

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 57

ORDINANZA SINDACO

N. 57 DEL 09-05-2018

Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 174 DEL 24/11/2016 AVENTE AD OGGETTO "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES A CARICO DI PIERANGELI FABIO - MARTORELLI ALMIDA, MARTORELLI LIANA, PAPADANTONACHIS DANIELA, LULANI DEBORA".

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il Comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTO l'esito del sopralluogo FAST effettuato in data in data 13/11/2016 sull'immobile ad uso abitativo, deposito e laboratorio sito in: Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58 (catasto: Foglio 19, particella n. 256) di proprietà dei sigg. di seguito individuati:

- PIERANGELI FABIO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 28-01-1964 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58;
 - MARTORELLI ALMIDA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 19-01-1934 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58;
 - MARTORELLI LIANA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 08/06/1931 residente a Carrara (MS) Piazza Nazioni Unite, n. 38;
- a cui è stata attribuita la valutazione Edificio NON UTILIZZABILE;

DATO ATTO che con ordinanza sindacale n. 159 del 13/11/2016 è stato disposto quanto segue:

- dichiarata la non utilizzabilità dell'immobile sopra identificato;
- ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile suddetto ai rispettivi proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
- ordinato che i rispettivi proprietari o chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo procedano ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

DATO ATTO che in data 24/11/2016 è stato effettuato un sopralluogo da parte della squadra di rilevamento danno, sull'edificio ad uso abitativo, deposito e laboratorio sito in Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58 (catasto: Foglio 19, particella n. 256) di proprietà dei sigg. di seguito individuati:

- PIERANGELI FABIO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 28-01-1964 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58;
- MARTORELLI ALMIDA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 19-01-1934 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58;
- MARTORELLI LIANA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 08/06/1931 residente a Carrara (MS) Piazza Nazioni Unite, n. 38;

a cui è stata attribuita la Valutazione AGIBILE CON PROVVEDIMENTI (ESITO B) - SCHEDA AEDES con l'indicazione dei seguenti provvedimenti:

- riparazione danni leggeri tamponature e tramezzi;
- rimozione rivestimento precari;
- intervento pilastri piano seminterrato di ripristino c.a. e/o cerchiatura;

VISTA l'Ordinanza n. 174 del 24/11/2016 con la quale veniva ordinato:

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai locatari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
- di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;
- la presente ordinanza sostituisce la precedente n. 159 del 13/11/2016.

VISTO che in data 31.03.2017 è stata presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione la pratica per la riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, protocollata con il n. 278.002 (numero pratica MUDE 36/2017), avente

come intestatario il Sig. PIERANGELI Fabio, per l'immobile sito nel Comune di Sant'Angelo in Pontano, in Via Roma 58, identificato catastalmente al foglio 19, p.lla 256;

VISTO che con decreto n. 108 del 13.09.2017 è stato concesso il contributo per l'intervento in oggetto pari ad € 26.231,66;

VISTO che in data 14.12.2017 sono iniziati i lavori per la riparazione del danno, come da comunicazione trasmessa all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in data 13.12.2017;

VISTO che in data 02.03.2018 venivano terminati i lavori di riparazione del danno, come da Certificato di ultimazione dei lavori a firma del tecnico Geom. Giacomo Berdini, in qualità di Direttore dei Lavori;

VISTO il Certificato di collaudo e regolare esecuzione emesso dal tecnico Geom. Berdini Giacomo, in data 02.03.2018, attestante la conformità dei lavori al progetto architettonico e strutturale, agli strumenti urbanistici attuativi, ai regolamenti comunali vigenti od adottati, alle norme igienico sanitarie e di sicurezza, nonché la raggiunta piena agibilità dell'edificio e la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari occupanti;

VISTO il Certificato di ultimazione dei lavori e di conformità del 02.03.2018, a firma dell'Ing. Piancatelli Giordano, in qualità di progettista e direttore dei lavori strutturali;

DATO ATTO che in data 20.04.2018 è stato emesso il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 648 avente ad oggetto "Ord. 4/2016 e s.m.i. Rideterminazione contributo concesso € 26.528,00 e Autorizzazione pagamento SAL FL € 23.220,91 - Immobile ubicato in Sant'Angelo in Pontano (MC) Via Roma, n. 58, f. \9, mapp. 256 CUP H65C17000260001 MUDE 36/2017 (490.40.20/2017/USR/175) PIERANGELI FABIO", pervenuto a questo Ente in data 23.04.2018, prot. n. 2421;

VISTI gli artt. 50 comma 5^a e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/03/1998;

ORDINA

La **REVOCA** della precedente ordinanza sindacale n. 174 del 24/11/2016 avente ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES A CARICO DI PIERANGELI FABIO, MARTORELLI ALMINDA, MARTORELLI LIANA, PAPADANTONACHIS DANIELA, LULANI DEBORA".

di notificare il presente provvedimento ai Sigg. di seguito indicati:

- PIERANGELI FABIO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 28-01-1964 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58(proprietario);
- SALCEDO GOMEZ TANIA MARGARITA nata a SANTIAGO (Rep.Dominicana) il 02-09-1964 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58(familiare convivente);

- PIERANGELI MATTIA nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 13-08-1997 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58 (familiare convivente);
- MARTORELLI ALMIDA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 19-01-1934 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58(proprietario);
- MARTORELLI LIANA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 08/06/1931 residente a Carrara (MS) Piazza Nazioni Unite, n. 38(proprietario);
- PAPADANTONACHIS DANIELA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 19-03-1953 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58 (locatario);
- SANCRICCA ALESSANDRO nato a MACERATA (MC) il 20-10-1975 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58 (familiare convivente);
- SANCRICCA MICHELE-MARIA nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 14/03/1985 residente a Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 58 (familiare convivente);
- LULANI DEBORA nata a MACERATA (MC) il 11/11/1990 residente a LORO PICENO, VIA ROMA N. 3/A (titolare ditta avente sede in SANT'ANGELO IN PONTANO Via Roma n° 58);

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, al Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
 - il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
 Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre
 - Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
 - ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.
 tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
 Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-05-2018 al 01-06-2018
Lì 17-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA