

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 266**

## ORDINANZA SINDACO

**N. 266 DEL 22-12-2016**

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A  
SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES A CARICO  
DI ANTONELLI PATRIZIA - ANTONELLI LORETTA - RAPAGNANI  
LINA**

### PREMESSO:

### IL SINDACO

- che in data 24/8/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;  
- che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli e lesioni diffuse, mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni minime di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio comunale con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 01/10/2016 da parte della squadra di rilevamento danno P612, sull'edificio ad uso abitativo sito in: Sant'Angelo in Pontano, Contrada PIANELLO 5/A (catasto: Foglio 20, particella 280, agg. N.00804.00) di proprietà dei sig.ri:

- ANTONELLI Loretta nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 26/10/1964 e residente a Sant'Angelo in Pontano in c.da Pianello n. 5 ;
- ANTONELLI Patrizia nata a MACERATA il 22/12/1969 e residente a Sant'Angelo in Pontano in c.da Pianello n. 5/A ;
- RAPAGNANI Lina nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 10/01/1935 e residente a Sant'Angelo in Pontano in c.da Pianello n. 5/A;

a cui è stata attribuita la Valutazione di edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI di P.I. (ESITO B) - SCHEDA AEDES n. 014 del 01/10/2016

con i seguenti provvedimenti: "inagibile locale cucina P.T. proprietà ANTONELLI PATRIZIA fino alla rimozione intonaco collabente parete sud est".

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nella porzione di fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO NECESSARIO:**

- provvedere immediatamente a sgomberare la porzione di unità immobiliare di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;

- inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>e</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

**DICHIARA**

L'inagibilità della porzione di immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

**ORDINA**

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di edificio ai locatari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

**DISPONE**

di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:

- ANTONELLI Loretta nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 26/10/1964 e residente a Sant'Angelo in Pontano in c.da Pianello n. 5 ;
- ANTONELLI Patrizia nata a MACERATA il 22/12/1969 e residente a Sant'Angelo in Pontano in c.da Pianello n. 5/A ;
- RAPAGNANI Lina nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 10/01/1935 e residente a Sant'Angelo in Pontano in c.da Pianello n. 5/A;

a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;

- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

**INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-03-2018 al 03-04-2018  
Lì 19-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA