

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 32 DEL 01-06-20

OGGETTO:

**LOCAZIONE LOCALI COMUNALI SITI IN PIAZZA MAZZINI N. 5 DESTINATI
A PUBBLICO ESERCIZIO. ACCOGLIMENTO RICHIESTA DELLA DITTA ROCKFELLER BAR.**

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di giugno alle ore 15:00,
nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi
di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

BROGLIA VANDA	SINDACO	P
ANTOGNOZZI ROLANDO	VICESINDACO	P
COMPAGNONI MONIA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. BROGLIA VANDA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 49 del 30/6/2016 con la quale si adottavano gli indirizzi in merito all'asta pubblica per la concessione in locazione ai sensi del R.D. 23/5/1924, n. 827, degli artt. 1571 e segg. C.C. e artt. 27 e segg. della L. 392/1978 dei locali di proprietà comunale siti in Piazza Mazzini, n. 5/A, della superficie lorda catastale pari a mq. 138,70 oltre a loggia esterna mq 49 e terrazzo coperto mq. 19.00 e catastalmente individuati al C.E.U. Fg. 15, Mappale 276 sub.5 e sub 6, per uso svolgimento attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar);

CONSIDERATO che con la suddetta Deliberazione di G.C. si stabiliva la competenza al Responsabile dell'Area Amministrativa per l'attivazione di una procedura volta all'individuazione dei soggetti interessati tramite apposito avviso, nonché ogni altro provvedimento inteso a dare esecuzione alla stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo e Commercio n. 37 del 30/6/2016 con la quale si approvava il bando di gara al fine di avviare il procedimento di concessione in locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Mazzini, n. 5/A per uso svolgimento attività di somministrazione di alimenti e bevande, disponendone la pubblicazione sino al 3/8/2016 all'Albo Pretorio on-line del Comune, nonché sul sito internet del Comune di Sant'Angelo in Pontano e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente;

VISTO il Verbale di Gara redatto in data 4.8.2016, relativo alla procedura in oggetto, in seduta pubblica, a firma dei componenti della Commissione Giudicatrice;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo e Commercio n. 71 del 2/11/2016 con la quale veniva approvato il relativo verbale di gara e disposta l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta "ROMMOZZI SANDRA NATA IN SAN SEVERINO MARCHE (MC) IL 16/03/1990 COD. FISC. RMMSDR90C56I156Y E RESIDENTE A SANT'ANGELO IN PONTANO IN CONTRADA S.M. MADDALENA, N. 5, congiuntamente al sig. SALVUCCI ALESSIO NATO IN FERMO (AP) IL 2/8/1981 COD. FISC. SLVLSS81M02D542M E RESIDENTE A SAN GINESO (MC) VIA PICENA SNC." per il canone mensile di Euro 551,00= (cinquecentocinquantuno/00) corrispondente ad € 6.612,00= annuale (seimilaseicentododici/00);

DATO ATTO che gli aggiudicatari si erano impegnati a costituire, in caso di aggiudicazione dell'asta, una società di persone tra la sig.ra Rommozzi Sandra e il sig. Salvucci Alessio;

VISTO l'atto notarile dell'11/8/2016 avente ad oggetto la Costituzione della Società denominata "ROCKFELLER SNC DI ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI ALESSIO", società in nome collettivo con sede in Sant'Angelo in Pontano, Piazza Mazzini, n. 5/A e vista la Visura C.C.I.A.A. di Macerata dalla quale risulta l'iscrizione in data 1/9/2016;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo e Commercio n. 1 del 13-01-17 con la quale veniva aggiudicata in via definitiva alla ditta "ROCKFELLER SNC DI ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI ALESSIO", con sede in Sant'Angelo in Pontano, Piazza Mazzini, n. 5/A, COD. FISC./P. IVA 01923560435 l'asta pubblica per la concessione in locazione dei locali di proprietà comunale siti in Piazza Mazzini, n. 5/A, per il canone annuo offerto pari ad € 6.612,00 (€ 551,00 mensili), con l'autorizzazione ad eseguire lavori a scomputo dei canoni di locazione fino a un importo massimo imponibile ai fini I.V.A. di euro 14.917,71, come da computo metrico allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 30/06/2016;

CONSIDERATO che la ditta "ROCKFELLER SNC DI ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI ALESSIO" ha eseguito i lavori previsti a scomputo dei canoni di locazione per un importo di € 14.803,46, come da accertamento effettuato in data 20/02/2020 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e come espressamente riconosciuto con atto deliberativo della Giunta Comunale n. 9 del 27/02/2020;

PRESO ATTO che i canoni maturati nei confronti di questo Ente dalla ditta "ROCKFELLER SNC DI ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI ALESSIO" fino al 29/02/2020 ammontano complessivamente all'importo di € 20.938,00, dal quale deve essere detratto l'importo di € 14.803,46 per l'esecuzione di lavori a scomputo canoni di locazione, per cui rimane da versare l'importo di € 6.134,54;

CONSIDERATO che la ditta suddetta ha rappresentato una situazione di oggettiva difficoltà ad effettuare il versamento in unico importo e, a seguito di incontri con l'Amministrazione comunale, ha chiesto di poter rateizzare l'importo di € 6.135,00 in n. 46 rate mensili di € 133,00 ciascuna, da versare unitamente a ciascun canone di locazione dei mesi di giugno 2020 e successivi, con l'impegno, nel caso di mancato rinnovo alla 1^ scadenza contrattuale, di versare la residua parte del debito con l'ultimo canone;

RITENUTO di accogliere la richiesta della Società "ROCKFELLER SNC DI ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI ALESSIO" al fine di venire incontro alle difficoltà rappresentate dalla suddetta ditta;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione dello stesso.

Di accogliere la richiesta della Società "ROCKFELLER SNC DI ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI ALESSIO", ditta gestore del bar ex Circolo cittadino di proprietà comunale, di rateizzazione del residuo debito per canoni di locazione scaduti per l'importo di € 6.135,00 in n. 46 rate mensili di € 133,00 ciascuna, da versare unitamente a ciascun canone di locazione dei mesi di giugno 2020 e successivi, con l'impegno, nel caso di mancato rinnovo alla 1^ scadenza contrattuale, di versare la residua parte del debito con l'ultimo canone.

Di PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

INOLTRE,
considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Colomba Orazi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BROGLIA VANDA F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 01-04-21 al 16-04-21 ,come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 2173 in data 01-04-21 ai
signori capigruppo consiliari cosi come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI