

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
DELIBERAZIONE NUMERO 3 DEL 15-01-19  
-----

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE DELOCALIZZAZIONE SEDE IMPRESA FUNEBRE E ATTIVITA'  
COMMERCIALE DELLA DITTA CORRIDONI CLAUDIO SITE IN VIA ROMA N. 7 PRESSO  
LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SALTI N. 8.

-----  
L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di gennaio alle  
ore 12:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta  
nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei  
signori:

=====

Cavasassi Agostino	SINDACO	P
SPOSETTI FIORELLA	VICE SINDACO	P
DELLA VECCHIA CLAUDIO	ASSESSORE	A

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA  
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. Cavasassi Agostino nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente per alzata di mano,

D E L I B E R A

IL documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI APPROVARE integralmente la proposta allegata.

INOLTRE,  
considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

D E L I B E R A

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;  
LEGGE 27 LUGLIO 1978, N°392.

### B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Vista l'autorizzazione n. 105/D del 13/06/1997 rilasciata dal Comune di Sant'Angelo in Pontano al signor Corridoni Claudio per attività di commercio in sede fissa per le tabelle XII L e XIV con esercizio sito in Via Roma n. 7;

Vista l'autorizzazione n. 1 del 14/04/2010 rilasciata dal Comune di Sant'Angelo in Pontano al signor Corridoni Claudio, quale titolare della ditta individuale "Corridoni Claudio" con sede a Sant'Angelo in Pontano, in Via Roma n. 7, allo svolgimento di attività funebre di cui alla Legge Regionale 1 febbraio 2005, n. 3;

Visto l'esito del sopralluogo effettuato in data 16/06/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2264, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano Via Baldoni (angolo via Roma), identificato catastalmente al Foglio 15, particella 60 (n. aggregato 00332), di proprietà della Sig.ra Torresi Ludovica a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E) - SCHEDA AeDES n. 003 del 16.06.2017;

Considerato che l'immobile è condotto in locazione dal signor Corridoni Claudio quale sede delle attività di cui sopra (attività funebre e attività commerciale);

Richiamata l'ordinanza sindacale n. 74 del 26/06/2017 di sgombero per inagibilità di edificio a seguito di valutazione mediante scheda AEDES del 16/06/2017 conseguente ad istanza di ripetizione sopralluogo a carico di Torresi Ludovica e Corridoni Claudio;

Preso atto che il signor Corridoni Claudio è locatario dell'unità immobiliare di proprietà del Comune di Sant'Angelo in Pontano sita in via Salti n. 8, distinta al Foglio n. 14, Particella n. 139, ex mattatoio comunale ed ex garages, giusto contratto di locazione rep. N. 1363 del 1° giugno 2007 per esercitarvi l'attività artigianale di falegnameria;

Vista la nota acquisita al protocollo comunale n. 7251 del 18/12/2018, con la quale la ditta Corridoni Claudio chiede di poter delocalizzare la sede dell'attività funebre di cui alla Legge Regionale n. 3 del 1 febbraio 2005 e l'attività commerciale, attualmente site in Via Roma n. 7 presso il locale in via Salti n. 8, di proprietà comunale, già condotto in locazione dallo stesso Corridoni Claudio;

Preso atto dell'urgente necessità della ditta Corridoni Claudio di delocalizzazione dell'impresa funebre e della sua attività commerciale, attualmente ubicate in un locale inagibile;

Ritenuto dover accogliere la richiesta della suddetta ditta, in considerazione delle motivazioni sottostanti l'istanza e tenuto conto che l'unità immobiliare è già condotta in locazione dal signor Corridoni Claudio;

Preso atto che per l'approvazione del provvedimento proposto non è necessario richiedere il parere di regolarità contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

### C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di accogliere la richiesta della ditta Corridoni Claudio, in considerazione delle motivazioni sottostanti l'istanza e tenuto conto che nessun onere grava sul bilancio comunale, e, pertanto, autorizzare la suindicata ditta a delocalizzare la sede dell'attività funebre di cui alla Legge Regionale n. 3 del 1 febbraio 2005 e l'attività commerciale, attualmente site in Via Roma n. 7 in una unità immobiliare dichiarata inagibile a seguito degli eventi sismici, presso il locale sito in via Salti n. 8, di proprietà comunale, distinta al Foglio n. 14, Particella n. 139, ex mattatoio comunale ed ex garages, già condotto in locazione dalla medesima ditta per esercitarvi l'attività artigianale di falegnameria, giusto contratto rep. N. 1363 del 1° giugno 2007.

Di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio tecnico, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto  
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cavasassi Agostino F.to D.SSA MARISA CARDINALI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA MARISA CARDINALI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,  
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per  
quindici giorni consecutivi dal 06-06-19 al 21-06-19 , come prescritto  
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. in data ai signori  
capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D.L.gs N.267  
del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo  
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to D.SSA MARISA CARDINALI