

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 45 DEL 23-05-19

OGGETTO:

**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO NUOVO COMPLESSO
SCOLASTICO IN CONTRADA SALT - DETERMINAZIONI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di maggio alle ore
12:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei
modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

| | | |
|------------------------------|---------------------|----------|
| Cavasassi Agostino | SINDACO | P |
| SPOSETTI FIORELLA | VICE SINDACO | P |
| DELLA VECCHIA CLAUDIO | ASSESSORE | A |

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. Cavasassi Agostino nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che, a seguito degli eventi sismici del 2016 e successivi, l'edificio che ospitava le scuole dell'infanzia e primaria del Comune di Sant'Angelo in Pontano è stato dichiarato temporaneamente inagibile (esito B della scheda AeDES) e presso lo stesso sono state eseguite tempestivamente opere di messa in sicurezza al fine di renderlo staticamente idoneo ad ospitare le attività scolastiche. La porzione di edificio che ospitava la scuola secondaria di primo grado, invece, è tuttora inagibile (esito E della scheda AeDES) e, pertanto, le classi della scuola secondaria di primo grado sono state dislocate all'interno della porzione di edificio che già ospitava la scuola dell'infanzia e quella primaria, nello specifico nelle aule che in precedenza erano destinate alle diverse attività ricreative, di approfondimento e laboratoriali;

PREMESSO che, a seguito dell'inagibilità della porzione immobiliare sede della scuola secondaria di primo grado, è stata prevista per questo Ente la realizzazione di un nuovo edificio scolastico, previsione questa indicata nell'elenco che costituisce l'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 33 dell'11 luglio 2017;

RICHIAMATA la deliberazione di consiglio comunale numero 21 del 05-10-17, con oggetto: "LOCALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SANT'ANGELO IN PONTANO", con la quale si prendevano in esame n. 6 diverse ipotesi di localizzazione del nuovo edificio scolastico e precisamente:

- 1) **ZONA SALT** - "CAMPO SPORTIVO"
 - Estremi catastali: Foglio 14, particella 46;
 - proprietà: Concettoni Giovanni;
- 2) **LOC. "PIANELLO" - GENTILUCCI**
 - Estremi catastali: Foglio 16, particella 109;
 - Proprietà: Gentilucci Pierfrancesco, Testarmata Gentilucci Mirella;
- 3) **LOC. "CUPA" - GENTILI**
 - Estremi catastali: Foglio 19, particelle 376, 378, 423, 433;
 - Proprietà: Gentili Nicola;
- 4) **LOC. "INCROCIO GUALDO - S. LUCIA"**
 - Estremi catastali: Foglio 19, particella 13;
 - Proprietà: Gentili Nicola;
- 5) **LOC. "PIANELLO" - CECI**
 - Estremi catastali: Foglio 20, particella 483;
 - proprietà: Donati Emmelia;
- 6) **LOC. "PIANELLO" - CECI**
 - Estremi catastali: Foglio 19, particella 357;
 - proprietà: Cruciani Luigi;

e si individuava, tra questi, il sito più idoneo per la realizzazione del nuovo edificio scolastico di Sant'Angelo in Pontano nell'area ubicata in Contrada Salti, in prossimità del campo sportivo (punto 1);

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 46 del 08-03-19, con la quale si conferiva all'Arch. Michele Schiavoni, con studio a Macerata, Via Morelli n. 27, iscritto

all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 679, l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica del nuovo edificio scolastico, con la localizzazione scelta dall'Amministrazione comunale;

VISTO lo studio di fattibilità tecnica ed economica del nuovo complesso scolastico, redatto dal professionista incaricato Arch. Michele Schiavoni e composto da:

A_ELABORATI GRAFICI 1_Inquadramento urbanistico scala 1:5000;

2_Sistema dei vincoli scala 1:1000;

3_Piante e sezioni scala 1:500;

4_Prospetti scala 1:500 e 1:250;

5_Planivolumetrico scala 1:500;

6_Sistemi funzionali;

7_Viste tridimensionali;

B_RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA;

C_IPOTESI REALIZZAZIONE A STRALCI;

e che presenta il seguente quadro economico:

| | | |
|--------------------------------------|----------|---------------------|
| A. LAVORI: | € | 2.233.790,48 |
| di cui per: | | |
| - scuole: | € | 1.317.244,50 |
| - mensa e cucina: | € | 291.525,00 |
| - palestra: | € | 284.625,00 |
| - spogliatoi: | € | 170.775,00 |
| - dir. didattica: | € | 63.250,00 |
| A.1 Totale superficie | € | 2.127.419,50 |
| A.2 Opere urbanizzazione (5%) | € | 106.370,98 |

TOTALE LAVORI € 2.233.790,48

B. SOMME A DISPOSIZIONE

| | | |
|-------------------------|---|------------|
| - IVA su lavori (10%) | € | 223.379,05 |
| - Spese tecniche | € | 335.068,57 |
| - Cassa prev. (4%) | € | 13.402,74 |
| - IVA su spese tecniche | € | 76.663,69 |
| - Imprevisti | € | 111.689,52 |

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 760.203,57

TOTALE COMPLESSIVO € 2.993.994,05

PRESO ATTO che ai fini della sostenibilità economica viene prevista la realizzazione del nuovo complesso scolastico in due stralci funzionali, con i seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

| | | |
|-------------------|----------|---------------------|
| A. LAVORI: | € | 1.755.620,48 |
| di cui per: | | |
| - scuole: | € | 1.317.244,50 |
| - mensa e cucina: | € | 291.525,00 |
| - palestra: | € | --- |
| - spogliatoi: | € | --- |
| - dir. didattica: | € | 63.250,00 |

| | | |
|--------------------------------------|---|---------------------|
| A.1 Totale superficie | € | 1.672.019,50 |
| A.2 Opere urbanizzazione (5%) | € | 83.600,98 |

| | | |
|----------------------|---|---------------------|
| TOTALE LAVORI | € | 1.755.620,48 |
|----------------------|---|---------------------|

B. SOMME A DISPOSIZIONE

| | | |
|-------------------------|---|------------|
| - IVA su lavori (10%) | € | 175.562,05 |
| - Spese tecniche | € | 296.278,57 |
| - Cassa prev. (4%) | € | 11.851,14 |
| - IVA su spese tecniche | € | 67.788,54 |
| - Imprevisti | € | 87.781,02 |

| | | |
|------------------------------------|---|-------------------|
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 639.261,32 |
|------------------------------------|---|-------------------|

| | | |
|---------------------------|---|---------------------|
| TOTALE COMPLESSIVO | € | 2.394.881,80 |
|---------------------------|---|---------------------|

QUADRO ECONOMICO SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

| | | |
|-------------------|---|-------------------|
| A. LAVORI: | € | 478.170,00 |
|-------------------|---|-------------------|

di cui per:

| | | |
|-------------------|---|------------|
| - scuole: | € | --- |
| - mensa e cucina: | € | --- |
| - palestra: | € | 284.625,00 |
| - spogliatoi: | € | 170.775,00 |
| - dir. didattica: | € | --- |

| | | |
|------------------------------|---|-------------------|
| A.1 Totale superficie | € | 455.400,00 |
|------------------------------|---|-------------------|

| | | |
|--------------------------------------|---|------------------|
| A.2 Opere urbanizzazione (5%) | € | 22.770,00 |
|--------------------------------------|---|------------------|

| | | |
|----------------------|---|-------------------|
| TOTALE LAVORI | € | 478.170,00 |
|----------------------|---|-------------------|

B. SOMME A DISPOSIZIONE

| | | |
|-------------------------|---|-----------|
| - IVA su lavori (10%) | € | 47.817,00 |
| - Spese tecniche | € | 38.790,00 |
| - Cassa prev. (4%) | € | 1.551,60 |
| - IVA su spese tecniche | € | 8.875,15 |
| - Imprevisti | € | 23.908,50 |

| | | |
|------------------------------------|---|-------------------|
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 120.942,25 |
|------------------------------------|---|-------------------|

| | | |
|---------------------------|---|-------------------|
| TOTALE COMPLESSIVO | € | 599.112,25 |
|---------------------------|---|-------------------|

VERIFICATO che il primo stralcio funzionale troverà copertura finanziaria ai sensi dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 33 dell'11 luglio 2017 (sms solidali);

DATO ATTO che per la copertura economico-finanziaria del secondo stralcio funzionale si chiederà di utilizzare gli eventuali fondi derivanti dalle economie derivanti dal ribasso d'asta che scaturirà dall'affidamento dei lavori relativi al primo stralcio funzionale e si provvederà a richiedere apposito finanziamento all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Regione Marche;

CONSIDERATO che l'intervento elaborato risponde alle esigenze individuate da questa Amministrazione Comunale ed alle indicazioni date;

RITENUTO dover esprimere un parere preventivo favorevole in merito allo studio di fattibilità tecnica ed economica del nuovo complesso scolastico redatto dall'Arch. Michele Schiavoni, ai fini della prosecuzione dell'iter amministrativo del procedimento per la realizzazione dell'intervento;

VISTO l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

Di esprimere, ai fini della prosecuzione dell'iter amministrativo del procedimento per la realizzazione dell'intervento, parere preventivo favorevole in merito allo studio di fattibilità tecnica ed economica del nuovo complesso scolastico in C.da Salti, redatto dall'Arch. Michele Schiavoni, con studio a Macerata, Via Morelli n. 27.

Di nominare RUP il responsabile del servizio tecnico geometra Fabio Di Luca Sidozzi e di demandare allo stesso tutti gli adempimenti necessari per la realizzazione dell'intervento.

Di provvedere alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n.267.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza, Con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cavasassi Agostino F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 27-06-19 al 12-07-19 , come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 3493 in data 27-06-19 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI