

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

Provincia di Macerata

LOCALIZZAZIONE:

Sant'Angelo in Pontano (MC)
Via Roma, 49 - 62020

COMMITTENTE:

**COMUNE DI SANT'ANGELO IN
PONTANO**



OGGETTO:

STUDIO DI FATTIBILITA'
NUOVO PLESSO SCOLASTICO SANT'ANGELO IN PONTANO

TECNICO:

Arch. Michele Schiavoni

Ordine degli Architetti di Macerata n.679

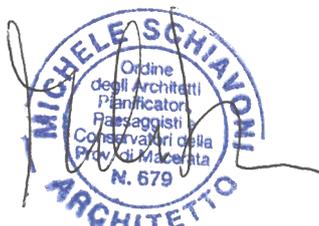
michele.schiavoni@archiworldpec.it

Via Morelli 27. 62100 Macerata - Tel. 07331990031
p.iva 01780420434 - c.f. SCHMHL76M08L3660

ALLEGATO:

**CALCOLO SPESE TECNICHE
PER LA PROGETTAZIONE,
D.L. E COLLAUDO STATICO**

TIMBRO E FIRMA:



DATA:

GENNAIO 2021

TAV:

X

TIPO ELABORATO:

- TAVOLA GRAFICA
 RELAZIONE, STRALCI, ecc.....

rev.01

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

Provincia di Macerata

LOCALIZZAZIONE:

Sant'Angelo in Pontano (MC)
Via Roma, 49 - 62020

COMMITTENTE:

**COMUNE DI SANT'ANGELO IN
PONTANO**



OGGETTO:

STUDIO DI FATTIBILITA'
NUOVO PLESSO SCOLASTICO SANT'ANGELO IN PONTANO

TECNICO:

Arch. Michele Schiavoni

Ordine degli Architetti di Macerata n.679

michele.schiavoni@archiworldpec.it

Via Morelli 27. 62100 Macerata - Tel. 07331990031
p.iva 01780420434 - c.f. SCHMHL76M08L3660

ALLEGATO:

**SPESE TECNICHE PER LA
PROGETTAZIONE
DEFINITIVA**

TIMBRO E FIRMA:



DATA:

GENNAIO 2021

TAV:

X.1

TIPO ELABORATO:

- TAVOLA GRAFICA
 RELAZIONE, STRALCI, ecc.....

rev.01

CALCOLO PARCELLA (D.M. 17/06/2016) NUOVO POLO SCOLASTICO DI SANT'ANGELO IN PONTANO. PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Arch. Michele Schiavoni
Via Morelli 27 – 62100 Macerata (MC)
Tel: 3334758156 – E mail: m.schiavoni76@gmail.com
C.F.: SCHMHL76M08L3660

Spettale
COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO
Via Roma – 62020 Sant'Angelo in Pontano
Provincia di Macerata

Macerata li 22/01/2021

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Descrizione | Importo |
|--|----------------|
| | euro |
| 1) Edilizia | |
| Sanita', istruzione, ricerca | |
| Valore dell'opera [V]: 800'000.00 € | |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA | |
| Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3528% | |
| Grado di complessità [G]: 0.95 | |
| Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] | 12'852.69 € |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] | 3'911.69 € |
| Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03] | 1'676.44 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] | 2'794.06 € |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] | 3'352.88 € |

| | |
|--|--------------------|
| Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02] | 1'117.63 € |
| Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] | 1'117.63 € |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] | 1'676.44 € |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] | 558.81 € |
| Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA): | |
| - Fino a 800'000.00 €: QbII.24=0.09 | 5'029.32 € |
| Totale | 34'087.59 € |

2) Impianti (A)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 203'200.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5306%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] | 2'567.78 € |
|--|------------|

| | |
|---|----------|
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] | 160.49 € |
|---|----------|

| | |
|--|------------|
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] | 1'123.40 € |
|--|------------|

| | |
|--|----------|
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] | 160.49 € |
|--|----------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Totale | 4'012.16 € |
|---------------|-------------------|

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 110'200.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6189%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] | 1'891.22 € |
|--|------------|

| | |
|---|----------|
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] | 118.20 € |
|---|----------|

| | |
|--|----------|
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] | 827.41 € |
|--|----------|

| | |
|--|----------|
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] | 118.20 € |
|--|----------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Totale | 2'955.03 € |
|---------------|-------------------|

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 220'088.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2939%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|-------------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] | 4'168.64 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] | 260.54 € |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] | 1'823.78 € |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] | 260.54 € |
| Totale | 6'513.50 € |

5) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 500'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2531%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|--------------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] | 7'056.40 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] | 392.02 € |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04] | 1'568.09 € |
| Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] | 2'352.13 € |
| Relazione sismica [QbII.12=0.03] | 1'176.07 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] | 1'960.11 € |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] | 392.03 € |
| Totale | 14'896.85 € |

TOTALE PRESTAZIONI 62'465.13 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione | Importo |
|---------------------------------------|--------------------|
| | euro |
| 1) Spese generali di studio | 14'173.25 € |
| TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI | 14'173.25 € |

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo |
|--|-------------|
| | euro |
| Prestazioni professionali: | |
| Compenso per prestazioni professionali | 62'465.13 € |
| Spese ed oneri accessori | 14'173.25 € |

RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | | Importo |
|-------------------|-------------------------|--------------------|
| | | euro |
| Imponibile | | 76'638.38 € |
| | TOTALE DOCUMENTO | 76'638.38 € |
| | NETTO A PAGARE | 76'638.38 € |

Diconsi euro settantaseimila-seicentotrentotto/38.

IL PROGETTISTA STUDIO DI FATTIBILITA'

ARCH. MICHELE SCHIAVONI



Macerata, li 22/01/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
 SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione | Importo |
|---|--------------------|
| | euro |
| 1) Spese generali di studio | |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22.69% del compenso per prestazioni professionali. | 14'173.25 € |
| TOTALE SPESE PROFESSIONALI | 14'173.25 € |

IL PROGETTISTA STUDIO DI FATTIBILITA'

ARCH. MICHELE SCHIAVONI



COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

Provincia di Macerata

LOCALIZZAZIONE:

Sant'Angelo in Pontano (MC)
Via Roma, 49 - 62020

COMMITTENTE:

**COMUNE DI SANT'ANGELO IN
PONTANO**



OGGETTO:

STUDIO DI FATTIBILITA'
NUOVO PLESSO SCOLASTICO SANT'ANGELO IN PONTANO

TECNICO:

Arch. Michele Schiavoni

Ordine degli Architetti di Macerata n.679

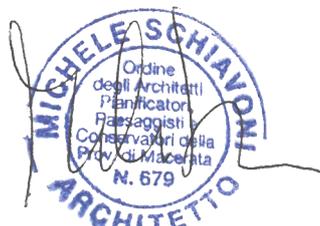
michele.schiavoni@archiworldpec.it

Via Morelli 27. 62100 Macerata - Tel. 07331990031
p.iva 01780420434 - c.f. SCHMHL76M08L3660

ALLEGATO:

**SPESE TECNICHE PER LA
PROGETTAZIONE
ESECUTIVA**

TIMBRO E FIRMA:



DATA:

GENNAIO 2020

TIPO ELABORATO:

- TAVOLA GRAFICA
 RELAZIONE, STRALCI, ecc.....

TAV:

X.2

rev.01

CALCOLO PARCELLA (D.M. 17/06/2016) NUOVO POLO SCOLASTICO DI SANT'ANGELO IN PONTANO. PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Arch. Michele Schiavoni
Via Morelli 27 – 62100 Macerata (MC)
Tel: 3334758156 – E – mail: m.schiavoni76@gmail.com
C.F.: SCHMHL76M08L3660

Spettale
COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO
Via Roma – 62020 Sant'Angelo in Pontano
Provincia di Macerata

Macerata li 22/01/2021

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Descrizione | Importo |
|--|--------------------|
| | euro |
| 1) Edilizia esecutivo | |
| Sanita', istruzione, ricerca | |
| Valore dell'opera [V]: 800'000.00 € | |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA | |
| Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3528% | |
| Grado di complessità [G]: 0.95 | |
| Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07] | 3'911.69 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] | 7'264.57 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 1'117.63 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02] | 1'117.63 € |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] | 5'588.12 € |
| Totale | 18'999.64 € |

2) Impianti esecutivo

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 203'200.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5306%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|---|-------------------|
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] | 2'407.30 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] | 802.43 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 320.97 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] | 481.46 € |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] | 1'604.86 € |
| Totale | 5'617.02 € |

3) Impianti esecutivo

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 110'200.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6189%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|---|-------------------|
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] | 1'773.02 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] | 591.01 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 236.40 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] | 354.60 € |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] | 1'182.01 € |
| Totale | 4'137.04 € |

4) Impianti esecutivo

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 220'088.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2939%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|---|------------|
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] | 3'908.10 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] | 1'302.70 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 521.08 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] | 781.62 € |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] | 2'605.39 € |

Totale 9'118.89 €

5) Strutture esecutivo

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 500'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2531%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12] 4'704.27 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 5'096.29 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01] 392.02 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025] 980.06 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 3'920.22 €

Totale 15'092.86 €

TOTALE PRESTAZIONI 52'965.45 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione | Importo |
|---------------------------------------|--------------------|
| | euro |
| 1) Spese generali di studio | 12'028.35 € |
| TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI | 12'028.35 € |

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo |
|--|-------------|
| | euro |
| Prestazioni professionali: | |
| Compenso per prestazioni professionali | 52'965.45 € |
| Spese ed oneri accessori | 12'028.35 € |

RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | Importo |
|-------------------------|--------------------|
| | euro |
| Imponibile | 64'993.80 € |
| TOTALE DOCUMENTO | 64'993.80 € |
| NETTO A PAGARE | 64'993.80 € |

Diconsi euro sessantaquattromila-novecentonovantatre/80.

IL PROGETTISTA STUDIO DI FATTIBILITA'

ARCH. MICHELE SCHIAVONI



Macerata, li 22/01/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
 SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione | Importo |
|---|--------------------|
| | euro |
| 1) Spese generali di studio | |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22.71% del compenso per prestazioni professionali. | 12'028.35 € |
| TOTALE SPESE PROFESSIONALI | 12'028.35 € |

IL PROGETTISTA STUDIO DI FATTIBILITA'

ARCH. MICHELE SCHIAVONI



COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

Provincia di Macerata

LOCALIZZAZIONE:

Sant'Angelo in Pontano (MC)
Via Roma, 49 - 62020

COMMITTENTE:

**COMUNE DI SANT'ANGELO IN
PONTANO**



OGGETTO:

STUDIO DI FATTIBILITA'
NUOVO PLESSO SCOLASTICO SANT'ANGELO IN PONTANO

TECNICO:

Arch. Michele Schiavoni

Ordine degli Architetti di Macerata n.679

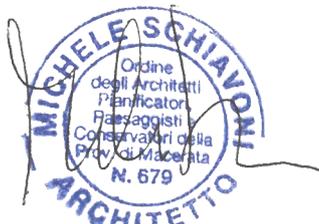
michele.schiavoni@archiworldpec.it

Via Morelli 27. 62100 Macerata - Tel. 07331990031
p.iva 01780420434 - c.f. SCHMHL76M08L3660

ALLEGATO:

**SPESE TECNICHE PER
LA DIREZIONE LAVORI**

TIMBRO E FIRMA:



DATA:

GENNAIO 2020

TAV:

X.3

TIPO ELABORATO:

- TAVOLA GRAFICA
 RELAZIONE, STRALCI, ecc.....

rev.01

**CALCOLO PARCELLA (D.M. 17/06/2016) NUOVO POLO SCOLASTICO
DI SANT'ANGELO IN PONTANO. DIREZIONE LAVORI**

Arch. Michele Schiavoni
Via Morelli 27 – 62100 Macerata (MC)
Tel: 3334758156 – E – mail: m.schiavoni76@gmail.com
C.F.: SCHMHL76M08L3660

Spettale
COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO
Via Roma – 62020 Sant'Angelo in Pontano
Provincia di Macerata

Macerata li 22/01/2021

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DIREZIONE LAVORI

| Descrizione | Importo euro |
|--|-----------------|
| 1) Edilizia esecuzione lavori | |
| Sanita', istruzione, ricerca | |
| Valore dell'opera [V]: 800'000.00 € | |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA | |
| Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3528% | |
| Grado di complessità [G]: 0.95 | |
| Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 17'882.01 € |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] | 1'117.63 € |
| Contabilita' dei lavori a misura: | |
| - Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06 | 2'095.55 € |
| - Sull'eccedenza fino a 800'000.00 €: QcI.09=0.12 | 2'514.66 € |
| Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] | 2'235.25 € |

| | |
|---|--------------------|
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 13'970.32 € |
| Totale | 39'815.42 € |

2) Impianti esecuzione lavori

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 203'200.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5306%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|---|--------------------|
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 5'135.56 € |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] | 320.97 € |
| Contabilita' dei lavori a misura: | |
| - Fino a 203'200.00 €: QcI.09=0.045 | 722.19 € |
| Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] | 641.95 € |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 4'012.16 € |
| Totale | 10'832.83 € |

3) Impianti esecuzione lavori

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 110'200.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6189%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|---|-------------------|
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 3'782.44 € |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] | 236.40 € |
| Contabilita' dei lavori a misura: | |
| - Fino a 110'200.00 €: QcI.09=0.045 | 531.91 € |
| Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] | 472.80 € |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 2'955.04 € |
| Totale | 7'978.59 € |

4) Impianti esecuzione lavori

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 220'088.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2939%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente

- Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|---|--------------------|
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 8'337.28 € |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] | 521.08 € |
| Contabilita' dei lavori a misura: | |
| - Fino a 220'088.00 €: QcI.09=0.045 | 1'172.43 € |
| Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] | 1'042.16 € |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 6'513.49 € |
| Totale | 17'586.44 € |

5) Strutture esecuzione lavori

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 500'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2531%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|---|--------------------|
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] | 14'896.85 € |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] | 784.04 € |
| Contabilita' dei lavori a misura: | |
| - Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06 | 2'352.13 € |
| Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] | 1'568.09 € |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 9'800.56 € |
| Totale | 29'401.67 € |

TOTALE PRESTAZIONI 105'614.95 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione | Importo euro |
|---------------------------------------|--------------------|
| 1) Spese generali di studio | 23'985.08 € |
| TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI | 23'985.08 € |

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo euro |
|--|-----------------|
| Prestazioni professionali: | |
| Compenso per prestazioni professionali | 105'614.95 € |
| Spese ed oneri accessori | 23'985.08 € |

RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | Importo |
|-------------------------|---------------------|
| | euro |
| Imponibile | 129'600.03 € |
| TOTALE DOCUMENTO | 129'600.03 € |
| NETTO A PAGARE | 129'600.03 € |

Diconsi euro centoventinovemila-seicento/03.

IL PROGETTISTA STUDIO DI FATTIBILITA'

ARCH. MICHELE SCHIAVONI



Macerata, li 22/01/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione | Importo |
|---|--------------------|
| | euro |
| 1) Spese generali di studio | |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22.71% del compenso per prestazioni professionali. | 23'985.08 € |
| TOTALE SPESE PROFESSIONALI | 23'985.08 € |

IL PROGETTISTA STUDIO DI FATTIBILITA'

ARCH. MICHELE SCHIAVONI



, li 19/01/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
 SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione | Importo |
|---|--------------------|
| | euro |
| 1) Spese generali di studio | |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22.69% del compenso per prestazioni professionali. [22.69% * 62'465.13 €] | 14'173.34 € |
| TOTALE SPESE PROFESSIONALI | 14'173.25 € |

IL PROGETTISTA STUDIO DI FATTIBILITA'

ARCH. MICHELE SCHIAVONI



COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

Provincia di Macerata

LOCALIZZAZIONE:

Sant'Angelo in Pontano (MC)
Via Roma, 49 - 62020

COMMITTENTE:

**COMUNE DI SANT'ANGELO IN
PONTANO**



OGGETTO:

STUDIO DI FATTIBILITA'
NUOVO PLESSO SCOLASTICO SANT'ANGELO IN PONTANO

TECNICO:

Arch. Michele Schiavoni

Ordine degli Architetti di Macerata n.679

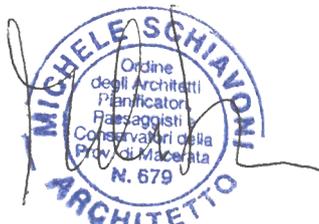
michele.schiavoni@archiworldpec.it

Via Morelli 27. 62100 Macerata - Tel. 07331990031
p.iva 01780420434 - c.f. SCHMHL76M08L3660

ALLEGATO:

**SPESE TECNICHE PER IL
COLLAUDO STATICO**

TIMBRO E FIRMA:



DATA:

GENNAIO 2020

TAV:

X.3

TIPO ELABORATO:

- TAVOLA GRAFICA
 RELAZIONE, STRALCI, ecc.....

rev.01

**CALCOLO PARCELLA (D.M. 17/06/2016) NUOVO POLO SCOLASTICO
DI SANT'ANGELO IN PONTANO. PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Arch. Michele Schiavoni
Via Morelli 27 – 62100 Macerata (MC)
Tel: 3334758156 – E mail: m.schiavoni76@gmail.com
C.F.: SCHMHL76M08L366O

Spettale
**COMUNE DI SANT'ANGELO IN
PONTANO**
**Via Roma – 62020 Sant'Angelo in
Pontano**
Provincia di Macerata

Macerata li 22/01/2021

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER COLLAUDO STATICO

| Descrizione | Importo |
|--|------------|
| | euro |
| 1) Strutture | |
| Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche | |
| Valore dell'opera [V]: 500'000.00 € | |
| Categoria dell'opera: STRUTTURE | |
| Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2530% | |
| Grado di complessità [G]: 0.95 | |
| Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22] | 8'624.44 € |

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| SOMMANO | 8'624.44 € |
| PREZZO OFFERTO | 8'624.44 € |
| RIBASSO PERCENTUALE | 0.0000 % |
| TOTALE PRESTAZIONI | 8'624.44 € |
| TOTALE PRESTAZIONI OFFERTA | 8'624.44 € |

SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione | Importo |
|---|-------------------|
| | euro |
| 1) Spese forfettarie | 2'156.00€ |
| TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI | 2'156.00 € |
| TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI OFFERTI | 0.00 € |

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo |
|--|--------------------|
| | euro |
| Prestazioni professionali: | |
| Compenso per prestazioni professionali | 8'624.44 € |
| Spese ed oneri accessori | 2'156.00 € |
| TOTALE CORRISPETTIVO | 10'780.44 € |
| Diconsi euro diecimila-settecentoottanta/44. | |
| Compenso per prestazioni professionali offerto | 8'624.44 € |
| Spese ed oneri accessori offerte | 0.00 € |
| TOTALE CORRISPETTIVO OFFERTO | 8'624.44 € |

Diconsi euro ottomila-seicentoventiquattro/44.

RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | Importo |
|-------------------------|-------------------|
| | euro |
| Imponibile | 8'624.44 € |
| TOTALE DOCUMENTO | 8'624.44 € |
| NETTO A PAGARE | 8'624.44 € |

Diconsi euro ottomila-seicentoventiquattro/44.


IL PROFESSIONISTA
 (ARCHITETTO MICHELE SCHIAVONI)

Macerata, lì 22/01/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione | Importo |
|--|-------------------|
| | euro |
| 1) Spese forfettarie | |
| Spese e oneri accessori (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali a base di gara. | |
| | 2'156.00 € |
| TOTALE SPESE PROFESSIONALI | 2'156.00 € |

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI OFFERTI**

| Descrizione | Importo |
|---|---------------|
| | euro |
| TOTALE SPESE PROFESSIONALI OFFERTE | 0.00 € |

IL PROFESSIONISTA

(ARCHITETTO MICHELE SCHIAVONI)

