

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 41

ORDINANZA SINDACO

N. 41 DEL 24-04-2017

**Oggetto: ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI
SOPRALLUOGO TECNICI FAST EFFETTUATO IN DATA 18/02/2017 A
CARICO DI PAPADANTONAKIS PAOLO E FAMIGLIA**

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

DATO ATTO che:

- con ordinanza n. 138 del 31/10/2016 a seguito del sisma del 30/10/2016 è stata delimitata la zona rossa del Comune di Sant'Angelo in Pontano ordinando il divieto di accesso di persone e mezzi all'interno del Centro storico successivamente rideterminata con ordinanza n. 154 del 4/11/2016 e n. 163 del 19/11/2016;
- che nell'ambito della suddetta zona rossa rientrava anche l'edificio di proprietà comunale sito in Via San Nicola, n. 4 (catasto: Foglio 15, - particella 110);
- che con successiva ordinanza n. 141 del 31/10/2016 è stata dichiarata l'inagibilità della Torre Civica dell'orologio a causa delle lesioni riportate e l'inagibilità indotta di alcuni edifici per il rischio di crollo della Torre fino all'esecuzione delle opere provvisorie di messa in sicurezza della torre stessa tramite centinatura degli archi della cella campanaria e susseguente realizzazione di una cerchiatura del secondo e del terzo livello al fine di contenere le spanciate del muro e della cella campanaria;

- che tra gli edifici per i quali è stata dichiarata l'inagibilità indotta vi era anche l'edificio di proprietà di Papadantonakis Paolo sito in Via San Nicola, n. 4;
- che con ordinanza n. 211 del 13/12/2016 a seguito della conclusione dei lavori di messa in sicurezza della Torre Civica è stata rideterminata la zona rossa;

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTO l'esito del sopralluogo FAST effettuato in data 18/02/2017 sull'immobile ad uso abitativo sito in: Sant'Angelo in Pontano, VIA SAN NICOLA, N. 4 (catasto: Foglio 15, - particella 110) di proprietà di Papadantonakis Paolo e occupato dai sigg. di seguito indicati:

Papadantonakis Paolo;
- Silenzi Anna Caterina.
a cui è stata attribuita la valutazione NON UTILIZZABILE;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato/i di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

VISTI gli artt. 50 comma 5^a e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inutilizzabilità dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai locatari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:

- PAPADANTONAKIS PAOLO nato a MACERATA il 27-09-1948 residente a Sant'Angelo in Pontano in Via San Nicola, n. 4;
- SILENZI ANNA CATERINA nata a MONTEGIORGIO (MC) il 16-09-1950 residente a Sant'Angelo in Pontano in Via San Nicola, n. 4.

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, al SOUP della Regione Marche;
- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08-05-2017 al 23-05-2017
Lì 08-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA