

SISMA 2016 - ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N.48 DEL 10.01.2018, RELATIVA AGLI INTERVENTI FINANZIATI CON GLI SMS SOLIDALI, COME QUELLO IN OGGETTO - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRESO IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE) CON OPZIONE PER LA DIREZIONE LAVORI (COMPRESO IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE "NUOVO POLO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO PASSO SANT'ANGELO IN PONTANO"

CUP B68E16000000002

CIG _____

SCHEMA DI CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

(art. 23, comma 15 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**INTERVENTO: "NUOVO POLO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA PRIMARIA
E SECONDARIA DI PRIMO GRADO PASSO SANT'ANGELO IN PONTANO"**

INDICE

PREMESSA

SEZIONE A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

SEZIONE B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

**SEZIONE C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI
SERVIZI**

**SEZIONE D - CRITERI PREMIALI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE
OFFERTE IN SEDE DI GARA**

PREMESSA

Con il presente documento sono individuati i contenuti prestazionali dei servizi tecnici di ingegneria e architettura, per l'intervento di "nuovo polo scolastico scuola dell'infanzia primaria e secondaria di primo grado passo Sant'Angelo In Pontano", sito in contrada Passo Sant'Angelo nel Comune di Sant'Angelo in Pontano.

Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n.33 del 11.07.2017, recante "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche" è stato approvato il programma straordinario/~~piano~~ per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessate dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi del D.L. 17 ottobre 2016, n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e ss.mm.ii, e nel relativo Allegato 1 della predetta Ordinanza risulta inserita l'opera pubblica precedentemente indicata.

Con comunicazione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, prot. com.le n.2864 del 16.05.2018, è stato comunicato che in riferimento all'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n.48 del 10.01.2018, recante "Disciplina delle modalità di attuazione degli interventi finanziati con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500 e i versamenti sul conto corrente bancario attivato dal Dipartimento della Protezione civile, di assegnazione e di trasferimento delle relative risorse finanziarie", il Decreto di impegno del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione n.627 del 20.04.2018, con il quale si dà avvio alle attività di progettazione e di realizzazione dei progetti finanziati con donazioni provenienti da sms solidali, tra i quali è compresa la realizzazione del polo scolastico nel comune di Sant'Angelo in Pontano.

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 1.833.488,00** così suddiviso nelle seguenti categorie d'opera:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E08	Interventi di progettazione nuovo plesso scolastico	0,95	800.000,00	7.353%
STRUTTURE	S03	Strutture in cemento armato – verifiche	0,95	500.000,00	8.253%

		<i>strutturali relative – ponteggi, centinature e strutture provvisoriale</i>			
IMPIANTI	IA01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici – impianti sanitari – impianti di fognatura domestica e opere relative al trattamento delle acque di rifiuto – reti di distribuzione di combustibili liquidi e gassosi – impianti per la distribuzione dell'aria compressa</i>	0,75	203.200,00	10.531%
IMPIANTI	IA02	<i>Impianti di riscaldamento – impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – impianti meccanici di distribuzione fluidi – impianto solare termico</i>	0,85	110.200,00	12,619%
IMPIANTI	IA03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi</i>	1,15	220.088,00	10.294%

Costo complessivo dell'opera: **€ 1.833.488,00**;

Percentuale forfettaria spese: **22,70%**

A.2 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

L'incarico attiene all'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art.3, comma 1, lettera vvvv) del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii., come meglio individuati oltre, nel rispetto in particolare degli artt.23, 24 e 31, comma 8 del medesimo decreto e inoltre degli artt.91-92 del D.Lgs. 09.04.2008 n.81 e ss.mm.ii., relativi all'intervento di cui sopra.

Gli elaborati progettuali, relativamente alla redazione della progettazione definitiva (la quale costituisce variante urbanistica) ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, che dovranno essere consegnati alla stazione appaltante in n.5 copie originali cartacee, n.5 copie cartacee e n.3 copie su supporto magnetico, sono quelli previsti dal D.lgs. n.50/2016 (art.23) e dal DPR n.207/2010, per le parti dello stesso ancora in vigore, in relazione ai diversi livelli di progettazione.

Per quanto attinente al presente procedimento, sono i seguenti:

Fase di progettazione

1. Progettazione definitiva (elaborati ai sensi dell'art.23 e 216, comma 4 del codice)
 - a) relazione generale;
 - b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
 - c) rilievi plano-altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
 - d) elaborati grafici;
 - e) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;

- f) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'art.28, comma 2, lettere h) e i) del D.P.R.207/2010 e ss.mm.ii.;
 - g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
 - i) piano particellare di esproprio secondo quanto specificato all'art.31 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
 - l) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - m) computo metrico estimativo, redatto utilizzando il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia ai sensi dell'art.6, comma 7 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., approvato con O.C.S.R. n.7 del 14.12.2016 (ultima Ordinanza di riferimento: Ordinanza n. 78 del 02/08/2019);
 - n) documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - o) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n).
 - p) predisposizione degli elaborati e della documentazione che si rendono necessari per la richiesta di pareri e autorizzazioni ai relativi organi competenti;
 - q) documentazione fotografica.
2. Progettazione esecutiva (elaborati ai sensi dell'art.23 e 216, comma 4 del codice)
- a) relazione generale;
 - b) relazioni specialistiche;
 - c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
 - d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
 - e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del D.lgs. n.81 del 09.04.2008 e ss.mm.ii., e quadro di incidenza della manodopera;
 - g) computo metrico estimativo (redatto utilizzando il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia ai sensi dell'art.6, comma 7 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., approvato con O.C.S.R. n.7 del 14.12.2016; **ultima Ordinanza di riferimento:** Ordinanza n. 78 del 02/08/2019) e quadro economico;
 - h) cronoprogramma;
 - i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
 - l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
 - m) piano particellare di esproprio.

Fase di esecuzione

Direzione Lavori e contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

- a) l'attività di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dovrà essere svolta secondo quanto previsto dall'art.101 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dalle Linee guida ANAC attuative del nuovo Codice degli Appalti relative a *“Il Direttore dei Lavori: modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto”*, dal Decreto 07.03.2018, n.49 del MIT, dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii, ai quali si rimanda integralmente;
- b) nel contesto dell'incarico di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a completamento di quanto sopra descritto, anche se non esplicitamente menzionate, si ritengono ricomprese le seguenti attività:
- supporto al collaudatore sia per la attività inerenti gli atti e i documenti da redigere, verificare e avallare, sia in merito alle visite, alle verifiche di collaudo in corso d'opera, alle attività inerenti le visite e verifiche di collaudo tecnico-funzionale e tecnico-amministrativo finale ed anche in merito alla verifica della documentazione e degli elaborati “as built”;
 - consegna, raccolta e controllo di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati “as built” prodotti dalla/e impresa/e esecutrice/i, libretti e manuali d'uso e manutenzione, documentazione a comprova di quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
 - predisposizione della documentazione per l'ottenimento dei pareri, nulla osta e autorizzazioni, da parte degli enti preposti;
 - attività connesse alle consegne parziali o d'urgenza dei lavori o di componenti a piè d'opera, comprensive della stesura dei relativi verbali di consegna, della contabilizzazione e rendicontazione dello stato di consistenza dei materiali, etc.;
- c) il Direttore Lavori dovrà controllare il rispetto del cronoprogramma e verificare la concreta realizzazione delle opere previste in progetto impartendo all'impresa le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte dell'impresa, con la tempestività dovuta in relazione alla gravità dell'inadempimento, dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo al RUP.;
- d) il Direttore Lavori dovrà garantire nelle forme ritenute più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa, propria o di un proprio collaboratore per tutta la durata dei lavori; dovrà comunque garantire la propria personale presenza in cantiere almeno 3 (tre) volte alla settimana e ogni qualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni particolarmente importanti

e significative da documentare tramite annotazioni (anche sul Giornale dei lavori che dovrà essere tenuto e custodito e aggiornato in conformità con la normativa vigente), verbali e/o documentazione fotografica di supporto in merito a quanto rilevato, riscontrato, impartito e disposto, nonché, se del caso, alle decisioni prese ed alle misure adottate. Nel corso delle lavorazioni di cantiere più strategiche, più critiche, più delicate e/o comportanti rischi particolari per la sicurezza dei lavoratori e/o rischi da interferenza non eliminabili (sia in orario giornaliero che notturno) con particolare riferimento a quanto indicato nel D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (anche in riferimento all'allegato XI ed all'Art.26 del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.), l'ufficio di DL e il CSE dovranno garantire una presenza continuativa e costante, nei luoghi interessati dalle attività indicate, (tramite le figure specialistiche, componenti l'ufficio di Direzione Lavori, specificamente, interessate alle attività da dirigere, condurre, sovrintendere, coordinare, sorvegliare, vigilare), fino al loro completo compimento ed esecuzione in sicurezza e fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza e funzionalità dei luoghi interessati dall'intervento. In particolare il DL dovrà nominare un Ispettore di Cantiere, il quale dovrà garantire la presenza continuativa e costante in cantiere;

e) per qualunque necessità, a cura dell'ufficio di Direzione Lavori, dovrà essere istituito, aggiornato e inviato a tutti i soggetti interessati, con riferimento alle figure strategiche del cantiere, un registro con tutti i riferimenti e recapiti da poter contattare (telefoni cellulari, telefoni fissi, indirizzi, e-mail, PEC);

f) nell'arco della giornata lavorativa (fascia oraria 8,00-17,00), in caso di necessità, dovranno essere sempre contattabili e reperibili il Direttore dei Lavori, il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione o un loro delegato dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, che dovranno, qualora non presenti presso la sede delle attività in appalto al momento della chiamata, se richiesto, recarsi sui luoghi oggetto di incarico nel più breve tempo possibile dal momento della richiesta di intervento;

g) il Direttore dei Lavori (coordinatore dell'ufficio di Direzione Lavori) effettuerà rendicontazioni periodiche, con cadenza settimanale e con messa a disposizione in forma digitale al R.U.P. e ad altra figura delegata dalla stazione appaltante, dei verbali di sopralluogo - visita di cantiere e/o relazioni sintetiche, estrapolate, fra l'altro, dai giornali dei lavori;

h) il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione effettuerà rendicontazioni periodiche, con cadenza quindicinale, e con messa a disposizione in forma digitale al R.U.P. e ad altra figura delegate dalla stazione appaltante, dei verbali di coordinamento e delle relazioni sintetiche delle attività, anche con l'ausilio di eventuale documentazione fotografica di supporto.

La progettazione dovrà essere redatta utilizzando il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art.6, comma 7 del D.L. 189/2016, approvato con Ordinanza n.7 del 14.12.2016 del Commissario Straordinario (ultima Ordinanza di riferimento: Ordinanza n. 78 del 02/08/2019).

A.3 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le prestazioni previste per ogni diversa categoria d'opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al DM 17.06.2016.

EDILIZIA – E08		
A3.I) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e ss.mm.ii.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA) – Fino a € 800.000,00	0,0900

EDILIZIA – E08		
A3.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazioni generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, crono programma	0,0200
QbIII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0200
QbIII.07	Piano di sicurezza e coordinamento	0,1000

EDILIZIA – E08		
A3.III) DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura – Fino a € 500.000,00 – Sull'eccedenza fino a 800.000,00	0,0600 0,1200
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

STRUTTURE – S03**A3.I) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

STRUTTURE – S03**A3.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazioni generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di sicurezza e coordinamento	0,1000

STRUTTURE – S03**A3.III) DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE)**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura – Fino a € 500.000,00	0,0600
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA01**A3.I) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

IMPIANTI – IA02**A3.I) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

IMPIANTI – IA03**A3.I) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600

QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

IMPIANTI – IA01		
A3.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazioni generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di sicurezza e coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA02		
A3.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazioni generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di sicurezza e coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA03		
A3.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazioni generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di sicurezza e coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA01		
A3.III) DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura – Fino a € 203.200,00	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA02		
A3.III) DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura – Fino a € 110.200,00	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA03		
A3.III) DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura – Fino a € 220.088,00	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

SEZIONE B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

Per la determinazione degli importi del servizio di ingegneria e architettura si è fatto riferimento al DM 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del decreto legislativo n.50 del 2016”.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese e oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi e applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17.06.2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari

o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B2 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

B2.I) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K=22,69\%$ $S=CP * K$	
E.08	EDILIZIA	800.000,00 €	7,353%	0,95	QbII.01, QbII.05, QbII.06, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbII.24	0,61	34.087,59 €	7.734,45 €	41.822,04 €
S.03	STRUTTURE	500.000,00 €	8,253%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.17, QbII.23	0,38	14.896,85 €	3.380,08 €	18.276,93 €
IA.01	IMPIANTI	203.200,00 €	10,531%	0,75	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.23	0,25	4.012,16 €	910,34 €	4.922,50 €
IA.02	IMPIANTI	110.200,00 €	12,619%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.23	0,25	2.955,03 €	670,48 €	3.625,51 €
IA.03	IMPIANTI	220.088,00 €	10,294%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.23	0,25	6.513,50 €	1.477,90 €	7.991,40 €

B2.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K=22,71\%$ $S=CP * K$	
E.08	EDILIZIA	800.000,00 €	7,353%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,34	18.999,64 €	4.314,79 €	23.314,43 €
S.03	STRUTTURE	500.000,00 €	8,253%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,39	15.092,86 €	3.427,57 €	18.520,43 €
IA.01	IMPIANTI	203.200,00 €	10,531%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,35	5.617,02 €	1.275,61 €	6.892,63 €
IA.02	IMPIANTI	110.200,00 €	12,619%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,35	4.137,04 €	939,51 €	5.076,55 €
IA.03	IMPIANTI	220.088,00 €	10,294%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.09a, QbII.11, QbII.12	0,35	9.118,89	2.070,87 €	11.189,76 €

B2.III) DIREZIONE LAVORI (opzionale)

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K = 22,71, \%$ $S = CP * K$
E.08	EDILIZIA	800.000,00 €	7,353%	0,95	QcI.01, QcI.03, QcI.09, QcI.11, QcI.12	0,81	39.815,42 €	9.042,07 €	48.857,49 €
S.03	STRUTTURE	500.000,00 €	8,253%	0,95	QcI.01, QcI.03, QcI.09, QcI.11, QcI.12	0,75	29.401,67 €	6.677,10 €	36.078,77 €
IA.01	IMPIANTI	203.200,00 €	10,531%	0,75	QcI.01, QcI.03, QcI.09, QcI.11, QcI.12	0,63	10.832,83 €	2.460,12 €	13.292,95 €
IA.02	IMPIANTI	110.200,00 €	12,619%	0,85	QcI.01, QcI.03, QcI.09, QcI.11, QcI.12	0,63	7.978,59 €	1.811,92 €	9.790,51 €
IA.03	IMPIANTI	220.088,00 €	10,294%	1,15	QcI.01, QcI.03, QcI.09, QcI.11, QcI.12	0,63	17.586,44 €	3.993,87 €	21.580,31 €

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
B2.I) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	76.638,38 €
B2.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	64.993,80 €
B2.III) DIREZIONE LAVORI (opzionale)	129.600,03 €
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	271.232,21 €

SEZIONE C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
- Progettazione Definitiva (che costituisce variante urbanistica)	76.638,38 €
- Progettazione Esecutiva	64.993,80 €
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	141.632,18 €
Contributo INARCASSA (4%)	5.665,29 €
Imponibile IVA	147.297,47 €
IVA (22%)	32.405,44 €
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	179.702,91 €

ALTRE PRESTAZIONI (opzionali)

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
- Direzione Lavori	129.600,03 €
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	129.600,03 €
Contributo INARCASSA (4%)	5.184,00 €
Imponibile IVA	134.784,03 €
IVA (22%)	29.652,49 €
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	164.436,52 €

TOTALE COMPLESSIVO

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	271.232,21 €
Contributo INARCASSA (4%)	10.849,29 €
Imponibile IVA	282.081,50 €
IVA (22%)	62.057,93 €
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	344.139,43 €

SEZIONE D – CRITERI PREMIALI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE IN SEDE DI GARA

Il punteggio dell’offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Con la lettera D vengono indicati i “punteggi discrezionali”.

Con la lettera Q vengono indicati i “punteggi quantitativi”.

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA: 80					
	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-PUNTI
A	PROFESSIONALITÀ ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA (Servizi analoghi svolti)	30	A1	(D) Caratteristiche dei servizi analoghi svolti	15
			A2	(D) Professionalità e adeguatezza nello svolgimento dei servizi analoghi	15
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA (MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI)	50	B1	(D) Individuazione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	30
			B2	(D) Modalità di esecuzione del servizio ed efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche dell’intervento	10
			B3	(D) Risorse umane e strumentali messe a disposizione, oltre quelle minime richieste come requisito di partecipazione	5
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE: 20					
C	RIBASSO PERCENTUALE	15		(Q)	
D	RIDUZIONE TEMPORALE	5		(Q) In ottemperanza a quanto previsto dal punto 1.6 del paragrafo VI delle Linee guida ANAC 1/2016, la riduzione non deve superare la soglia del 20% (venti per cento). Riduzioni percentuali superiori saranno ricondotte alla massima riduzione possibile del 20%	

Ai fini dell’attribuzione del punteggio all’offerta tecnica saranno utilizzati i criteri motivazionali riportati nella colonna di destra della tabella seguente:

CRITERI MOTIVAZIONALI	
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA

A1 – CARATTERISTICHE DEI SERVIZI ANALOGHI SVOLTI	
<p>Il concorrente dovrà produrre idonea documentazione tecnica illustrativa dei tre migliori servizi analoghi di progettazione e direzione lavori (indicando committente, importo, categorie, oggetto, data dell'affidamento, durata, ecc.) svolti e completati, relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e scelti tra quelli qualificabili come affini a quelli ad oggetto del presente appalto e concernenti servizi paragonabili, per tipologia e complessità, a quelli oggetto del presente affidamento.</p>	<p>Verrà premiata l'attinenza dei servizi presentati all'incarico oggetto del presente affidamento, in termini di caratteristiche tecniche, complessità ed entità delle opere.</p> <p>Nella valutazione dell'offerta costituirà titolo preferenziale l'attinenza, nell'ambito di ogni servizio presentato, a ciascuna delle discipline progettuali ed esecutive di cui si compone l'incarico da affidarsi.</p> <p>Quanto all'affinità sarà considerata la tipologia delle infrastrutture oggetto dei servizi presentati, in particolare verranno premiate quelle offerte la cui documentazione evidenzia una maggiore correlazione dei servizi illustrati con i servizi oggetto di gara.</p>
A2 – PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA NELLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI ANALOGHI	
<p>Per i servizi svolti, sopra indicati, dovranno inoltre essere descritte le modalità di svolgimento e le soluzioni adottate in relazione alle criticità specifiche dei servizi stessi.</p>	<p>Verranno premiate quelle offerte la cui documentazione evidenzia maggiormente modalità efficienti ed efficaci per la soluzione delle criticità prevedibili o emerse nel corso dell'attività di progettazione e direzione lavori.</p>
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA
B1 – INDIVIDUAZIONE DELLE TEMATICHE PRINCIPALI CHE A PARERE DEL CONCORRENTE CARATTERIZZANO LA PRESTAZIONE	
<p>Il concorrente dovrà individuare le tematiche principali che caratterizzano la prestazione.</p>	<p>Verranno premiate le relazioni che esplicitano in maniera precisa e chiara quali siano le tematiche principali che caratterizzano la prestazione, affrontando specificamente i diversi aspetti progettuali ed esecutivi.</p>
B2 – MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
<p>Il concorrente dovrà illustrare nella RELAZIONE le attività inerenti la progettazione oggetto dell'incarico, specificando la normativa da applicare, la tecnica di effettuazione dei sopralluoghi, di redazione degli elaborati, le tipologie dei controlli e il loro grado di approfondimento, la modalità di interfaccia con la stazione appaltante, le modalità di individuazione e gestione delle criticità e ogni altro aspetto rilevante.</p>	<p>Sarà considerata migliore quella relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:</p> <p>a) modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita.</p> <p>Saranno in particolare premiate le soluzioni che illustrino con precisione e chiarezza l'impostazione che si intende adottare nell'espletamento dell'incarico, nonché le modalità di svolgimento delle prestazioni. Si favoriranno le soluzioni con i migliori metodi di conduzione delle attività</p>

	<p>progettuali, predisposizione dei relativi elaborati e di conduzione e organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori;</p> <p>b) le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere.</p>
<p>B3 – Risorse umane e strumentali messe a disposizione – adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa</p>	
<p>Il concorrente, nel rispetto delle professionalità minime richieste nel gruppo di lavoro, dovrà descrivere le risorse umane facenti parte del gruppo adibito all'espletamento dell'incarico di progettazione e direzione lavori, nonché le risorse strumentali messe a disposizione attraverso la redazione:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione; 2. dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente o collaboratori adeguatamente qualificati), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, specificando il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, nonché la descrizione delle risorse strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio. Dovranno essere inclusi i curricula delle figure professionali componenti il gruppo di lavoro. 	<p>Verranno premiate le offerte in cui sarà garantita la presenza di un team multidisciplinare ed esperto, in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti per lo svolgimento delle prestazioni, a tutti gli adempimenti richiesti.</p> <p>Si precisa che la completezza dell'organigramma non verrà valutata necessariamente in termini quantitativi quanto, in particolare, in termini di varietà ed esperienza.</p>