

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 58

ORDINANZA SINDACO

N. 58 DEL 31-05-2017

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES A CARICO DI VITA RAFFAELA, VITA ROBERTA E MALVESTITI LUCIA.

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTO il sopralluogo effettuato in data 29/09/2016 da parte della squadra AeDES di rilevamento danno identificata al n. P612 sull'edificio ad uso abitativo sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da L'IMMACOLATA, n. 95, individuato catastalmente al Foglio 9, particella n. 16 (numero identificativo aggregato 00012.00.001) di proprietà dei Sigg. di seguito individuati:

- MALVESTITI LUCIA nata a SANT'ELPIDIO A MARE (AP) il 26-07-1937, residente a Macerata, Via Brigata Macerata, n. 62;
- VITA RAFFAELA nata a SANT'ELPIDIO A MARE (AP) il 17-09-1957, residente a Macerata, Via Brigata Macerata, n. 80 (erede VITA GAETANO);
- VITA ROBERTA nata a AMANDOLA (AP) il 24-07-1965, residente a Macerata, Via Capuzi, 37 (erede VITA GAETANO);

da cui scaturisce l'esito Edificio INAGIBILE (E) - scheda AeDES n. 019 del 29/09/2016;

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata, con comunicazione prot. 4674 del 06.10.2016 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Angelo in Pontano ha comunicato l'esito del sopralluogo agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO NECESSARIO inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo, inibendone l'utilizzo ai proprietari nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile ai proprietari nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai Sigg. di seguito indicati:
 - MALVESTITI LUCIA nata a SANT'ELPIDIO A MARE (AP) il 26-07-1937, residente a Macerata, Via Brigata Macerata, n. 62;
 - VITA RAFFAELA nata a SANT'ELPIDIO A MARE (AP) il 17-09-1957, residente a Macerata, Via Brigata Macerata, n. 80 (erede VITA GAETANO);
 - VITA ROBERTA nata a AMANDOLA (AP) il 24-07-1965, residente a Macerata, Via Capuzi, 37 (erede VITA GAETANO);
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01-06-2017 al 16-06-2017
Lì 01-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA