



COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Via Roma 49 C.A.P. 62020 – TEL. 0733.66.16.02 FAX 0733.66.16.03

e-mail: info@comune.santangeloinpontano.mc.it - sito internet: www.comune.santangeloinpontano.mc.it

p.iva 00292860434 - cod. fisc. 83002690432

Prot. n. 5735 del 23.10.2019

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE

PROPEDEUTICO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI N. 5 (cinque) OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE – ADEGUAMENTO IMMOBILE DENOMINATO EX COAL

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € 53.371,94
oltre iva e compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 688,30

Premesso che in esecuzione della Determinazione U.T.C. n. 184 del 23.10.2019 il Comune di Sant'Angelo in Pontano (MC) intende selezionare n. 5 (cinque) operatori economici, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 14, c. 3_bis del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto, le cui fasi di indagine di mercato e affidamento lavori sono svolte dai seguenti soggetti:

○ **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Sant'Angelo in Pontano (MC) con sede in via Roma, n. 49, tel. 0733661602 - pec: comune.santangeloinpontano@pec.it - email: info@comune.santangeloinpontano.mc.it.

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Fabio Di Luca Sidozzi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Angelo in Pontano.

○ **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (fase procedura negoziata)**

Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) presso la Provincia di Macerata – settore 1: Segreteria e affari generali – Ufficio appalti e contratti, con sede in Corso della Repubblica n. 28 (62100) Macerata, tel. 0733.248537 - 0733.248553 - fax 0733.248552 - pec: provincia.macerata@legalmail.it; email: ufficioappalti.contratti@provincia.mc.it; piattaforma telematica reperibile al sito: http://sua.provincia.mc.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO

1) OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

1.1 L'appalto ha per oggetto le opere di adeguamento immobile denominato "Ex Coal".

In particolare le **principali opere** da eseguire sono le seguenti:

- *Demolizione dei servizi igienici;*
- *Rimozione del controsoffitto e dei vecchi arredi del supermercato al di sotto del soppalco;*
- *Realizzazione di nuovi divisori interni e di nuovo servizio igienico a norma;*
- *Adeguamento con integrazione e migliorie impianti Idro-Termo-Sanitari; (inerentemente all'impianto termico, considerato che è attualmente installata una caldaia funzionante a metano di tipo a condensazione non si prevede la sostituzione della stessa ma solo l'adeguamento e l'integrazione dei sistemi di distribuzione, emissione e regolazione)*
- *Adeguamento con integrazione e migliorie impianti Elettrico e Linea Dati-Telefonica;*
- *Sostituzione di infissi con nuovi con certificazioni termoacustiche;*
- *Interventi di isolamento termico delle strutture verticali opache tramite la realizzazione di un cappotto interno;*

- *Interventi di isolamento termico delle strutture verticali opache tramite la realizzazione di nuovo controsoffitto al di sotto del soppalco e posizionamento di tappetino isolante in fibra di vetro.*

1.2 Importo complessivo presunto dei lavori: € 53.371,94, di cui € 52.683,64 per lavori soggetti a ribasso, € 688,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono pari a € 10.908,05.

L'importo dei lavori è stato determinato tramite costi parametrici derivanti dai prezzi unitari del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 58/2018.

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito al solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

1.3 Le lavorazioni di cui si compone l'intervento rientrano nella categoria OG1.

1.4 Subappalto: ammesso nei limiti di cui all'art. 1, c. 18, primo periodo della L. n. 55/2019.

1.5 Determinazione del corrispettivo: a misura.

2) DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 33 (trentatre) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4) FINANZIAMENTO DEI LAVORI

Il piano di copertura finanziaria previsto per l'opera prevede un contributo concesso dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione Marche Sisma 2016 a valere su fondi donazioni e sms solidali e l'utilizzo di fondi propri dell'Ente.

5) PROCEDURA

Procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di n. 5 (cinque) operatori economici, individuati sulla base della presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti nel presente avviso.

6) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui alla lettera "p", del comma 1, dell'art. 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché tutti gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai sensi del comma 1, dell'art. 45, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della presente procedura di affidamento, possono presentare manifestazione di interesse anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche.

Tra gli operatori economici ammessi sono espressamente ricompresi i soggetti di cui al comma 2, dell'art. 45, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituiti da imprese singole di cui alle lettere "a", "b" e "c"; ovvero da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere "d", "e", "f" e "g"; ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del comma 8, dell'art. 48, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui al precedente paragrafo 6, in possesso dei seguenti requisiti:

7.1) Requisiti di ordine generale

- a) insussistenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) insussistenza nei confronti dell'operatore economico dei divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ivi compreso il divieto di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, come introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera "f", della Legge 190/2012;
- c) inesistenza di ogni altra situazione idonea a determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

7.2) Requisiti di idoneità professionale

7.2.1. Per gli operatori economici italiani o di altro Stato membro, residenti in Italia, è necessaria l'iscrizione, secondo le condizioni di cui al comma 3, dell'art. 83, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. (Camera, Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) per oggetto di attività corrispondente ai lavori da affidarsi con la presente procedura di gara.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate o GEIE.

Se l'operatore economico è un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo le modalità vigenti nello stato di residenza.

7.2.2.

- a) iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30 del D.L. n. 189/16 e s.m.i.;
- ovvero
- b) presentazione domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30 del D.L. n. 189/16 e s.m.i.;
- ovvero
- c) iscrizione a uno degli elenchi tenuti dalle Prefetture-uffici territoriali del Governo ex art. 1, co. 52 della L. 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "White List") (se è stata avanzata domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30 del DL 189/16 e s.m.i.);

7.3) Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica

7.3.1 Possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010, mediante dichiarazione attestante (**compilare Modello B**):

A) di avere eseguito in forma diretta lavori analoghi alle qualifiche richieste, nel quinquennio antecedente la data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione d'interesse (2014, 2015, 2016, 2017 e 2018), per un importo, comprensivo degli oneri di sicurezza, non inferiore a quelli specificati di seguito:

Descrizione	Categoria	Importo
Edifici civili e industriali	OG1	€ 53.371,94 solo se non subappaltate

In conformità alle statuizioni assunte dall'ANAC, si precisa che i lavori eseguiti dall'impresa che concorre all'affidamento di appalti di valore inferiore ai € 150.000,00 devono avere caratteristiche simili a quelle che connotano i lavori da affidare, non esprimibili in semplici termini di categoria secondo il sistema unico di qualificazione previsto per gli appalti di importo superiore a € 150.000,00. In particolare deve essere assicurato il possesso, da parte del concorrente, di una professionalità qualificata che si traduce in un rapporto di analogia tra lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dell'appalto da affidare inteso come "coerenza tecnica fra la natura degli uni e degli altri";

B) di aver sostenuto un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione d'interesse (se il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così ottenuto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al precedente punto);

C) il possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

7.3.2 *In alternativa* ai requisiti sopra indicati, ai sensi dell'art. 90, c. 1, ultimo periodo del D.P.R. 207/2010, è sufficiente il possesso di idonea attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 (in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14 del Codice), la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (categoria OG1 classifica I o superiore).

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna Impresa raggruppata o consorziata, mentre i requisiti di carattere speciale devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabili.

In caso di partecipazione di consorzi, consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei trovano applicazione gli articoli 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I soggetti invitati non potranno, in sede di presentazione dell'offerta, modificare la forma giuridica con cui hanno presentato la manifestazione di interesse e sono stati quindi qualificati dalla Stazione appaltante, salve le eccezioni consentite dal Codice (cfr. art. 48, commi 11 e 19-ter del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

8) FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati debbono far pervenire la manifestazione di interesse entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 07 novembre 2019** con l'utilizzo dell'allegato **Modello A** e con allegata fotocopia di documento d'identità in corso di validità. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata, nei termini sopra indicati, a mezzo di posta elettronica certificata, esclusivamente da un indirizzo P.E.C. del concorrente.

La manifestazione di interesse, sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata a pena esclusione, dovrà essere inoltrata all'indirizzo PEC: **comune.santangeloinpontano@pec.it** e dovrà avere come oggetto la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE – ADEGUAMENTO IMMOBILE DENOMINATO EX COAL AI SENSI DELL'ART. 14, C. 3 BIS DEL D.L. N. 189/2016 e s.m.i."**

Resta stabilito e inteso che:

- il recapito delle domande entro i termini, rimane di esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non pervengano entro il termine utile all'indirizzo suindicato.
- farà fede la data ed ora di ricezione presso l'ufficio protocollo e non la data di spedizione.
- la manifestazione di interesse non impegna e non impegnerà in alcun modo il Comune;
- non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

Si precisa che si procederà all'esclusione in caso di:

- mancata sottoscrizione;
- mancata documento riconoscimento in caso di sottoscrizione analogica;
- mancata ricezione nei termini previsti;

- inoltro della domanda a mezzo di posta elettronica certificata da indirizzo diverso dal proprio o da una casella di posta non certificata.

Gli operatori economici **privi di attestato di qualificazione SOA dovranno trasmettere, pena esclusione dalla manifestazione di interesse**, oltre al MODELLO "A" la seguente documentazione:

- **MODELLO "B"**: attestazione dei lavori, debitamente firmata dal direttore dei lavori, per la dimostrazione della categoria OG1 con l'indicazione dell'importo dei lavori eseguiti dall'impresa, l'anno di esecuzione e la dichiarazione di regolare esecuzione degli stessi.

9) MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

La Stazione Appaltante intende selezionare n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara come previsto dall'art. 14, c. 3_bis del D.L. n. 189/2016 e s.m.i. il giorno 11 novembre 2019 alle ore 10:00, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento del Comune di Sant'Angelo in Pontano (MC) in Piazza Mazzini, la Stazione Appaltante procederà alla formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, il cui svolgimento è demandato sin d'ora alla S.U.A. Provincia di Macerata, nel seguente modo:

- a) nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **pari a 5** (cinque), la Stazione Appaltante includerà nell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata i soli soggetti che hanno manifestato interesse al presente avviso di indagine entro il termine stabilito;
- b) qualora gli operatori economici iscritti nell'elenco siano in numero **inferiore a 5** (cinque), si procederà comunque allo svolgimento della gara;
- c) nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a 5** (cinque), la Stazione Appaltante procederà ad individuare i n. 5 (cinque) operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, attraverso la selezione di soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, da sorteggiarsi dall'elenco degli operatori economici che hanno manifestato l'interesse al presente avviso di indagine di mercato entro il termine stabilito.

Le operazioni di sorteggio avverranno presso l'Ufficio del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Angelo in Pontano (MC) nella data e orario indicati, in seduta aperta al pubblico, con le seguenti modalità:

1. ciascuna domanda di partecipazione, verificata la correttezza della documentazione prodotta dal candidato, verrà contrassegnata da un numero progressivo in base al numero di iscrizione al registro del protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione, verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza l'indicazione dei nominativi dei concorrenti;
2. si procederà quindi all'estrazione di cinque numeri e le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara e le altre saranno escluse;
3. al termine della seduta verranno resi noti solamente i nominativi dei soggetti esclusi, mentre i nominativi dei cinque concorrenti estratti verranno mantenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte;
4. delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale, che pubblico.

Nella successiva procedura negoziata sarà previsto l'obbligo di presa visione dello stato dei luoghi.

La domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non è impegnativo per la Stazione Appaltante, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare in tutto o in parte la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa. L'Amministrazione sarà libera di seguire anche altre procedure.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi. Si tratta di indagine conoscitiva in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti, da consultare nel rispetto dei

principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pertanto la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento demandata alla S.U.A. Provincia di Macerata.

I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet comunale: www.comune.santangeloinpontano.mc.it nella sezione "Bandi e Concorsi" per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione.

Si precisa fin d'ora che la Stazione Appaltante non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, tenuto conto che i loro nominativi verranno pubblicati in apposito elenco sul sito internet del Comune di Sant'Angelo in Pontano, all'interno della pagina dedicata alla procedura in oggetto.

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi degli artt. 13-14 del **GDPR 2016/679 (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION)** esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

12) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per quindici giorni, ai sensi del punto 5.1.4 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e s.m.i.:

- profilo della Stazione Appaltante (committente): <http://www.comune.santangeloinpontano.mc.it>;
- Albo pretorio comunale.

13) ALLEGATI

- **MODELLO "A"** - istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- **MODELLO "B"** - attestazione dei lavori per la dimostrazione della categoria OG1;
- **Computo metrico estimativo dei lavori.**

Per informazioni:

- Tel. 0733661602 (interno 2)
- pec: comune.santangeloinpontano@pec.it
- email: tecnico@comune.santangeloinpontano.mc.it

Sant'Angelo in Pontano (MC), li 23.10.2019

(Geom. Fabio Di Luca Sibozzi)

