

ATTO DI TRANSAZIONE

Con la presente scrittura privata :

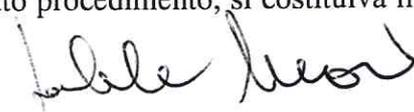
- COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO, C.F.: 83002690432, in persona del sindaco pro tempore Sig. Cavasassi Agostino, con sede in Sant'Angelo in Pontano, Via Roma n. 49, **rappresentato e difeso dall'Avv. Cristina RIETI,**

E

- VITTORI Gabriele, nato a Servigliano (FM) il 12.04.1961, C.F.: VTTGNL61D12C070E, residente a Sant'Angelo in Pontano, Via Crocefisso n. 13/B, **rappresentato e difeso dagli Avv.ti Giovanni LAURIOLA e Giovanna SALVUCCI,**

PREMESSO

- Che con ricorso ex artt. 1168 c.c. e 703 c.p.c. del 26.11.2015, il Sig. Vittori Gabriele, a ministero degli Avv.ti Giovanna Salvucci e Giovanni Lauriola adiva il Tribunale di Macerata asserendo di aver acquistato in data 01.12.2003 dalla Calvà Costruzioni S.r.l. la proprietà di porzione di fabbricato di civile abitazione di vani 6,5, sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Crocefisso n. 13, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 15, con la particella G, sub 23 e sub 24.;
- Che nel detto ricorso, il Sig. Vittori asseriva ancora che dalla data dell'acquisto, lo stesso era sempre passato per raggiungere la sua abitazione, tra l'altro, anche attraverso un cosiddetto corridoio al quale si accedeva da un portone posto a fianco dell'ingresso alla Chiesa di San Nicola;
- Che, il Vittori asseriva altresì che, ai primi di dicembre del 2014, il Comune di Sant'Angelo in Pontano aveva provveduto a chiudere dall'interno una porta che si trova verso la fine del suddetto corridoio partendo dall'accesso su Via San Nicola e verso la scala di accesso all'abitazione del ricorrente e a sostituire altresì la serratura del portone esterno, impedendo ogni accesso al corridoio;
- Che sulla scorta dei citati assunti, il Sig. Vittori Gabriele chiedeva che il Tribunale di Macerata ordinasse al Comune di Sant'Angelo in Pontano, in persona del Sindaco legale rappresentante pro tempore, la riapertura del portone di accesso esterno e della porta interna del corridoio de quo anche attraverso la consegna delle relative chiavi al Sig. Gabriele Vittori, adottando eventualmente ogni ulteriore provvedimento ritenuto opportuno al riguardo;
- Che veniva instaurato il procedimento n. 4254/2015 R.G. dinnanzi al Tribunale di Macerata ed assegnato al Dott. A. Polimeni;
- Che nel detto procedimento, si costituiva il Comune di Sant'Angelo in Pontano, a ministero



sensi degli artt. 181 e 309 C.p.c. Inoltre, il Vittori Gabriele rinuncia a qualsiasi pretesa di carattere risarcitorio legato al comportamento dallo stesso ascritto al Comune di Sant'Angelo in Pontano.

Art. 5. Tutte le spese di lite, nessuna esclusa, relative al suddetto giudizio n. 4254/2015 R.G. del Tribunale Civile di MACERATA, nonché quelle relative a questa scrittura privata, resteranno integralmente compensate tra le parti, le quali, altresì, sopporteranno in proprio le spese rispettivamente sostenute e sostenende per i rispettivi professionisti, che sottoscrivono questa scrittura privata per rinuncia al vincolo di solidarietà.

Art 6 . La sottoscrizione del presente accordo non determinerà alcun pregiudizio per diritti , pretese e contestazioni avanzate dalle parti .

Art. 7. Questa scrittura privata, le cui clausole hanno formato oggetto di negoziazione tra le parti, viene redatta in duplice originale, uno per ognuna delle parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

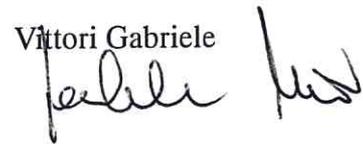
Sant'Angelo in Pontano, li 09 giugno 2016 .

Comune di Sant'Angelo in Pontano

Il Sindaco



Vittori Gabriele



Per autentica e per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale ex art. 13, comma 8, L.P.

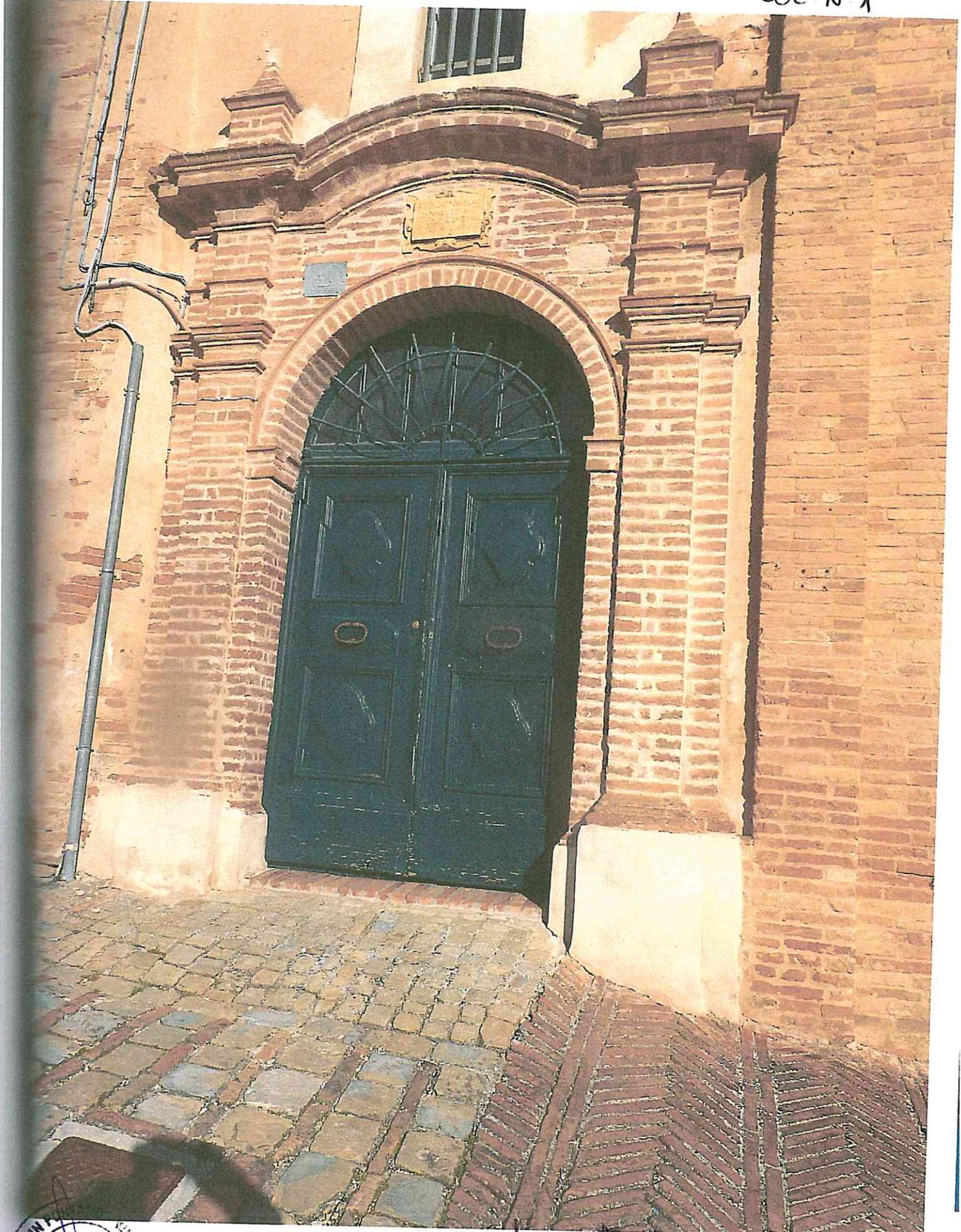
Avv. Cristina RIETI



Avv. Giovanna SALVUCCI

Avv. Giovanni LAURIOLA





PORTONE ESTERNO *fabbrica 1880*

M. M. M.



falesia luo



Flavio