

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 29

ORDINANZA SINDACO

N. 29 DEL 19-03-2019

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ EDIFICIO A
SEGUITO DI SOPRALLUOGHI AEDES DEL 29.09.2016 e FAST DEL
30.11.2016 A CARICO DI EMILIOZZI GABRIELLA.**

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24-08-2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 58 del 28.08.2016 con la quale si dichiarava, a seguito del sopralluogo effettuato in data 28.08.2016 dai tecnici dei VV.FF congiuntamente al Responsabile dell'U.T.C., l'inagibilità dell'immobile ad uso abitativo sito in CONTRADA COLLINE n.9 (catasto: Foglio 22, particella n. 96, di proprietà della Sig.ra:

- EMILIOZZI GABRIELLA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 17-06-1953 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA COLLINE n.9.

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 29.09.2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P612, sull'immobile ad uso abitativo sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Colline, n. 9, identificato catastalmente al Foglio 22, particella n. 96 (numero identificativo aggregato 001014), di proprietà della Sig.ra:

- EMILIOZZI GABRIELLA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 17-06-1953 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA COLLINE n.9.

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (ESITO C) - SCHEDA AeDES n. 002 del 29.09.2016;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 30.11.2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero 442, sull'immobile ad uso abitativo sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Colline, n. 9, identificato catastalmente al Foglio 22, particella n. 96 (numero identificativo aggregato 001014), di proprietà della Sig.ra:

- EMILIOZZI GABRIELLA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 17-06-1953 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA COLLINE n.9.

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio NON UTILIZZABILE - SCHEDA FAST n. 004 del 30.11.2016;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 29.09.2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P612, sull'immobile ad uso deposito sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Colline, n. 9, identificato catastalmente al Foglio 22, particella n. 96 (numero identificativo aggregato 001014.51), di proprietà della Sig.ra:

- EMILIOZZI GABRIELLA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 17-06-1953 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA COLLINE n.9.

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E) - SCHEDA AeDES n. 001 del 29.09.2016;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 30.11.2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero 442, sull'immobile ad uso deposito sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Colline, n. 9, identificato catastalmente al Foglio 22, particella n. 96 (numero identificativo aggregato 001014.51), di proprietà della Sig.ra:

- EMILIOZZI GABRIELLA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 17-06-1953 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA COLLINE n.9.

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio NON UTILIZZABILE - SCHEDA FAST n. 005 del 30.11.2016;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nell'immobile sopra indicato risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche

occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'unità immobiliare di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

La non utilizzabilità degli immobili sopra descritti inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo degli immobili alla proprietaria e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alla Sig.ra di seguito indicata:

- EMILIOZZI GABRIELLA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 17-06-1953 residente a Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA COLLINE n.9.

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a VV.FF., Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno e al Prefetto di della Provincia di Macerata;

- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
 - ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-05-2019 al 28-05-2019
Lì 13-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA