

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 11 DEL 16-03-20

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CENTRO
POLIFUNZIONALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016 26.10.2016
e 30.10.2016 -**

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di marzo alle ore 11:00,
nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi
di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:
=====

BROGLIA VANDA	SINDACO	P
ANTOGNOZZI ROLANDO	VICESINDACO	P
COMPAGNONI MONIA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. BROGLIA VANDA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

D E L I B E R A

IL documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI approvare integralmente in ogni sua parte la proposta allegata.

INOLTRE, considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

D E L I B E R A

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;
DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI).

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

PREMESSO che:

- A seguito degli eventi sismici verificatisi il 24 agosto 2016 e successivamente il 26-30 ottobre 2016, la comunità di Sant'Angelo in Pontano si è trovata privata dell'agibilità di tutti i luoghi di aggregazione sociale e di culto, nonché di altre strutture ad uso sociale che sono state dichiarate inagibili quali ad esempio il teatro comunale e porzione del plesso scolastico. Pertanto sono venuti a mancare gli spazi destinati alle diverse associazioni presenti nel territorio comunale, quali l'Avis, l'ArcheoClub, il centro per gli anziani e il centro di aggregazione giovanile, nonché i luoghi di culto e di spettacolo.
- Ad oggi, quindi, non si dispone di spazi idonei ai momenti di aggregazione che sono indispensabili per la comunità del Comune di Sant'Angelo in Pontano, in quanto strumento di condivisione e crescita condivisa.
- Si è reso quindi necessario individuare un locale con caratteristiche tali da poter essere velocemente adibito ai diversi momenti di aggregazione quali Recite scolastiche, Piccoli spettacoli teatrali, Centro di aggregazione giovanile in attesa di sede ad hoc, Sala conferenze, Sala da adibire ad attività ludico sportive tipo: ginnastica dolce o corsi di aerobica, danza, etc., Sala espositiva e di aggregazione per attività tipo: Mercatino di Natale - "Villaggio di Babbo Natale", Sagre e feste paesane;

CONSIDERATO che, a seguito del sisma del 24 agosto 2016 e successivi, l'intera collettività nazionale si è mobilitata per venire in aiuto delle popolazioni terremotate effettuando, tra l'altro, sostanziose donazioni finanziarie attraverso la modalità degli sms solidali;

DATO ATTO che il Presidente della Regione Marche, Luca Ceriscioli, in qualità di Vice Commissario della Ricostruzione, con e-mail del 29/09/2017 ha invitato i Comuni del Cratere sismico a presentare proposte progettuali a valere sui fondi delle donazioni con sms attinenti specificatamente a strutture culturali, sociali e ricreative;

CONSIDERATO che, dopo un'attenta analisi del territorio comunale, tenendo conto della vicinanza al centro abitato e valutando le condizioni dell'area in termini di disponibilità immediata, dimensioni, posizione e conformazione, l'area per l'allestimento della struttura in argomento è stata individuata nel locale di proprietà Comunale denominato "Ex Coal" sito a piano terra al centro del Paese. L'unità immobiliare in oggetto è identificata catastalmente al foglio 15, mappale 299 al piano Terra, e presenta una superficie di circa 106 mq. A seguito degli eventi sismici suddetto locale è risultato AGIBILE;

DATO ATTO che in data 13/10/2017 questa Amministrazione Comunale ha inviato la propria proposta di intervento consistente nella "REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016 e 30.10.2016 - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMMOBILE DENOMINATO EX-COAL", per un importo stimato pari a € 62.382,87, di cui per lavori € 47.986,82;

VISTO il progetto dei lavori di "REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016 e 30.10.2016 - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMMOBILE DENOMINATO EX-COAL", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Di Luca Sidozzi Fabio, ed istruttore Ufficio Sisma, Ing. Andrea Ciarlantini, portante una spesa complessiva di € 62.382,87, di cui € 47.986,82 per lavori a base di gara, compresi oneri per la sicurezza per l'importo di € 1.591,21;

CONSIDERATO che la somma massima ammissibile a finanziamento per ciascun comune ammontava ad € 42.000,00 e si è, pertanto, reso necessario stabilire le modalità di copertura dell'eccedenza di spesa, risultante pari ad € 20.382,87;

PRESO ATTO che la somma eccedente l'importo ammissibile a contributo è stata finanziata con utilizzo di fondi già incassati da questo Ente provenienti da donazioni private pervenute a titolo di sostegno alla popolazione colpita dal sisma negli anni 2016 e 2017;

VISTA la precedente Delibera di Giunta n. 12 del 22-03-18 ad oggetto APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO "REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE A SEGUITO EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SEGUENTI - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMMOBILE EX-COAL";

RILEVATO che sono pervenute a Codesto Ente richieste di chiarimenti ed integrazioni da parte della Regione Marche, Ufficio Speciale per la Ricostruzione (prot. Com.le n. 5830 del 11.10.2018 e prot. com.le n. 2746 del 23.05.2019) per cui si è reso necessario un aggiornamento della documentazione;

VISTA la precedente Delibera di Giunta n. 6 DEL 12.02.2019 "AGGIORNAMENTO PROGETTO PER REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE A SEGUITO DI EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SEGUENTI - LAVORI ADEGUAMENTO EX COAL"

VISTA la precedente Delibera di Giunta n. 62 DEL 09.08.2019 "APPROVAZIONE RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO SENZA MODIFICA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE A SEGUITO DI EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SEGUENTI - LAVORI ADEGUAMENTO EX COAL" avente il seguente Quadro Economico rimodulato:

A.	Lavori a misura:	€	53.371,94	
-	di cui oneri per la sicurezza:	€	688,30	
B.	Somme a disposizione:			
-	I.V.A. sui lavori 10%:	€	5.337,19	
-	lavori in economia ed imprevisti:	€	1.473,67	
-	incentivo di progettazione (art. 113 D.Lgs. 50/16)	€	1.067,44	
-	parcella professionale redazione relazione tecnica contenimento energetico D.Lgs. 192/05	€	382,63	
-	Polizza Assicurativa copertura rischi professionali Dipendenti interni incaricati della progettazione art. 24 Comma 4 D.Lgs. 50/16)	€	250,00	
-	Accatastamento immobile	€	500,00	
	SOMMANO:	€	9.010,93	<u>TORNANO:</u>
		€	62.382,87	

ACCERTATO che nel corso dei lavori, come risulta dalla relazione tecnica - variante n.1 redatta da D.L., Ing. Gatti Simona e Ing. Ilari Lucia, si sono evidenziate alcune problematiche e nuove esigenze inerenti l'intervento;

VISTA la perizia di variante costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione di perizia e quadro economico;
2. Computo metrico estimativo/analisi;
3. Quadro comparativo di perizia;
4. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

VISTO il quadro di raffronto relativo alla perizia di variante:

		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	QUADRO ECONOMICO POST GARA	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
QUADRO A	lavori	53.371,94 €	53.371,94 €	60.706,07 €
	oneri sicurezza	688,30 €	688,30 €	836,70 €
	importo lavoro soggetto a ribasso	52.683,64 €	52.683,64 €	59.869,37 €
	ribasso	- €	16,616%	16,616%
	importo lavori ribassato	52.683,64 €	43.929,73 €	49.921,48 €
	IMPORTO LAVORI COMPENSIVO ONERI SICUREZZA	53.371,94 €	44.618,03 €	50.758,18 €

QUADRO B	iva lavori	5.337,19 €	4.461,80 €	5.075,82 €
	spese tecniche	1.067,44 €	1.067,44 €	1.170,42 €
	legge 10	382,63 €	382,63 €	382,63 €
	polizza assicurativa	250,00 €	250,00 €	
	accatastamento	500,00 €	500,00 €	1.268,80 €
	imprevisti	1.473,67 €	1.473,67 €	741,22 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.010,93 €	8.135,54 €	8.638,89 €

TOTALE PROGETTO	62.382,87 €	52.753,57 €	59.397,06 €
------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

RITENUTO dover approvare la perizia di variante di cui sopra;

VISTI:

- il D.Lgs. 50 del 18-04-2016 inerente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.Lgs. 267 del 18-08-2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, riportati in calce;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano,

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

DI APPROVARE la perizia di variante al progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016 26.10.2016 e 30.10.2016 - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMMOBILE DENOMINATO EX-COAL - PROGETTO ESECUTIVO" redatta da Ing. Gatti Simona e Ing. Ilari Lucia, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione di perizia e quadro economico;
2. Computo metrico estimativo/analisi;
3. Quadro comparativo di perizia;
4. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

ed avente il seguente Quadro di raffronto:

		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	QUADRO ECONOMICO POST GARA	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
QUADRO A	lavori	53.371,94 €	53.371,94 €	60.706,07 €
	oneri sicurezza	688,30 €	688,30 €	836,70 €
	importo lavoro soggetto a ribasso	52.683,64 €	52.683,64 €	59.869,37 €
	ribasso	- €	16,616%	16,616%
	importo lavori ribassato	52.683,64 €	43.929,73 €	49.921,48 €
	IMPORTO LAVORI COMPENSIVO ONERI SICUREZZA	53.371,94 €	44.618,03 €	50.758,18 €

QUADRO B	iva lavori	5.337,19 €	4.461,80 €	5.075,82 €
	spese tecniche	1.067,44 €	1.067,44 €	1.170,42 €

legge 10	382,63 €	382,63 €	382,63 €
polizza assicurativa	250,00 €	250,00 €	
accatastamento	500,00 €	500,00 €	1.268,80 €
imprevisti	1.473,67 €	1.473,67 €	741,22 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.010,93 €	8.135,54 €	8.638,89 €

TOTALE PROGETTO	62.382,87 €	52.753,57 €	59.397,06 €
------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

DI DARE ATTO che l'intervento di "REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016 26.10.2016 e 30.10.2016 - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMMOBILE DENOMINATO EX-COAL - PROGETTO ESECUTIVO" è stato finanziato come segue:

- € 42.000,00 con contributo concesso dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione Marche Sisma 2016 a valere su fondi donazioni e sms solidali
- € 17.397,06 con utilizzo di fondi già incassati da questo Ente, provenienti da donazioni private pervenute a titolo di sostegno alla popolazione colpita dal sisma negli anni 2016 e 2017;

DI DARE INFINE ATTO che il responsabile unico del procedimento di attivazione dell'intervento in oggetto è il responsabile del servizio Tecnico geom. Fabio Di Luca Sidozzi, come previsto dall'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Inoltre, ravvisata l'urgenza di ultimare i lavori, di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Fortuna Antony

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BROGLIA VANDA F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 18-02-21 al 05-03-21, come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 1105 in data 18-02-21 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI