

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 11

ORDINANZA SINDACO

N. 11 DEL 26-02-2019

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO IMMOBILE PER INAGIBILITA' A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDE AEDES DEL 04/10/2016 A CARICO DI MANNOZZI FRANCO, MANNOZZI PAOLO, MANNOZZI PIETRO E MANNOZZI ROSALBA.

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di notevole intensità che ha interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza del forte evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 116 del 27.09.2016 con la quale si dichiarava l'inagibilità dell'immobile rurale sito in C.da Vallestanca, n. 1, identificato catastalmente al foglio 22, p.lla 36, sub. 8 e 9, a seguito del sopralluogo effettuato in data 20.09.2016 dai tecnici VV.F. congiuntamente al Responsabile U.T.C.;

VISTI i sopralluoghi effettuati in data 04/10/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AEDES identificata al numero P754, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Vallestanca, n. 1, individuato catastalmente al Foglio 22, particella 36, ad uso deposito (numero identificativo aggregato 01053), di proprietà dei Sig.ri di seguito indicati:

- MANNOZZI PIETRO nato a SMERILLO (AP) il 09/08/1930, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Vallestanca, n.1;
- MANNOZZI FRANCO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 09/03/1942 residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Vallestanca, n.1;
- MANNOZZI PAOLO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 08/02/1960 e residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Vallestanca, n.1;
- MANNOZZI ROSALBA nata a Sant'Angelo in Pontano (MC) il 20/02/1959 e residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Vallestanca, n.1;

a cui sono stati attribuiti i seguenti esiti:

- SCHEDE AeDES n. 008 del 04.10.2016 - F. 22, p.lla 36, porzione di sub. 9 - n. identificativo aggregato 01053 00 001 - Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E) - Sezione 9 "L'edificio presenta segni di lesioni gravi dovuti a sismi precedenti e cattiva manutenzione. Si consiglia di puntellare per evitare crollo su edifici limitrofi.";
- SCHEDE AeDES n. 009 del 04.10.2016 - F. 22, p.lla 36, porzione di sub. 8 - n. identificativo aggregato 01053 00 002 - Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E) - Sezione 9 "E' attivo il ribaltamento della facciata. Interdire l'accesso e il passaggio nella via interna prospiciente tutto l'edificio. L'edificio presenta segni di lesioni gravi dovuti a sismi precedenti e cattiva manutenzione.";
- SCHEDE AeDES n. 010 del 04.10.2016 - F. 22, p.lla 36, porzione di sub. 9 - n. identificativo aggregato 01053 00 003 - Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E) - Sezione 9 "L'edificio presenta segni di lesioni gravi dovuti a sismi precedenti e cattiva manutenzione. E' attivo il ribaltamento della facciata. Interdire l'accesso ed il passaggio nella via interna prospiciente tutto l'edificio.";

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nell'immobile sopra individuato, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;

- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità del fabbricato sopra descritto, ad uso deposito, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra individuato ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alle Sig.re di seguito indicate:
 - MANNOZZI PIETRO nato a SMERILLO (AP) il 09/08/1930, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Vallestanca, n.1;
 - MANNOZZI FRANCO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 09/03/1942 residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Vallestanca, n.1;
 - MANNOZZI PAOLO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 08/02/1960 e residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Vallestanca, n.1;
 - MANNOZZI ROSALBA nata a Sant'Angelo in Pontano (MC) il 20/02/1959 e residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Vallestanca, n.1;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno e alla Prefettura della Provincia di Macerata;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

Ordinanza ORDINANZA SINDACO n.11 del 26-02-2019 COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-03-2019 al 04-04-2019
Lì 20-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA