COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 27 DEL 21-05-20

OGGETTO:

ALIENAZIONE FRUSTOLO DI TERRENO DI CIRCA MQ. 110 IN LOCALITA'
SALTI. ACCOGLIMENTO ISTANZA DELLA SIGNORA MARTORELLI MARIA TERESA DI
ACQUISTO DELL'AREA.

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di maggio alle ore
18:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei
modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

BROGLIA VANDA	SINDACO	P
ANTOGNOZZI ROLANDO	VICESINDACO	P
COMPAGNONI MONIA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. BROGLIA VANDA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione C.C. numero 38 del 28-11-19 con oggetto: "APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI";

VISTA la deliberazione C.C. numero 39 del 28-11-19 con oggetto: "PIANO TRIENNALE 2018/2020 DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI: DETERMINAZIONI" che prevedeva quanto di seguito:

"Di destinare all'alienazione, negli anni 2019 - 2020, i seguente beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e dismissione ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112:

FRUSTOLO DI TERRENO DI CIRCA MQ.110 SITO IN LOCALITA' SALTI (Strada per cimitero) CON DESTINAZIONE URBANISTICA "ZONA DI COMPLETAMENTO B - SOTTOZONA 1B", PORZIONE DA STRALCIARE DALLA PARTICELLA N.170 DEL FOGLIO N. 14.

Valutazione:

Mq.110 x 22,00 €/mq. = € 2.420,00=

PREZZO TOTALE DI VENDITA € 2.420,00=

Di provvedere all'alienazione nel rispetto delle norme previste nel "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con precedente deliberazione del Consiglio Comunale in data odierna."

ACCERTATO che il suddetto regolamento approvato con deliberazione C.C. numero 38 del 28-11-19, all'art. 6, comma 1, prevede che:

- 1) *L'Asta pubblica avverrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta quando il valore dell'immobile posto a base di gara è superiore a € 30.000,00 e nei casi in cui non è previsto il ricorso alla trattativa privata di cui al successivo art. 7;*

e che l'art. 6, al comma 1 lettera b, recita:

Nei casi in cui il bene da alienare sia costituito da aree e/o relitti che non rivestano alcun interesse per il Comune o siano interclusi e/o raggiungibili attraverso la proprietà di un solo confinante o che congiungano una via pubblica e di uso pubblico. Nel caso, la trattativa privata è esperita con il confinante. Qualora siano interessati più soggetti confinanti, si ricorre alla trattativa privata tra i medesimi. Nei casi di cui al presente comma, non necessita la preventiva pubblicazione dell'avviso di vendita.

VISTA l'istanza della signora Martorelli Maria Teresa, generalizzata agli atti, confinante, acquisita al protocollo comunale al n. 1444 in data 5 marzo 2020, con la quale chiede di poter acquistare il frustolo di terreno sopra descritto;

RITENUTO poter accogliere la suddetta richiesta, precisando che tutti gli oneri relativi al frazionamento e alla vendita o comunque connessi saranno a carico dell'acquirente;

VISTI i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico e Patrimonio e di regolarità contabile del Responsabile del Settore Contabile;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

Di accogliere l'istanza della signora Martorelli Maria Teresa, generalizzata agli atti, acquisita al protocollo comunale al n. 1444 in data 5 marzo 2020 e, pertanto, autorizzare l'alienazione alla richiedente, confinante, del frustolo di terreno di circa mq.110 sito in Località Salti (Strada per cimitero), con destinazione urbanistica "Zona di completamento B - sottozona 1B", porzione da stralciare dalla particella n.170 del Foglio N. 14, al prezzo di 22,00 €/mq., precisando che tutti gli oneri relativi al frazionamento e alla stipula dell'atto di compravendita o comunque connessi saranno a carico dell'acquirente.

Di autorizzare il responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere l'atto di vendita, apportandovi tutte quelle integrazioni e/o precisazioni che eventualmente si rendessero necessarie, fatta salva la sostanza del negozio giuridico.

Inoltre, con separata ed unanime votazione favorevole,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BROGLIA VANDA F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 14-09-20 al 29-09-20 , come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 5346 in data 14-09-20 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI