

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 55 DEL 09-08-18

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PROVVISORIA PER LA
DELOCALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA "RISTORANTE DA DUILIA" -
APPROVANTE VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di agosto alle ore
19:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei
modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

Cavasassi Agostino	SINDACO	P
SPOSETTI FIORELLA	VICE SINDACO	P
DELLA VECCHIA CLAUDIO	ASSESSORE	A

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. Cavasassi Agostino nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

D E L I B E R A

IL documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI approvare integralmente in ogni sua parte la proposta allegata.

INOLTRE, considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

D E L I B E R A

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;
DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI).

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

PREMESSO che a seguito della forti scosse sismiche del 24 Agosto 2016 sul territorio comunale si sono verificati gravi danni alle strutture pubbliche e private, con situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, che necessitano interventi urgenti ed immediati;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" (conv. con modifiche in Legge 15 dicembre 2016 n.229) e il successivo Decreto Legge 9 febbraio 2017, n.8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017" (conv. con modifiche in Legge 7 aprile 2017 n.45);

PREMESSO che:

- l'edificio che ospita l'attività di ristorazione "Ristorante Duilia" di Caporaletti Duilia è stato dichiarato non utilizzabile con ordinanza sindacale n. 210 in data 12/12/2016, con la quale è stato dichiarato lo sgombrò dell'immobile, descritto nel NCEU al foglio n. 15 con la particella n. 120;
- trattasi di attività presente nel territorio comunale, gravemente danneggiata dagli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;
- ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza del dipartimento della protezione civile n.408/2016, l'area dove delocalizzare tale attività è stata individuata nello spazio antistante

l'immobile sede dell'attività prima del sisma, vista l'impossibilità:

- di spostare l'attività in altra struttura all'interno del comune, in quanto non ci sono strutture atte ad ospitare un'attività di ristorazione nel Comune di Sant'Angelo in Pontano;
- di spostare l'attività in comuni limitrofi, in quanto la titolare dell'attività sig.ra Caporaletti Duilia, è fortemente legata al Comune di Sant'Angelo in Pontano dove da oltre 50 anni svolge la sua storica attività;
- di realizzare una struttura temporanea in un'area pubblica, in quanto non vi sono aree pubbliche consone a realizzare opere di urbanizzazione e strutture temporanee a bassi costi o con basso impatto ed idonee per l'immediata ripresa dell'attività;

ACCERTATA la disponibilità della ditta proprietaria a concedere gratuitamente l'occupazione dell'area per la delocalizzazione temporanea dell'attività, in attesa della ricostruzione dell'immobile danneggiato;

VISTA la nota della Regione Marche prot. 435074 del 12.05.2017 (protocollo comunale n.2519 del 15.05.2017) con la quale la Regione Marche ha concesso la somma occorrente per progettare e realizzare le opere necessarie per la delocalizzazione;

PRESO ATTO che la ditta Caporaletti Duilia si è impegnata ad accollarsi l'eventuale eccedenza, qualora la spesa sostenuta dovesse risultare superiore a quella concessa dalla Regione Marche;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico comunale n. 75 del 01.07.2017, con la quale è stato conferito l'incarico per la progettazione dell'intervento al geom. Albano Milozzi di Sant'Angelo in Pontano;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 19.10.2017 con la quale veniva approvato il progetto dei lavori di "REALIZZAZIONE DI STRUTTURA PROVVISORIA PER LA DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVA RISTORANTE "DA DUILIA" - ORDINANZA OCDPC n. 408 DEL 15.11.2016" redatto dal Geom. Milozzi Albano, incaricato da questo Ente con Determinazione U.T.C. n. 75 del 01.07.2017 e composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1 Relazione Tecnica Illustrativa

Tav. 2 Visura - Stralcio di Mappa - Stralcio P.R.G. e N.T.A.

Tav. 3 Relazione Fotografica

Tav. 4 Planimetria Generale - Stato Attuale

Tav. 5 Planimetria Generale - Piante Prospetti e Sezione - Stato di Progetto

Tav. 6 Planimetria Generale - Allacci utenze e scarichi

Tav. 7 Progetto Strutturale

Tav. 8 Relazione di Calcolo - Piano di Manutenzione

Tav. 9 Computo Metrico - Quadro Economico - Cronoprogramma dei Lavori

Tav. 10 Elenco Prezzi Unitari

Tav. 11 Capitolato Speciale d'Appalto

Tav. 12 Relazione Geologica

Ed avente il seguente quadro economico:

A) Totale lavori

- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta € 70.843,10
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.191,02

Totale lavori _____ **€ 73.034,12**

B) Somme a disposizione

- Prove su materiali e collaudo € 5.894,05
- Incentivo RUP € 584,27
- Spese di progettazione (5% importo lavori) € 3.651,71
- Verifica fattibilità Ing. Piancatelli € 300,00
- Contributo integrativo CAP (4%) € 158,07

Totale somme a disposizione _____ **€ 5.894,05**

C) I.V.A.

- IVA sui lavori e forniture € 16.067,51
- IVA sui lavori in economia € 00,00
- IVA su prove materiali e collaudo € 264,00

Totale IVA _____ **€ 16.331,51**

Totale complessivo (A + B + C) _____ **€ 95.259,67**

VISTA la Determinazione U.T.C. n. 133 del 31/10/2017, con la quale si è disposto, tra l'altro, di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato REALIZZAZIONE STRUTTURA TEMPORANEA DELOCALIZZAZIONE RISTORANTE "DA DUILIA", approvato con DGC n. 68 del 19/10/2017;

VISTA la Determinazione U.T.C. n. 176 del 27.12.2017, che si richiama integralmente, con la quale, a seguito dell'esame delle spiegazioni richieste con prot. n. 7244 del 12.12.2017 alla ditta "LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS", ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pervenute a Codesto Ente in data 27.12.2017, prot. n. 7472, che appaiono complete, giustificando sufficientemente il basso libello di prezzi e costi proposto, si è disposto di addivenire all'aggiudicazione della procedura di gara relativa all'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE STRUTTURA PROVVISORIA DELOCALIZZAZIONE RISTORANTE "DA DUILIA" alla ditta LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO, con sede a Basciano (Te) ai sensi dell'art. 32, c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ACCERTATO che nel corso dei lavori, come risulta dalla relazione tecnica del progettista e D.L., Geom. Milozzi Albano, si sono evidenziate alcune problematiche e nuove esigenze inerenti la realizzazione della struttura;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera presentata dal Geom. Milozzi Albano in data 07.06.2018 prot. n. 3366, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione di perizia;
2. Elaborato grafico indicante le opere in variante;
3. Elenco nuovi prezzi;
4. Computo metrico estimativo di variante;
5. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

6. Quadro di raffronto tra computo di progetto e perizia di variante;
7. Quadro tecnico economico;

VISTO il quadro di raffronto relativo alla perizia di variante:

Importo dei Lavori e delle forniture	PROGETTO	QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO	VARIANTE
Importo dei lavori a base d'asta	€ 73.034,12	€ 73.034,12	€ 83.866,47
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.191,02	€ 2.191,02	€ 2.515,99
Importo lavori soggetto a Ribasso	€ 70.843,10	€ 70.843,10	€ 81.350,48
Ribasso contrattuale		26,111	€ 26,11
Importo ribasso		€ 18.497,84	€ 21.241,42
Importo lavori ribassato		€ 52.345,26	€ 60.109,06
Totale importo dei lavori e delle forniture	€ 73.034,12	€ 54.536,28	€ 62.625,05

RITENUTO dover approvare la perizia di variante di cui sopra;

VISTI:

- il D.Lgs. 50 del 18-04-2016 inerente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.Lgs. 267 del 18-08-2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, riportati in calce;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

- **DI APPROVARE** la perizia di variante al progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DI STRUTTURA PROVVISORIA PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVA RISTORANTE "DA DUILIA", redatta dal geom. Albano Milozzi di Sant'Angelo in Pontano, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione di perizia;
2. Elaborato grafico indicante le opere in variante;
3. Elenco nuovi prezzi;
4. Computo metrico estimativo di variante;
5. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

6. Quadro di raffronto tra computo di progetto e perizia di variante;
7. Quadro tecnico economico;

ed avente il seguente Quadro di raffronto:

Importo dei Lavori e delle forniture	PROGETTO	QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO	VARIANTE
Importo dei lavori a base d'asta	€ 73.034,12	€ 73.034,12	€ 83.866,47
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.191,02	€ 2.191,02	€ 2.515,99
Importo lavori soggetto a Ribasso	€ 70.843,10	€ 70.843,10	€ 81.350,48
Ribasso contrattuale		26,111	€ 26,11
Importo ribasso		€ 18.497,84	€ 21.241,42
Importo lavori ribassato		€ 52.345,26	€ 60.109,06
Totale importo dei lavori e delle forniture	€ 73.034,12	€ 54.536,28	€ 62.625,05

- **DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'intervento di "REALIZZAZIONE DI STRUTTURA PROVVISORIA PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVA RISTORANTE "DA DUILIA" - OCDPC n. 408 DEL 15.11.2016" è assicurato con fondi assegnati a questo Comune dal Commissario della Ricostruzione per la delocalizzazione temporanea di attività produttive, con imputazione al cod.i. 11.02-2.02.01.09.000 del bilancio di previsione 2017/2019 e, l'eventuale eccedenza, qualora la spesa sostenuta dovesse risultare superiore a quella concessa dalla Regione Marche, con accollo diretto da parte della ditta Caporaletti Duilia;

- **DI DARE INFINE ATTO** che il responsabile unico del procedimento di attivazione dell'intervento in oggetto è il responsabile del servizio Tecnico geom. Fabio Di Luca Sidozzi, come previsto dall'art.31 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- **DI PROVVEDERE** alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cavasassi Agostino F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 26-04-19 al 11-05-19 , come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 2241 in data 26-04-19 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI