

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 182**

### ORDINANZA SINDACO

**N. 182 DEL 28-11-2016**

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 28/11/2016 A CARICO DI GIANSAANTI ENZO E CENTONI VIRGINIA.**

#### IL SINDACO

**PREMESSO** che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

**RILEVATO** che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 28/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero 1479, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 18 identificato al Foglio 14, particella 295, sub 4 - n. aggregato 00319 e numero identificativo edificio 002, ad uso abitazione, di proprietà dei Sig.ri di seguito indicati:

- CENTONI Virginia nata a AMANDOLA il 25/04/1965 e residente a Sant'Angelo in Pontano in CONTRADA SALTII N. 10;
- GIANSAANTI Enzo nato a PENNA SAN GIOVANNI il 03/02/1957 e residente a Sant'Angelo in Pontano in CONTRADA SALTII N. 10;

a cui è stata attribuita la Valutazione INAGIBILE (ESITO E) - SCHEDA AEDES n. 002 del 28/11/2016 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

- Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie;
- Transennature e protezione passaggi;
- Demolizione e/o puntellatura facciata lato strada comunale;

e con le seguenti annotazioni:

- L'edificio arreca pericolo su via pubblica;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nell'immobile sopra individuato, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

**RITENUTO NECESSARIO:**

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

**DICHIARA**

L'inagibilità dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

**ORDINA**

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra individuato ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.
- 4) Al Responsabile dell'U.T.C. di convocare il G.T.S. al fine di precisare e dettagliare gli interventi da effettuare al fine di eliminare il pericolo di crollo su pubblica via o su edifici di altri proprietari;

**DISPONE**

- di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:
  - CENTONI Virginia nata a AMANDOLA il 25/04/1965 e residente a Sant'Angelo in Pontano in CONTRADA SALTI N. 10;
  - GIANSAANTI Enzo nato a PENNA SAN GIOVANNI il 03/02/1957 e residente a Sant'Angelo in Pontano in CONTRADA SALTI N. 10;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a VV.FF., Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto di della Provincia

- di Macerata, Regione Marche - Sala Operativa Integrata Macerata (SOI MC);
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

**INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-05-2017 al 09-06-2017  
Lì 25-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA