

**COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO**

**COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 84 DEL 27-10-16**  
-----

**OGGETTO:**

**PIANO P.I.P. 2, PRIMO LOTTO - VIABILITA' PER ACCESSO AL TERRENO  
DISTINTO IN C.T. AL FOGLIO N. 8 PART.LLA 771 - DETERMINAZIONI.**

-----  
L'anno duemilasedici il giorno ventisette del mese di ottobre alle ore  
13:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei  
modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

<b>Cavasassi Agostino</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SPOSETTI FIORELLA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DELLA VECCHIA CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA  
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. Cavasassi Agostino nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

Il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI IMPEGNARSI al fine di ottenere la concessione di una servitù di passaggio di tipo pedonale e carraio, eventualmente anche con mezzi agricoli, a carico della particella 771 e a favore della particella 775, del Fg. 8.

DI DEMANDARE al responsabile del settore tecnico urbanistico e al Segretario Comunale gli atti e i provvedimenti necessari, subordinatamente agli opportuni contatti ed accordi con le Ditte proprietarie.

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Inoltre,  
considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

### **D E L I B E R A**

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D. L.vo 18 agosto 2000, N. 267;

### B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 3/4/2007 è stato approvato, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 5/8/1992, N. 34, il Piano degli Insediamenti Produttivi in località Passo Sant'Angelo (P.I.P. 2) adottato con il precedente atto di C.C. n. 35/2006;
- con deliberazione di G.C. n. 68 del 17/9/2015 si è stabilito di procedere alla formalizzazione dell'assegnazione definitiva, ai sensi dell'art. 12 del regolamento per la cessione delle aree P.I.P., dei lotti nn. 1, 2, 3 e 4 facenti parte del P.I.P. 2 in località Passo Sant'Angelo, distinti al N.C.T. al Foglio n. 8, particelle nn. 772, 773, 701, 721, 700, 720, 719, 774, 728 e 731, aventi una superficie complessiva di mq. 9.742,00, alla società GIESSE GROUP S.r.l. uninominale, con sede nel Comune di Sant'Angelo in Pontano, in Via dell'Artigianato, n. 77;
- che la suddetta Società GIESSE GROUP S.r.l. uninominale ha successivamente realizzato su tali lotti un opificio;

DATO ATTO:

- che il sig. Costantini Lorenzo è proprietario di un terreno distinto al Fg. 8, particella 775, adiacente al muro di recinzione dell'opificio realizzato dalla Giesse Group srl;
- che il suddetto terreno risulta intercluso tra le proprietà di Costantini Nicola, della Società Giesse Group srl, di Piccinini Anna e un fossato;
- che il sig. Costantini Lorenzo ha lamentato la difficoltà di accedere al fondo per la coltivazione dello stesso, chiedendo l'intervento di questa Amministrazione comunale;

RITENUTO dover prendere opportuni contatti con le parti interessate affinché venga reso disponibile un adeguato passaggio pedonale e carraio, eventualmente anche con mezzi agricoli, a carico della particella 771 e a favore della particella 775, del Fg. 8;

### C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

DI IMPEGNARSI al fine di ottenere la concessione di una servitù di passaggio di tipo pedonale e carraio, eventualmente anche con mezzi agricoli, a carico della particella 771 e a favore della particella 775, del Fg. 8.

DI DEMANDARE al responsabile del settore tecnico urbanistico e al Segretario Comunale gli atti e i provvedimenti necessari, subordinatamente agli opportuni contatti ed accordi con le Ditte proprietarie.

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

DI DICHIARARE l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000. Attesta, inoltre, che il presente atto, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita del parere contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO  
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto  
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cavasassi Agostino F.to D.SSA MARISA CARDINALI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA MARISA CARDINALI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,  
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per  
quindici giorni consecutivi dal 13-06-19 al 28-06-19 , come prescritto  
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 3214 in data 13-06-19 ai  
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del  
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo  
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to D.SSA MARISA CARDINALI