

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 126

ORDINANZA SINDACO

N. 126 DEL 07-11-2018

Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 41 DEL 24/04/2017 AVENTE AD OGGETTO "ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO TECNICI FAST EFFETTUATO IN DATA 18/02/2017 A CARICO DI PAPADANTONAKIS PAOLO E FAMIGLIA".

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che:

- con ordinanza n. 138 del 31/10/2016 a seguito del sisma del 30/10/2016 è stata delimitata la zona rossa del Comune di Sant'Angelo in Pontano ordinando il divieto di accesso di persone e mezzi all'interno del Centro storico successivamente rideterminata con ordinanza n. 154 del 4/11/2016 e n. 163 del 19/11/2016;

- che nell'ambito della suddetta zona rossa rientrava anche l'edificio di proprietà comunale sito in Via San Nicola, n. 4 (catasto: Foglio 15, particella 110);
- che con successiva ordinanza n. 141 del 31/10/2016 è stata dichiarata l'inagibilità della Torre Civica dell'orologio a causa delle lesioni riportate e l'inagibilità indotta di alcuni edifici per il rischio di crollo della Torre fino all'esecuzione delle opere provvisori di messa in sicurezza della torre stessa tramite centinatura degli archi della cella campanaria e susseguente realizzazione di una cerchiatura del secondo e del terzo livello al fine di contenere le spaccature del muro e della cella campanaria;
- che tra gli edifici per i quali è stata dichiarata l'inagibilità indotta vi era anche l'edificio di proprietà di Papadantonakis Paolo sito in Via San Nicola, n. 4;
- che con ordinanza n. 211 del 13/12/2016 a seguito della conclusione dei lavori di messa in sicurezza della Torre Civica è stata rideterminata la zona rossa;

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTO l'esito del sopralluogo FAST effettuato in data in data 18/02/2017 sull'immobile ad uso abitativo sito in: Sant'Angelo in Pontano, VIA SAN NICOLA, N. 4 (catasto: Foglio 15, - particella 110) di proprietà di Papadantonakis Paolo e occupato dai sigg. di seguito indicati:

- Papadantonakis Paolo;
- Silenzi Anna Caterina.

a cui è stata attribuita la valutazione NON UTILIZZABILE;

DATO ATTO che con ordinanza sindacale n. 41 del 24/04/2017 è stato disposto quanto segue:

- dichiarata l'inutilizzabilità dell'immobile sopra descritto
- destinato ad uso abitativo, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile suddetto ai rispettivi proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
- ordinato che i rispettivi proprietari o chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo procedano ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

VISTO che in data 27.07.2017 è stata presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione la pratica per la riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, protocollata con il n. 754302 (numero pratica MUDE 309/2017 -

fascicolo 744), avente come intestatario il Sig. PAPANANTONAKIS Paolo, per l'immobile sito nel Comune di Sant'Angelo in Pontano, in Via San Nicola, n. 4, identificato catastalmente al foglio 15, p.lla 110;

VISTO che con decreto n. 601 del 16.04.2018 è stato concesso il contributo per l'edificio in oggetto danneggiato dal sisma 2016 per un importo pari ad € 19.775,67;

VISTO che in data 28.02.2018 sono iniziati i lavori per la riparazione del danno;

VISTO che in data 30.07.2018 venivano terminati i lavori di riparazione del danno, come da Certificato di ultimazione dei lavori a firma del tecnico Geom. Giacomo Berdini, in qualità di Direttore dei Lavori, trasmesso in data 06.08.2048, prot. n. 4631;

VISTO il Certificato di collaudo e regolare esecuzione emesso dal tecnico Geom. Berdini Giacomo in data 30.07.2018, attestante la conformità dei lavori al progetto architettonico e strutturale, agli strumenti urbanistici attuativi, ai regolamenti comunali vigenti od adottati, alle norme igienico sanitarie e di sicurezza, nonché la raggiunta piena agibilità dell'edificio e la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari occupanti;

VISTO il Certificato di ultimazione dei lavori e di conformità del 02.03.2018, a firma dell'Ing. Filippo Andrenacci, in qualità di progettista e direttore dei lavori strutturali, trasmesso in data 06.08.2048, prot. n. 4631;

VISTO che in data 17.10.2018, prot. n. 6015 è pervenuta a questo Ente l'attestazione di avvenuto deposito della documentazione di fine lavori presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

VISTO che in data 05.11.2018 prot. n. 6330 è stato trasmesso a questo Ente il Decreto n. 2262 del 05.11.2018 con il quale è stato rideterminato il contributo concesso n. 601, a seguito della verifica di fine lavori, per un importo totale pari a € 21.559,26, pari al 100% della spesa ammissibile;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/03/1998;

ORDINA

La **REVOCA** della precedente ordinanza sindacale n. 41 del 24.04.2017 avente ad oggetto "ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO TECNICI FAST EFFETTUATO IN DATA 18/02/2017 A CARICO DI PAPANANTONAKIS PAOLO E FAMIGLIA".

di notificare il presente provvedimento ai Sigg. di seguito - indicati:

- PAPANANTONAKIS PAOLO nato a MACERATA il 27-09-1948 residente a Sant'Angelo in Pontano in Via San Nicola, n. 4;
- SILENZI ANNA CATERINA nata a MONTEGIORGIO (MC) il 16-09-1950 residente a Sant'Angelo in Pontano in Via San Nicola, n. 4.

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando
- Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, al Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
 - il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
 - ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-11-2018 al 12-12-2018
Lì 27-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA