso il contributo per l'intervento in oggetto pari ad € 113.673,39;

**VISTA** la comunicazione prot. com.le n. 1978 del 30/03/2020 con la quale il progettista incaricato, geom. Milozzi Albano, dichiara l'impossibilità degli occupanti a restare nell'abitazione durante lo svolgimento dei lavori, ai fini della richiesta di contributo autonoma sistemazione avanzata dal Richiedente;

**RICHIAMATA** la precedente ordinanza sindacale n. **11 del 01/04/2020** avente ad oggetto " Ordinanza di sgombero dell'immobile a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo di riparazione dell'immobile per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori definitivi di riparazione - Cappelletti Roberto"

**VISTA** l'autorizzazione di Proroga termini di ultimazione lavori entro e non oltre IL 27/11/2020 (prot.usr.82535 DEL 29.09.2020) ;

**VISTA** la comunicazione di fine lavori pervenuta presso questo Ente in data 09.12.2020, prot. n. 7413 redatta dal geom. Milozzi Albano in cui viene dichiarato che in data 27.11.2020 i suddetti lavori sono stati ultimati completamente, e alla quale sono stati allegati:

- certificato di ultimazione dei lavori
- relazione ultimazione dei lavori

stessa documentazione caricata su portale Domus con prot. n. 117162 del 09.12.2020;

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

#### **ORDINA**

La **REVOCA** della precedente ordinanza sindacale n. 11 del 01/04/2020 avente ad oggetto "Ordinanza di sgombero dell'immobile a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo di riparazione dell'immobile per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori definitivi di riparazione - Cappelletti Roberto"

#### **DISPONE**

- di notificare la presente ordinanza al Sig. di seguito indicato: **CAPPELLETTI ROBERTO** nato a MACERATA (MC) il 03/07/1966 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA CROCIFISSO n. 10.
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Avv. Vanda Broglia

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2020 al 26-12-2020  
Lì 11-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA