

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 6**

### ORDINANZA SINDACO

**N. 6 DEL 20-01-2017**

**Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZA SINDACALE N. 174 DEL 24/11/2016  
AVENTE AD OGGETTO "ORDINANZA DI SGOMBERO PER  
INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE  
MEDIANTE SCHEDA AEDES A CARICO DI PIERANGELI FABIO,  
MARTORELLI ALMIDA, MARTORELLI LIANA,  
PAPADANTONACHIS DANIELA, LULANI DEBORA" AI SIG.  
MARTORELLI ALMIDA E LULANI DEBORA.**

#### IL SINDACO

**PREMESSO** che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

**RILEVATO** che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**VISTA** la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

**DATO ATTO** che il Comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

**VISTO** l'esito del sopralluogo FAST effettuato in data in data 13/11/2016 sull'immobile ad uso abitativo, deposito e laboratorio

sito in: Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58 (catasto: Foglio 19, particella n. 256) di proprietà dei sigg. di seguito individuati:

- PIERANGELI FABIO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 28-01-1964 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58;
- MARTORELLI ALMIDA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 19-01-1934 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58;
- MARTORELLI LIANA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 08/06/1931 residente a Carrara (MS) Piazza Nazioni Unite, n. 38;

a cui è stata attribuita la valutazione Edificio NON UTILIZZABILE;

**DATO ATTO** che con ordinanza sindacale n. 159 del 13/11/2016 è stato disposto quanto segue:

- dichiarata la non utilizzabilità dell'immobile sopra identificato;
- ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile suddetto ai rispettivi proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
- ordinato che i rispettivi proprietari o chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo procedano ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

**DATO ATTO** che in data 24/11/2016 è stato effettuato un sopralluogo da parte della squadra di rilevamento danno, sull'edificio ad uso abitativo, deposito e laboratorio sito in Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58 (catasto: Foglio 19, particella n. 256) di proprietà dei sigg. di seguito individuati:

- PIERANGELI FABIO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 28-01-1964 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58;
- MARTORELLI ALMIDA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 19-01-1934 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58;
- MARTORELLI LIANA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 08/06/1931 residente a Carrara (MS) Piazza Nazioni Unite, n. 38;

a cui è stata attribuita la Valutazione AGIBILE CON PROVVEDIMENTI (ESITO B) - SCHEDA AEDES con l'indicazione dei seguenti provvedimenti:

- riparazione danni leggeri tamponature e tramezzi;
- rimozione rivestimento precari;
- intervento pilastri piano seminterrato di ripristino c.a. e/o cerchiatura;

**VISTA** l'Ordinanza n. 174 del 24/11/2016 con la quale veniva ordinato:

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai locatari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
- di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;
- la presente ordinanza sostituisce la precedente n. 159 del 13/11/2016.

**VISTO** che in data 13.12.2016, prot. n. 6075 è stata presentata Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata a firma del tecnico Geom. Berdini Giacomo, per l'intervento finalizzato alla messa in

sicurezza del danno causato dall'evento sismico del 24.08.2016 e del 26-30.10.2016;

**VISTO** che in data 10.01.2017, prot. n. 159 è stata comunicata la fine dei lavori dell'intervento finalizzato alla messa in sicurezza del danno causato dall'evento sismico del 24.08.2016 e del 26-30.10.2016, con la quale il Geom. Berdini Giacomo, in qualità di progettista e direttore dei Lavori attesta che i lavori sono stati eseguiti in conformità del progetto presentato, agli strumenti urbanistici attuativi, ai regolamenti comunali vigenti o adottati, alle norme igienico sanitarie e di sicurezza;

**DATO ATTO** che in data 10.01.2017, prot. n. 159, il tecnico Geom. Berdini Giacomo dichiara che è stato eseguito regolare intervento finalizzato alla messa in sicurezza del danno posto al Piano seminterrato dell'immobile identificato al foglio 15, p.lla 256 e chiede la revoca parziale dell'ordinanza per i locali commerciali C/3 posti al Piano terra e distinti catastalmente con i subalterni 24 e 25, di proprietà della Sig.ra Martorelli Almida;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/03/1998;

#### **ORDINA**

La **REVOCA PARZIALE** della precedente ordinanza sindacale n. 174 del 24/11/2016 avente ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES A CARICO DI PIERANGELI FABIO, MARTORELLI ALMINDA, MARTORELLI LIANA, PAPADANTONACHIS DANIELA, LULANI DEBORA", esclusivamente per i locali commerciali C/3 posti al Piano terra dell'immobile e identificati catastalmente al foglio 19, p.lla 256, sub. 24 e 25, di proprietà della Sig.ra MARTORELLI ALMIDA, nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 19-01-1934 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA, n. 58;

di notificare il presente provvedimento ai Sigg. di seguito indicati:

- MARTORELLI ALMIDA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 19-01-1934 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58(proprietario);
- LULANI DEBORA nata a MACERATA (MC) il 11/11/1990 residente a LORO PICENO, VIA ROMA N. 3/A (titolare ditta avente sede in SANT'ANGELO IN PONTANO Via Roma n° 58);

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, al Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;

- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

Ordinanza ORDINANZA SINDACO n.6 del 20-01-2017 COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
  - ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-05-2018 al 01-06-2018  
Lì 17-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA