

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 59 DEL 28-07-16

OGGETTO:

PROCEDIMENTO INSTAURATO CON RICORSO AL TRIBUNALE DI MACERATA DAL
SIG. VITTORI GABRIELE - PRESA D'ATTO DEFINIZIONE BONARIA DELLA
CONTROVERSIA MEDIANTE ACCORDO TRANSATTIVO STRAGIUDIZIALE.

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di luglio alle ore
13:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei
modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

Cavasassi Agostino	SINDACO	P
SPOSETTI FIORELLA	VICE SINDACO	P
DELLA VECCHIA CLAUDIO	ASSESSORE	A

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. Cavasassi Agostino nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, resa in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

Il documento istruttorio, allegato in calce alla presente deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di prendere atto dell'accordo transattivo sottoscritto tra questo Ente, rappresentato dal Sindaco pro tempore, e il Signor Vittori Gabriele, allegato in originale al presente atto deliberativo e con il quale è stato pattuito quanto segue:

- il Comune di Sant'Angelo in Pontano consegna al Vittori la chiave del portone a fianco dell'ingresso della Chiesa di San Nicola e la chiave della porta interna al corridoio, a fronte dell'impegno dello stesso Vittori a custodirle ed utilizzarle con la diligenza del buon padre di famiglia, a non farne copia senza autorizzazione del Comune e a non consegnarle a terzi;
- entrambe le parti si impegnano ad abbandonare il giudizio istaurato che si estinguerà per inerzia delle parti stesse, ai sensi degli artt. 181 e 309 c.p.c.
- il signor Vittori rinuncia a qualsiasi pretesa di carattere risarcitorio;
- le spese di lite vengono compensate tra le parti.

Di autorizzare, per equità e soprattutto al fine di evitare l'insorgere di analoghe controversie, analoga concessione ed alle medesime condizioni alle signore Hamilton Sally Ann Joy e Flahive Helena, proprietarie di appartamenti con ubicazione simile a quella del Vittori.

Inoltre,

in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separata ed unanime votazione resa in forma palese,

DELIBERA

di renderlo immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

PREMESSO che con ricorso ex artt. 1168 c.c. e 703 c.p.c., notificato a questo Ente in data 9/12/2015, il Sig. Vittori Gabriele promuove davanti al Tribunale di Macerata azione contro il Comune, asserendo che la sua abitazione è accessibile unicamente dalla scala "B", identificata al sub 3 della particella G del foglio 15, alla quale si accede dall'esterno attraverso il cosiddetto corridoio individuato come porzione del subalterno 5 della suddetta particella G del foglio 15;

CONSIDERATO del tutto infondato tale assunto e ritenuto che nessun privato, quindi neanche il Vittori, avesse mai avuto legittimamente le chiavi di accesso al portone esterno e che nessun passaggio poteva essere dallo stesso esercitato dal Vittori, questa Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 31-12-2015 aveva deciso di costituirsi in giudizio nel procedimento instaurato davanti al Tribunale di Macerata dal sig. Vittori Gabriele con ricorso ex artt. 1168 c.c. e 703 c.p.c. - Proc. N. 4254/2015 R.G. - , per contestare tutto quanto dedotto ed eccepito nel ricorso di cui sopra nonché nella documentazione ivi allegata, in quanto infondato sia in fatto che in diritto, e per far valere le ragioni di questo Ente ;

CHE con il medesimo atto si nominava difensore di fiducia di questo Comune l'Avv. CRISTINA RIETI del Foro di Macerata, con studio in Sant'Angelo in Pontano, Via Pianello, n. 7, per sostenere le ragioni di questo Ente con vittoria delle spese;

CHE, pertanto, il Sindaco pro tempore, come espressamente autorizzato con il suddetto atto deliberativo, ha sottoscritto la relativa procura alle liti, conferendo al difensore di fiducia ogni più ampia delega e procura consentita dalla legge, quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, conciliare, transigere, incassare somme e rilasciare quietanza, chiamare in causa terzi, spiegare domande riconvenzionali, rinunciare agli atti del giudizio, nominare sostituti in udienza e indicare domiciliatari;

PRESO ATTO che le parti, al fine di evitare un estenuante contenzioso e senza nulla ammettere o riconoscere, si sono incontrate con l'assistenza dei rispettivi legali al fine di definire bonariamente la controversia e, in via puramente transattiva, hanno raggiunto un accordo che prevede:

- la consegna al Vittori della chiave del portone a fianco dell'ingresso della Chiesa di San Nicola e della chiave della porta interna al corridoio, a fronte dell'impegno dello stesso a custodirle ed utilizzarle con la diligenza del buon padre di famiglia, a non farne copia senza autorizzazione del Comune e a non consegnarle a terzi;
- l'abbandono del giudizio istaurato che si estinguerà per inerzia delle parti ai sensi degli artt. 181 e 309 c.p.c.
- la rinuncia del Vittori a qualsiasi pretesa di carattere risarcitorio;
- la compensazione delle spese di lite;

RITENUTO dover prendere atto dell'accordo transattivo sottoscritto tra le parti, allegato in originale al presente atto deliberativo;

RITENUTO, altresì, di autorizzare, per equità e soprattutto al fine di evitare l'insorgere di analoghe controversie, analogha concessione ed alle medesime condizioni alle signore Hamilton Sally Ann Joy e Flahive Helena, proprietarie di appartamenti con ubicazione simile a quella del Vittori;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

Di prendere atto dell'accordo transattivo sottoscritto tra questo Ente, rappresentato dal Sindaco pro tempore, e il Signor Vittori Gabriele, allegato in originale al presente atto deliberativo e con il quale è stato pattuito quanto segue:

- il Comune di Sant'Angelo in Pontano consegna al Vittori la chiave del portone a fianco dell'ingresso della Chiesa di San Nicola e la chiave della porta interna al corridoio, a fronte dell'impegno dello stesso Vittori a custodirle ed utilizzarle con la diligenza del buon padre di famiglia, a non farne copia senza autorizzazione del Comune e a non consegnarle a terzi;
- entrambe le parti si impegnano ad abbandonare il giudizio istaurato che si estinguerà per inerzia delle parti stesse, ai sensi degli artt. 181 e 309 c.p.c.
- il signor Vittori rinuncia a qualsiasi pretesa di carattere risarcitorio;
- le spese di lite vengono compensate tra le parti.

Di autorizzare, per equità e soprattutto al fine di evitare l'insorgere di analoghe controversie, analoga concessione ed alle medesime condizioni alle signore Hamilton Sally Ann Joy e Flahive Helena, proprietarie di appartamenti con ubicazione simile a quella del Vittori.

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, si propone di renderlo immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto segretario comunale, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cardinali Marisa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cavasassi Agostino F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 18-04-19 al 03-05-19 , come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 2130 in data 18-04-19 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI