

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: info@comune.santangeloinpontano.it

LAVORI DI: “COMPLETAMENTO DEL COLLETTORE DELLA RETE DEPURATIVA DEL FIASTRA: TRATTO CAPOROSSO - MACCHIE DI SAN GINESIO”

PROMOTORE DEI LAVORI: TENNACOLA SPA

BENEFICIARIO DELL'ESPROPRIO/ASSERVIMENTO: COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

DECRETO DI COSTITUZIONE ESPROPRIO/ASSERVIMENTO PER RETE DEPURATIVA N. 2 DEL 31-12-2018

(D.P.R. 08 giugno 2001 n.327 e s.m.i. " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione").

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

L'articolo 23 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, reca in rubrica "Contenuto ed effetti del decreto di esproprio";

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.07.2016 con oggetto: “APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER I LAVORI DI "COMPLETAMENTO DEL COLLETTORE DELLA RETE DEPURATIVA: TRATTO CAPOROSSO DI SAN GINESIO-MACCHIE DI SAN GINESIO" è stato approvato il progetto in argomento, redatto dalla Tennacola SpA, Soggetto attuatore, dando atto che il progetto riveste i caratteri dell'urgenza e di pubblica utilità e si è stabilito che ai sensi del DPR 327/2001, il decreto di servitù debba essere emanato entro il termine di 5 anni dalla data di efficacia della delibera che verrà disposta a completamento del procedimento previsto dall'art. 19 comma 4;

Contestualmente, con il medesimo atto, si è approvato il piano particellare dei terreni di proprietà privata interessati dall'intervento da occupare in via temporanea e con costituzione di servitù inamovibile;

Con Delibera Consiglio Comunale n. 15 del 29.06.2017 con oggetto: “PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DEL COLLETTORE DELLA RETE DEPURATIVA: TRATTO CAPOROSSO DI SAN GINESIO-MACCHIE DI SAN GINESIO. DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE DEFINITIVA" è stato deliberato di

- approvare definitivamente il progetto definitivo dei lavori di realizzazione della “Rete depurativa tratto Caporosso di San Ginesio - Macchie di San Ginesio”, redatto dal Tennacola SpA e depositato agli atti;
- di disporre l'efficacia della D.C.C. n. 29 del 30.07.2016, comportante approvazione della variante allo strumento urbanistico ai sensi del combinato disposto dagli art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m., artt. 15 e 30 della L.R. 34/92 e s.m.i e art. 11, comma 8, della L.R. 22/2011;
- di dare atto che tale approvazione produce gli effetti dell'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento sulle aree prese in considerazione dal progetto definitivo e dell'efficacia della dichiarazione di urgenza, indifferibilità e pubblica utilità dell'opera;

- di stabilire che ai sensi del DPR 327/2001, il decreto di servitù/esproprio venga emanato entro il termine di 5 anni dalla data di esecutività della delibera, pertanto entro la data del 29.06.2022;

Dato atto che è stata inviata a ciascun proprietario interessato la nota prot. n. 4205 del 11.08.2017 con la quale è stata effettuata la comunicazione prevista dall'art. 17 del T.U. espropri, mediante raccomandata con avviso di ricevimento;

Successivamente è stato notificato nelle forme degli atti processuali l'elenco dei beni da asservire/espropriare prot. n. 593 del 22.01.2018, nonché l'indennità di asservimento offerta;

PROPRIETARIO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	INDENNITA'
CARDARELLI LUIGI	7	383	492	445,75
ROMAGNOLI FRANCO	7	496	300	388,80
	7	502	78	
COSTANTINI GIORGIO	7	47	156	882,58
	7	48	108	
	7	568	816	
EMILIANI PIETRO	7	94	30	31,55
EMILIANI EDOARDO	7	97	24	
FATTORI FABIO	7	24	132	119,59
CIARLANTINI ROSALBA	7	11	97	87,88
COSTANTINI LORENZO	7	355	213	189,78
COSTANTINI GIOVANNI	7	12	102	189,11
COSTANTINI TIZIANA	7	464	12	10,69
FATTORI ANNALISA	7	297	156	141,34
COSTANTINI MILENA COSTANTINI STEFANO COSTANTINI NICOLA	7	579	111	98,90
COSTANTINI NICOLA	7	582	105	95,13
MIKOS MICHAEL MIKOS PHILIP	7	26	186	165,73
EMILIOZZI LINO	7	31	171	544,02
	7	36	102	
	7	36	135*	
SETTEMBRI SIMONE	7	254	84	100,57
SETTEMBRI STEFANIA	7	564	27	

* unica superficie sottoposta ad espropriazione

Visto che i tutti i proprietari hanno accettato le indennità di asservimento/esproprio

1. CARDARELLI LUIGI
2. ROMAGNOLI FRANCO
3. COSTANTINI GIORGIO
4. EMILIANI PIETRO
5. FATTORI FABIO

6. CIARLANTINI ROSALBA
7. COSTANTINI LORENZO
8. COSTANTINI GIOVANNI
9. COSTANTINI TIZIANA
10. FATTORI ANNALISA
11. COSTANTINI MILENA
12. COSTANTINI STEFANO
13. MIKOS MICHAEL
14. MIKOS PHILIP
15. COSTANTINI NICOLA
16. EMILIANI EDOARDO
17. EMILIOZZI LINO
18. SETTEMBRI SIMONE
19. SETTEMBRI STEFANIA

Vista la comunicazione prot. n. 4657 del 07.08.2018 inviata al Tennacola SpA con cui veniva trasmesso l'elenco dei proprietari che hanno condiviso la l'indennità di asservimento/espropriazione e dichiarato l'assenza di diritti di terzi sui beni considerati;

Richiamata la Determina 140 del 11.08.2018 "Ordine di pagamento indennità di asservimento/espropriazione condivise per lavori di realizzazione della rete depurativa bacino del Fiastra- completamento collettore fognario tratto Caporosso San Ginesio e Macchie San Ginesio";

Dato atto che in data 27.08.2018 è stata versata la somma calcolata ed in data 14.09.2018 prot. n. 5279 è stata effettuata la trasmissione quietanze di versamento e richiesta di emissione decreto di asservimento/esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 11 e 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii ;

Visto il decreto di costituzione esproprio/asservimento per rete depurativa del Fiastra: Tratto Caporosso – Macchie San Ginesio n. 1 del 03.12.2018 redatto ai sensi del D.P.R. n.327 del 8 giugno 2001;

Vista la comunicazione, prot. n. 7262 del 18.12.2018, a firma dell'Ing. Giovanni Mattiozzi, Direttore Generale del Tennacola SpA relativa al decreto di esproprio n. 1 del 03.12.2018, con la quale si comunica quanto segue " *il decreto di esproprio in oggetto emesso da Codesto Ente in data 03.12.2018, per problematiche relative al frazionamento catastale di una delle particelle interessate, non può avere esecuzione. Questa Società sta provvedendo al perfezionamento della pratica di frazionamento e, una volta completata, ne darà prontamente comunicazione a Codesto Ufficio, affinché provveda agli adempimenti di Sua Competenza*".

Vista la comunicazione, prot. n. 7333 del 21.12.2018, a firma dell'Ing. Giovanni Mattiozzi, Direttore Generale del Tennacola SpA con oggetto "Perfezionamento pratica di frazionamento ai fini del decreto di asservimento/esproprio" si comunica che " *la pratica di frazionamento necessaria ai fini dell'esecuzione del Decreto di esproprio è stata perfezionata*". La particella catastale n. 36 è stata frazionata (con frazionamento del 19.12.2018 prot. n. MC0076530) in particella n. 601 (1565 mq)

parte oggetto di asservimento e particella n. 602 (135 mq) oggetto di esproprio, resta invariata la classe catastale (seminativo);

Considerato che a seguito del suddetto frazionamento catastale il decreto emesso non risulta più rispondente ai dati catastali aggiornati e, pertanto, risulta opportuno emettere un nuovo decreto in sostituzione del precedente proprio decreto n. 1 del 03.12.2018;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione dell'atto su proposto per effetto del Decreto Sindacale n. 1 prot. n. 3032 del 30.06.2015 con il quale, tra l'altro, è stato nominato il Responsabile del settore tecnico "lavori pubblici - urbanistica - edilizia", cui si rimanda;

DECRETA

Art.1

È disposta a favore del Comune di Sant'Angelo in Pontano, con sede in Via Roma 49 la costituzione di servitù di fognatura sulle proprietà qui di seguito descritti, necessari per la realizzazione della Rete Depurativa del Fiastra - TRATTO CAPOROSSO DI SAN GINESIO-MACCHIE DI SAN GINESIO, dando atto che ciò avviene sotto la condizione sospensiva prevista dall'art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001:

PROPRIETARIO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	INDENNITA'
CARDARELLI LUIGI	7	383	492	445,75
ROMAGNOLI FRANCO	7	496	300	388,80
	7	502	78	
COSTANTINI GIORGIO	7	47	156	882,58
	7	48	108	
	7	568	816	
EMILIANI PIETRO	7	94	30	31,55
EMILIANI EDOARDO	7	97	24	
FATTORI FABIO	7	24	132	119,59
CIARLANTINI ROSALBA	7	11	97	87,88
COSTANTINI LORENZO	7	355	213	189,78
COSTANTINI GIOVANNI	7	12	102	189,11
COSTANTINI TIZIANA	7	464	12	10,69
FATTORI ANNALISA	7	297	156	141,34
COSTANTINI MILENA COSTANTINI STEFANO COSTANTINI NICOLA	7	579	111	98,90
COSTANTINI NICOLA	7	582	105	95,13
MIKOS MICHAEL MIKOS PHILIP	7	26	186	165,73
EMILIOZZI LINO	7	31	171	243,24
	7	601	102	
SETTEMBRI SIMONE	7	254	84	100,57
SETTEMBRI STEFANIA	7	564	27	

Art.2

Di stabilire che la suddetta servitù fognaria sarà regolata, oltre che dalle norme previste dagli art. 1032 e ss. del c.c. anche dalle seguenti condizioni:

- a) Divieto di costruire qualsiasi tipo di opera, di piantare o far piantare sulla zona di terreno destinata ad uso delle servitù (fascia di metri 6,00 (sei) corrente sulla condotta) con il solo diritto del proprietario del fondo di eseguire arature poco profonde e comunque non pregiudizievoli delle tubazioni e dei livelli naturali del terreno; sono ammesse solo le colture stagionali, cereali, foraggi, ecc;
- b) Divieto di nuove costruzioni a distanza inferiore di m. 3,50 (metri lineari tre virgola cinquanta), dalla condotta più vicina;
- c) Obbligo della ditta proprietaria del fondo servente di far liberamente eseguire tutti i lavori inerenti la costruzione, manutenzione, restauro, rinnovazione ed ampliamento della condotta ed opere annesse.
- d) Obbligo della ditta proprietaria del fondo di dare libero accesso agli addetti ai lavori con i relativi macchinari per l'esecuzione delle opere nonché all'ispezione delle condotte ed opere annesse.
- e) L'accesso per l'esecuzione di quanto previsto alle lettere c) e d) dovrà essere concesso da qualsiasi punto accessibile del terreno su cui insiste la fascia asservita.
- f) Divieto di servirsi della fascia per deposito di materiale di qualsiasi genere o di ingombrare in qualsiasi modo la fascia stessa, così da rendere impossibili o poco agevoli le ispezioni ed i lavori di cui alle lettere c) e d).
- g) La tubazione e le opere relative sono inamovibili per tutto il tempo in cui il titolare della servitù, o i suoi aventi causa, avrà il diritto di esercitare la tubazione in argomento.
- h) I proprietari dell'area servente, nel caso di vendita, permuta, passaggio o cessione totale o parziale o comunque quando avvenga un cambiamento di proprietà si obbliga a rendere nota al nuovo proprietario l'esistenza della servitù e degli oneri connessi a carico del fondo servente.

Art.3

Di disporre a favore del Comune di Sant'Angelo in Pontano l'espropriazione dei beni di seguito catastalmente identificati, dando atto che, ai sensi dell'art. 23, comma 1 lettera f, del DPR 327/2001, il passaggio della proprietà degli immobili è disposto sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato ed eseguito mediante l'immissione in possesso:

PROPRIETARIO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	INDENNITA'
EMILIOZZI LINO	7	602	135	300,78

Art.4

Il presente decreto:

- è esente dall'imposta di bollo ex articolo 22 Tabella Allegato "B" DPR 642/1972;
- sarà registrato e trascritto nei termini di legge a cura e spese della Società Tennacola Spa;
- sarà notificato ai proprietari, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) TU, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio/asservimento, almeno sette giorni prima di essa, fatto salvo la possibilità di notifica contestuale alla esecuzione ex art. 23.3 TU;
- sarà pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche e all'albo Pretorio del Comune di Sant'Angelo in Pontano;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

- dopo la sua trascrizione, tutti i diritti relativi ai beni asserviti possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;
- verrà eseguito, ai sensi dell'art. 23.1 lett. h) TU, mediante immissione nel possesso da parte del beneficiario dell'asservimento, o di soggetto dallo stesso delegato entro due anni dalla data del presente atto, con la redazione del verbale di cui all'art. 24;
- verrà comunicata l'avvenuta immissione in possesso all'ufficio regionale competente alla tenuta degli atti delle procedure espropriative ai sensi dell'articolo 14 del DPR 327/2001;
- sostituisce integralmente il proprio precedente decreto n. 1 del 03.12.2018.

Art. 5

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. Marche - Via della Loggia - Ancona, ai sensi dell'articolo 53 del D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine;

Art. 6

Il responsabile del procedimento è il geom. Fabio di Luca Sidozzi, in quanto responsabile del Settore tecnico "lavori pubblici-urbanistica-edilizia" del Comune di Sant'Angelo in Pontano

ubicazione: via Roma, 49 - 62020 Sant'Angelo in Pontano

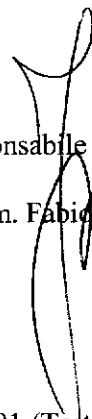
tel. 0733.661602

mail: info@comune.santangeloinpontano.mc.it

pec: comune.santangeloinpontano@pec.it

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Geom. Fabio Di Luca Sidozzi



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24.5 DPR n.327 del 08.06.2001 (Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità e successive modificazioni ed integrazioni) si dichiara che il presente decreto è stato eseguito, ai sensi dell'art. 23.1 lett. h) TU, in data 17.01.2019 mediante immissione nel possesso da parte del COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del medesimo Testo Unico, previa notificazione nelle forme degli atti processuali civili in data _____

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Geom. Fabio Di Luca Sidozzi