

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 185

ORDINANZA SINDACO

N. 185 DEL 28-11-2016

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES A CARICO DI MARZIALETTI TARCISIO, IOMMI DOROTEA, MARUCCI AMELIA E RELATIVA FAMIGLIA.

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio comunale con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito degli eventi sismici nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 12/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero SF04, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Lucarini-Via Roma, individuato catastalmente al Foglio 15, particella 47, ad uso abitativo (numero aggregato 00324), di proprietà dei Sig.ri di seguito indicati:

- MARZIALETTI TARCISIO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il - 25/08/1960 e residente in Sant'Angelo in Pontano, Via Lucarini, n. 3;

- IOMMI DOROTEA nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 01/08/1962
- e residente in Sant'Angelo in Pontano, Via Roma, n. 43;
MARUCCI AMELIA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 05/01/1937
- e residente in Sant'Angelo in Pontano, Via Roma, n. 43;
a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio NON UTILIZZABILE -
SCHEDA Fast n. 001 del 12-11-2016;

VISTA la precedente Ordinanza n.158 del 12/11/2016 con cui si dichiarava la non utilizzabilità dell'immobile sopra descritto

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 28/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero 1479, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Lucarini-Via Roma, individuato catastalmente al Foglio 15, particella 47, ad uso abitativo (numero aggregato 00324), di proprietà dei Sig.ri di seguito indicati:

MARZIALETTI TARCISIO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il
- 25/08/1960 e residente in Sant'Angelo in Pontano, Via
Lucarini, n. 3;
IOMMI DOROTEA nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 01/08/1962
- e residente in Sant'Angelo in Pontano, Via Roma, n. 43;
MARUCCI AMELIA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 05/01/1937
- e residente in Sant'Angelo in Pontano, Via Roma, n. 43;
a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio TEMPORANEAMENTE
INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (ESITO
B) - SCHEDA AEDES n. 008 del 28/11/2016;

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO NECESSARIO inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo, inibendone l'utilizzo ai proprietari nonché a chiunque vi

possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile ai proprietari nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri di seguito indicati:
 - MARZIALETTI TARCISIO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 25/08/1960 e residente in Sant'Angelo in Pontano, Via Lucarini, n. 3;
 - IOMMI DOROTEA nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 01/08/1962 e residente in Sant'Angelo in Pontano, Via Roma, n. 43;
 - MARUCCI AMELIA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 05/01/1937 e residente in Sant'Angelo in Pontano, Via Roma, n. 43;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-03-2018 al 03-04-2018
Lì 19-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA