

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 45 DEL 26-07-18

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE
PER LE ATTIVITA' DI AGGREGAZIONE SOCIALE E LITURGICHE DELLA COMUNITA' DI
SANT'ANGELO IN PONTANO.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di luglio alle ore
21:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei
modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

Cavasassi Agostino	SINDACO	P
SPOSETTI FIORELLA	VICE SINDACO	P
DELLA VECCHIA CLAUDIO	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. Cavasassi Agostino nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

D E L I B E R A

IL documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI approvare integralmente in ogni sua parte la proposta allegata.

INOLTRE, considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

D E L I B E R A

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;
DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI).

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

PRESO ATTO che a causa delle forti scosse sismiche del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 tutte le Chiese di Sant'Angelo in Pontano sono state chiuse al pubblico ed allo stato attuale risultano inutilizzabili;

DATO ATTO che, in considerazione della grave emergenza sismica iniziata il 24 agosto 2016, la Protezione civile ha messo a disposizione della Parrocchia del SS. Salvatore di Sant'Angelo in Pontano una tensostruttura per consentire lo svolgimento in via temporanea delle funzioni religiose;

CONSIDERATO che l'uso della tensostruttura comporta gravi disagi, sia nel periodo invernale per il freddo e la neve, sia nel periodo estivo per le elevate temperature, ed inoltre non è sufficiente per lo svolgimento di tutte le attività socio-pastorali e liturgiche della comunità santangiolese;

CONSIDERATO, inoltre, che ai fini del regolare svolgimento delle attività religiose è importante per la Comunità disporre di locali idonei destinati a tale finalità;

VISTA l'Ordinanza PCM n. 388/2016 avente per oggetto "*Primi interventi urgenti di Protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo*" con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici, nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza;

VISTA l'Ordinanza PCM n. 389/2016 avente per oggetto "*Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016.*" ed in particolare l'art. 3 di seguito riportato:

"Art. 3 - Procedure acceleratorie.

1. Gli interventi da realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 citata in premessa, che sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti.

2. Per la realizzazione dei soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione, nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei

ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti di cui all'art. 1, comma 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative

:

decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 23, a. 26, 136, 142, 146, 147, 152, 159 e relative norme di attuazione”;

CONSIDERATO che la realizzazione di una struttura temporanea per finalità religiose e sociali risulta opera indifferibile, urgente e di pubblica utilità;

RILEVATO:

-che la Caritas Italiana, con risorse provenienti dalla raccolta indetta a seguito del sisma che ha colpito la Regione Marche nell'autunno del 2016, ha dato la disponibilità a realizzare nella Diocesi di Fermo ed in particolare nel Comune di Sant'Angelo in Pontano una struttura polivalente sociale e religiosa denominata "Centro della Comunità”;

-che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 2/02/2017 l'area per la realizzazione della struttura in argomento è stata individuata in una porzione di circa mq. 260 della particella n. 100 del foglio n. 14, di proprietà comunale, attualmente con destinazione parcheggio pubblico, situata in prossimità della Chiesa del SS. Salvatore;

-che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 13/04/2017 si stabiliva che il Comune di Sant'Angelo in Pontano avrebbe provveduto alla realizzazione dei lavori relativi alla fondazione ed alle opere di urbanizzazione con oneri a carico della Regione Marche (fondi sisma), mentre la Diocesi di Fermo avrebbe provveduto alla realizzazione della struttura, che sarebbe stata poi donata al Comune di Sant'Angelo in Pontano;

-che con la stessa deliberazione veniva approvato il progetto preliminare ed accettata la donazione della struttura in oggetto;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 19.10.2017 con la quale venivano approvati il progetto esecutivo dell'intervento per la "Realizzazione di edificio polifunzionale per le attività socio-pastorali e liturgiche della comunità di Sant'Angelo in Pontano" e delle "Opere di urbanizzazione primarie e secondarie finalizzate alla realizzazione di un edificio polifunzionale per le attività di aggregazione sociale e liturgiche della comunità di Sant'Angelo in Pontano", come redatti dal Geom. Milozzi Albano, incaricato, per quanto di competenza di questo Ente, con Determinazione U.T.C. n. 93 del 28/07/2017 ed avente, per quanto riguarda il progetto opere di urbanizzazione primarie e secondarie, di cui sopra, il seguente quadro economico:

A - Importo lavori

Importo lavori a base d'asta	€ 90.567,33
Oneri per la sicurezza non soggetti rib.sso	€ 2.760,01

Totale importo lavori	€ 93.327,34
------------------------------	--------------------

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Lavori in economia	€ 3.059,91
--------------------	------------

Prove sui materiali e collaudo	€ 2.295,08
Incentivo R.U.P.	€ 746,62
Totale somme a disposizione	€ 6.101,61

C - I.V.A.

IVA sui lavori e forniture	€ 20.532,01
IVA sui lavori in economia	€ 673,18
IVA su prove mater. e collaudo	€ 504,92

Totale IVA	€ 21.710,11
-------------------	--------------------

Totale complessivo	€ 121.139,06
---------------------------	---------------------

VISTA la Determinazione U.T.C. n. 136 del 02/11/2017, con la quale si è disposto, tra l'altro, di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE I E II FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' DI AGGREGAZIONE SOCIALE E LITURGICHE DELLA COMUNITA' DI SANT'ANGELO IN PONTANO, approvato con DGC n. 69 del 02/11/2017;

VISTA la Determinazione U.T.C. n. U.T.C. n. 19 del 23.01.2018, con la quale l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE I E II FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' DI AGGREGAZIONE SOCIALE E LITURGICHE DELLA COMUNITA' DI SANT'ANGELO IN PONTANO" è stata aggiudicata alla ditta COSTRUZIONI EDILI MINNOZZI SRL, con sede a Montecosaro (MC), ai sensi dell'art. 32, c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ACCERTATO che nel corso dei lavori, come risulta dalla relazione tecnica del progettista e D.L., Geom. Milozzi Albano, si sono evidenziate alcune problematiche e nuove esigenze inerenti la realizzazione della struttura;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera presentata dal Geom. Milozzi Albano in data 12.07.2018 prot. n. 4095, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione di perizia e quadro economico;
2. Elaborato grafico;
3. Analisi nuovo prezzo;
4. Computo metrico estimativo/analisi;
5. Quadro comparativo di perizia;
6. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

VISTO il quadro di raffronto relativo alla perizia di variante:

Importo dei Lavori e delle forniture	PROGETTO	QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO	VARIANTE
Importo dei lavori a base d'asta	€ 93.327,34	€ 93.327,34	€ 84.839,12
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.760,01	€ 2.760,01	€ 1.909,61

Importo lavori soggetto a Ribasso	€ 90.567,33	€ 90.567,33	€ 82.929,51
Ribasso contrattuale		21,117	21,117
Importo ribasso		€ 19.125,10	€ 17.512,22
Importo lavori ribassato		€ 71.442,23	€ 65.417,29
Totale importo dei lavori e delle forniture	€ 93.327,34	€ 74.202,24	€ 67.326,90

RITENUTO dover approvare la perizia di variante di cui sopra;

VISTI:

- il D.Lgs. 50 del 18-04-2016 inerente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.Lgs. 267 del 18-08-2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, riportati in calce;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

- **DI APPROVARE** la perizia di variante al progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' DI AGGREGAZIONE SOCIALE E LITURGICHE DELLA COMUNITA' DI SANT'ANGELO IN PONTANO" redatta dal geom. Albano Milozzi di Sant'Angelo in Pontano, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione di perizia;
2. Elaborato grafico indicante le opere in variante;
3. Elenco nuovi prezzi;
4. Computo metrico estimativo di variante;
5. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
6. Quadro di raffronto tra computo di progetto e perizia di variante;
7. Quadro tecnico economico;

ed avente il seguente Quadro di raffronto:

Importo dei Lavori e delle forniture	PROGETTO	QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO	VARIANTE
Importo dei lavori a base d'asta	€ 93.327,34	€ 93.327,34	€ 84.839,12

di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.760,01	€ 2.760,01	€ 1.909,61
Importo lavori soggetto a Ribasso	€ 90.567,33	€ 90.567,33	€ 82.929,51
Ribasso contrattuale		21,117	21,117
Importo ribasso		€ 19.125,10	€ 17.512,22
Importo lavori ribassato		€ 71.442,23	€ 65.417,29
Totale importo dei lavori e delle forniture	€ 93.327,34	€ 74.202,24	€ 67.326,90

- **DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'intervento di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' DI AGGREGAZIONE SOCIALE E LITURGICHE DELLA COMUNITA' DI SANT'ANGELO IN PONTANO" è previsto dalla circolare del Dipartimento della Protezione Civile prot.UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 e dalle indicazioni fornite dalla Regione Marche mediante utilizzo del sistema "CohesionWorkPA";

- **DI DARE INFINE ATTO** che il responsabile unico del procedimento di attivazione dell'intervento in oggetto è il responsabile del servizio Tecnico geom. Fabio Di Luca Sidozzi, come previsto dall'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- **DI PROVVEDERE** alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cavasassi Agostino F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 26-04-19 al 11-05-19, come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 2241 in data 26-04-19 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI