

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 181**

## ORDINANZA SINDACO

**N. 181 DEL 25-11-2016**

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A  
SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES EFFETTUATO IN DATA  
25/11/2016 A CARICO DI BERARDUCCI GIANNI**

### IL SINDACO

**PREMESSO** che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio comunale con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito degli eventi sismici nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 13/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero SF04, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 1, individuato catastalmente al Foglio 15, particella 275, ad uso abitativo (numero aggregato 00465), di proprietà dei Sig.ri di seguito indicati:

BERARDUCCI GIANNI nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il  
- 09/04/1953 e residente in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti,  
n. 1;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio NON UTILIZZABILE -  
SCHEDA Fast n. 005 del 13-11-2016;

**VISTA** la precedente Ordinanza n.159 del 13/11/2016 con cui si dichiarava la non utilizzabilità dell'immobile sopra descritto

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 25/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero 1479, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 1, individuato catastalmente al Foglio 15, particella 275, ad uso abitativo (numero aggregato 00465), di proprietà dei Sig.ri di seguito indicati:

BERARDUCCI GIANNI nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il - 09/04/1953 e residente in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 1;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (ESITO B) - SCHEDE AEDES n. 007 del 25/11/2016;

**DATO ATTO** che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO NECESSARIO** inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

#### **DICHIARA**

L'inagibilità dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo (), inibendone l'utilizzo ai proprietari nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

#### **ORDINA**

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile ai proprietari nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad

effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

#### **DISPONE**

- di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri di seguito indicati:
  - BERARDUCCI GIANNI nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 09/04/1953 e residente in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 1;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-03-2018 al 03-04-2018  
Lì 19-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA