



COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: info@comune.santangeloinpontano.mc.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 46

ORDINANZA SINDACO

N. 46 DEL 08-10-2020

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'IMMOBILE A SEGUITO DELL' APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL' IMMOBILE PER IL TEMPO NECESSARIO ALL' ESECUZIONE DEI LAVORI DEFINITIVI DI RIPARAZIONE - MARTORELLI STEFANO

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 01/12/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero 442, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 46/A identificato catastalmente al Foglio 3, particella 111, (n. aggregato 00029 51 001), ad uso abitativo, di proprietà dei Sigg. di seguito indicati:

- MARTORELLI STEFANO nato a MACERATA il 13-07-1970, residente a Sant'Angelo in Pontano in C.da Salti, n. 46/A;
 - PELOSI MARISA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 24-04-1939, residente a Sant'Angelo in Pontano in C.da Salti, n. 46/A;
- a cui era stata attribuita la valutazione Edifico ACIBILE SCHEDA FAST n. 012 del 01.12.2016;

VISTA l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dal Sig. MARTORELLI STEFANO in data 10/01/2017 (prot. com.le n. 295 del 16.01.2017);

VISTA la nota della Regione Marche prot. 418825 del 09.05.2017 (prot. com.le n. 2412 del 11.05.2017) con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 24/05/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2268, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano C.da Salti, n. 46/A identificato catastralmente al Foglio 3, particella 111 (n. aggregato 00029 51 001), ad uso abitativo, di proprietà dei Sigg. di seguito indicati:

- MARTORELLI STEFANO nato a MACERATA il 13-07-1970, residente a Sant'Angelo in Pontano in C.da Salti, n. 46/A;
- PELOSI MARISA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 24-04-1939, residente a Sant'Angelo in Pontano in C.da Salti n. 46/A;
a cui è stata attribuita la valutazione Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I. (ESITO B) - SCHEDA

AeDES n. 001 del 24.05.2017 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

- Da modello GP1 "inagibilità del sottotetto fino al posizionamento di cerchiature";
- Da sezione 9 della scheda AeDES "Il paramento murario in tufo è caratterizzato da malta di allettamento di scarsa qualità. La copertura spingente ha provocato lo spostamento del paramento murario al di sopra dell'ultimo solaio, particolarmente evidente su fronte principale negli angoli. Inagibilità limitata al sottotetto fino al posizionamento di idonee cerchiature o tiranti in grado di contenere lo spostamento fuori piano della fascia di appoggio delle travi di copertura".

VISTA la precedente **Ordinanza Sindacale n 69 del 12.06.2017** AD OGGETTO " ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 24/05/2017 CONSEQUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI MARTORELLI STEFANO E PELOSI MARISA" con la quale si ordinava:

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile sopra individuata ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza. Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a
- 2) chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

VISTO il progetto per la riparazione e rafforzamento locale dell'intero corpo strutturale, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, caricato su portale DOMUS - prot. USR n. 51320 del 03.08.2018;

VISTO il decreto di concessione del contributo per la riparazione del danno e rafforzamento locale n. 4371 del 11.09.2020, prot. USR n.77280 del 14.09.2020 e prot. com.le n. 5369 del 15.09.2020;

VISTA la Nota del Dipartimento di Protezione Civile prot.n. CG7TERAG18_SM/0037918 del 19/07/2019 con cui si comunica che è necessario l'adozione di un provvedimento sindacale di sgombero dell'immobile(prot. com.le 3836 del 22/07/2019) ai fini del riconoscimento del contributo di autonoma sistemazione;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

ORDINA

- lo sgombero dell'immobile a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo di riparazione del danno e rafforzamento locale;
- il perdurare delle presenti disposizioni per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori definitivi di riparazione;

DISPONE

di notificare la presente ordinanza ai Sig. di seguito indicati

- MARTORELLI STEFANO nato a MACERATA il 13-07-1970, residente a Sant'Angelo in Pontano in C.da Salti, n. 46/A;
- PELOSI MARISA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 24-04-1939, residente a Sant'Angelo in Pontano in C.da Salti, n. 46/A;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Avv. Vanda BROGLIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-10-2020 al 27-10-2020
Lì 12-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA