

**COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO**

**COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 106 DEL 13-12-18**  
-----

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 DEI LAVORI DI RIPRISTINO  
IMMOBILE DENOMINATO EX-COMUNE.**

-----  
L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di dicembre alle ore  
13:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei  
modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:  
=====

<b>Cavasassi Agostino</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SPOSETTI FIORELLA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DELLA VECCHIA CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA  
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. Cavasassi Agostino nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

### **D E L I B E R A**

IL documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI approvare integralmente in ogni sua parte la proposta allegata.

INOLTRE, considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

### **D E L I B E R A**

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4<sup>^</sup> - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;  
DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI).

### B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

**PREMESSO** che a seguito della forti scosse sismiche del 24 Agosto 2016 sul territorio comunale si sono verificati gravi danni alle strutture pubbliche e private, con situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, che necessitano interventi urgenti ed immediati;

**PRESO ATTO** che:

- il Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con appositi DPCM pubblicati sulla GU n. 198 del 25/08/2016 ha dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle provincie di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e l'Aquila nonché quelle delle provincie di Fermo e Macerata;
- Le Ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016 ed in particolare le seguenti:
  - n. 388 del 26 agosto 2016 "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
  - n. 394 del 19 settembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
  - n. 408 del 15 novembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";
  - n. 460 del 15 giugno 2017 "ulteriori interventi per gli eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016;

hanno dettato le prime disposizioni di coordinamento degli interventi nella prima fase di emergenza con il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni sismici;

**VISTA** la nota a firma del Capo del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri dott. Fabrizio Curcio prot n. UC/Terag16/0044398 del 03/09/2016 pervenuta via mail in data 03/09/2016 con la quale vengono indicate le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse;

**VISTO** il Decreto Legge n. 189 del 17/10/2016 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016";

**VISTA** la Legge n. 228 del 15/12/2016 "CONVERSIONE IN LEGGE CON MODIFICHE DEL DECRETO LEGGE 17/10/2016 N. 189 RECANTE INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAL SISMA DEL 24/08/2016";

**PRESO ATTO** che a causa delle forti scosse sismiche del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 la sede comunale utilizzata al momento del sisma è risultata inagibile, come si evince dalla scheda AeDES n. 001 del 02.09.2016 con esito E e dalla scheda AeDES n. 001 del 24.09.2016 con esito E + F;

**VISTO** che per poter garantire la continuità dei servizi pubblici alla popolazione, i diversi uffici sono stati dislocati in spazi diversi e distanti tra loro, con difficoltà nello scambio di informazioni indispensabili nella gestione delle questioni di interesse condiviso, oltre al difficile collegamento di rete tra server e singoli uffici;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 2 dell'ODPC n. 408, a seguito di approfondite analisi tecnico-economiche, è stato disposto di adeguare funzionalmente l'immobile esistente denominato "Ex Municipio";

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 02.11.2017 per un importo complessivo di € 190.920,59, con il seguente quadro economico:

A) Totale lavori .....	€ 148.148,40
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 143.617,72
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.530,68
B) Somme a disposizione .....	€ 42.772,19
A + B) Totale progetto .....	€ 190.920,59

**VISTA** la determinazione del Servizio tecnico n. 9 del 08/01/2018, con la quale si è disposto, tra l'altro:

- di approvare, in ottemperanza alle prescrizioni della Regione Marche prot. n. 1206029 del 01.12.2017, la variante al progetto denominato "LAVORI DI RIPRISTINO IMMOBILE DENOMINATO EX-COMUNE PER REALIZZAZIONE NUOVA SEDE TEMPORANEA UFFICI COMUNALI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016, 26.10.2016 E 30.10.2016", approvato con DGC n. 70 del 02/11/2017, per un importo complessivo dei lavori di € 187.296,53, composta dai seguenti elaborati tecnico-economici:
  - o Relazione Tecnica;
  - o Estratto di Mappa;
  - o Visura Catastale;
  - o Estratto PRG e NTA;
  - o Computo Metrico;
  - o Quadro Economico;
  - o Elenco Prezzi;
  - o Documentazione Fotografica;
  - o Cronoprogramma;
  - o Elab. 1 - Planimetrie stato attuale;
  - o Elab. 2 - Planimetrie stato di progetto;
  - o Elab. 3 - Prospetti stato attuale e di progetto;
  - o Elab. 4 - Interventi di progetto;
  - o Elab. 5 - Impianto termico - interventi di progetto;
  - o Elab. 6 - Impianto elettrico e LAN - stato attuale;
  - o Elab. 7 - Impianto elettrico e LAN - stato di progetto;
  - o Elab. 8 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - o Elab. 9 - Capitolato Speciale di Appalto;
  - o Elab. 10 - Valutazione della sicurezza e della vulnerabilità sismica;

con il seguente quadro economico:

A) Totale lavori .....	€ 140.675,42
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 136.144,74
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.530,68
B) Somme a disposizione .....	€ 46.621,11
di cui:	
- Iva sui lavori (10%)	€ 14.067,54
- Oneri di progettazione	€ 4.530,68
- Incentivo per funzioni tecniche art. 113	

del D.Lgs. 50/2016	€ 2.813,51	
- Imprevisti	€ 8.440,53	
- Verifica della sic. e della vulnerabilità sismica		€ 5.764,50
- Lavori in economia	€ 11.254,03	
- Variazione catastale dell'immobile	€ 3.000,00	

A + B) Totale progetto ..... € 187.296,53

**VISTA** la Determinazione del Servizio Tecnico n. 51 del 12/03/2018, con la quale, al termine della procedura di gara, si è disposto, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione dei lavori di RIPRISTINO IMMOBILE DENOMINATO EX-COMUNE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE TEMPORANEA UFFICI COMUNALI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016, 26.10.2016 E 30.10.2016 alla ditta UNIFOR SRL, con sede a Osimo (AN) ai sensi dell'art. 32, c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 79 dell'11/10/2018, con la quale è stata approvata la 1^ variante dei lavori in oggetto;

**RILEVATO** che nel corso dei successivi lavori si è ritenuto opportuno rimodulare alcune tipologie di lavori, in particolare con riferimento agli interventi di finitura, con una conseguente rideterminazione del quadro economico, nel capitolo delle somme a disposizione, in variante rispetto alle indicazioni contenute nel progetto originale approvato con Deliberazione n. 70 del 02/11/2017 e nella 1^ perizia di variante approvata con Deliberazione n. 79 dell'11/10/2018;

**VISTA** la 2^ perizia di variante in corso d'opera dei LAVORI DI RIPRISTINO IMMOBILE DENOMINATO EX-COMUNE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE TEMPORANEA UFFICI COMUNALI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016, 26.10.2016 E 30.10.2016 redatta dal progettista e D.L. Geom. Fabio Di Luca Sidozzi, composta dai seguenti elaborati:

- A. Relazione generale e tecnica di variante;
- B. Computo Metrico Estimativo di Variante n. 2;
- C. Quadro Tecnico - Economico di Variante n. 2;
- D. Quadro di raffronto;
- E. Schema di atto di sottomissione;

con il seguente quadro di raffronto:

	<b>PROGETTO INIZIALE</b>	<b>PERIZIA DI VARIANTE n. 2</b>
<b>LAVORI</b>		
Importo lavori	140.675,42	127.309,45
Costo sicurezza	4.530,68	3.407,63
Ribasso del 25,889%		-32.076,94
Importo ribassato		91.824,88
<b>TOTALE LAVORI RIBASSATO COMPRENSIVO DI SICUREZZA</b>		<b>95.232,51</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA (10%)		9.523,25
Lavori di riparazione del piano di copertura		16.176,32
Realizzazione impianto di climatizzazione		17.080,00
Restauro portone di ingresso		1.769,00
Installazione porta su sottoscala - locale tecnico ascensore		256,20
Messa in sicurezza vetrate edificio		1.040,00
Installazione citofono		732,00

Incentivo per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (RUP - Verifica - Direzione lavori)	2.813,51	3.212,29
Verifica di sicurezza sismica dell'edificio e progettazione		7.045,50
Variazione catastale dell'immobile		3.000,00
Verifica di sicurezza sismica dell'edificio	5.764,50	
Progettazione	1.281,00	
Imprevisti	4.118,14	
Lavori in economia	11.254,03	
Lavori in economia e imprevisti		32.229,46
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>92.064,02</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>187.296,53</b>	<b>187.296,53</b>

**PRESO ATTO** che l'importo complessivo dei lavori rimane invariato rispetto all'importo iniziale del progetto, ai sensi dell'art. 106, c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che l'intervento viene finanziato con gli appositi fondi erogati dalla Regione Marche a seguito di rendicontazione sull'apposito applicativo telematico COHESIONWORKPA con imputazione all'apposito capitolo del bilancio pluriennale 2018/2020;

**RITENUTO** dover approvare la variante di cui sopra;

**VISTO** il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

### C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

Di **APPROVARE** la 2^ perizia di variante in corso d'opera dei "LAVORI DI RIPRISTINO IMMOBILE DENOMINATO EX-COMUNE PER REALIZZAZIONE NUOVA SEDE TEMPORANEA UFFICI COMUNALI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016, 26.10.2016 E 30.10.2016" redatta dal Geom. Fabio Di Luca Sidozzi, composta dagli elaborati elencati in istruttoria e con il seguente quadro economico:

LAVORI	PROGETTO DI CONTRATTO	PERIZIA DI VARIANTE n. 2
Importo lavori	140.675,42	127.309,45
Costo sicurezza	4.530,68	3.407,63
Ribasso del 25,889%		-32.076,94
Importo ribassato		91.824,88
<b>TOTALE LAVORI RIBASSATO COMPRENSIVO DI SICUREZZA</b>		<b>95.232,51</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA (10%)		9.523,25
Lavori di riparazione del piano di copertura		16.176,32
Realizzazione impianto di climatizzazione		17.080,00
Restauro portone di ingresso		1.769,00
Installazione porta su sottoscala - locale tecnico ascensore		256,20
Messa in sicurezza vetrate edificio		1.040,00
Installazione citofono		732,00

Incentivo per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (RUP - Verifica - Direzione lavori)	2.813,51	3.212,29
Verifica di sicurezza sismica dell'edificio e progettazione		7.045,50
Variazione catastale dell'immobile		3.000,00
Verifica di sicurezza sismica dell'edificio	5.764,50	
Progettazione	1.281,00	
Imprevisti	4.118,14	
Lavori in economia	11.254,03	
Lavori in economia e imprevisti		32.229,46
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>92.064,02</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>187.296,53</b>	<b>187.296,53</b>

Di **DARE ATTO** che l'importo complessivo dei lavori rimane invariato rispetto all'importo iniziale del progetto, ai sensi dell'art. 106, c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Di **DARE ATTO** che l'intervento viene finanziato con gli appositi fondi erogati dalla Regione Marche a seguito di rendicontazione sull'apposito applicativo telematico COHESIONWORKPA con imputazione all'apposito capitolo del bilancio pluriennale 2018/2020.

Di **PROVEDERE** alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto  
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cavasassi Agostino F.to D.SSA MARISA CARDINALI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA MARISA CARDINALI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,  
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per  
quindici giorni consecutivi dal 06-06-19 al 21-06-19 , come prescritto  
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. in data ai signori  
capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D.L.gs N.267  
del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo  
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to D.SSA MARISA CARDINALI