

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 98 DEL 13-12-18

OGGETTO:

**LAVORI DI RIPARAZIONE DEL PIANO DI COPERTURA A SEGUITO DEGLI
EVENTI SISMICI DI AGOSTO-OTTOBRE 2016 E GENNAIO 2017 - LISTA LAVORI IN
ECONOMIA RELATIVO AI "LAVORI DI RIPRISTINO IMMOBILE DENOMINATO EX-COMUNE
PER REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE TEMPORANEA UFFICI COMUNALI A SEGUITO
DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016, 26.10.2016 E 30.10.2016".**

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di dicembre alle ore
13:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei
modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

Cavasassi Agostino	SINDACO	P
SPOSETTI FIORELLA	VICE SINDACO	P
DELLA VECCHIA CLAUDIO	ASSESSORE	A

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. Cavasassi Agostino nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

D E L I B E R A

IL documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI approvare integralmente in ogni sua parte la proposta allegata.

INOLTRE, considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

D E L I B E R A

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4[^] - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;
DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI);
REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI.

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Premesso che a seguito della forti scosse sismiche del 24 Agosto 2016 sul territorio comunale si sono verificati gravi danni alle strutture pubbliche e private, con situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, che necessitano interventi urgenti ed immediati;

Preso atto che:

- il Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con appositi DPCM pubblicati sulla GU n. 198 del 25/08/2016 ha dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e l'Aquila nonché quelle delle province di Fermo e Macerata;
- Le Ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016 ed in particolare le seguenti:
 - o n. 388 del 26 agosto 2016 "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
 - o n. 394 del 19 settembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
 - o n. 408 del 15 novembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";
 - o n. 460 del 15 giugno 2017 "ulteriori interventi per gli eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016;

hanno dettato le prime disposizioni di coordinamento degli interventi nella prima fase di emergenza con il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni sismici;

VISTA la nota a firma del Capo del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri dott. Fabrizio Curcio prot n. UC/Terag16/0044398 del 03/09/2016 pervenuta via mail in data 03/09/2016 con la quale vengono indicate le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse;

VISTO il Decreto Legge n. 189 del 17/10/2016 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016";

VISTA la Legge n. 228 del 15/12/2016 "CONVERSIONE IN LEGGE CON MODIFICHE DEL DECRETO LEGGE 17/10/2016 N. 189 RECANTE INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAL SISMA DEL 24/08/2016";

PRESO ATTO che a causa delle forti scosse sismiche del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 la sede comunale utilizzata al momento del sisma è risultata inagibile, come si evince dalla scheda AeDES n. 001 del 02.09.2016 con esito E e dalla scheda AeDES n. 001 del 24.09.2016 con esito E + F;

VISTO che, per poter garantire la continuità dei servizi pubblici alla popolazione, i diversi uffici sono stati provvisoriamente dislocati in spazi diversi e distanti tra loro, con difficoltà nello scambio di informazioni indispensabili nella gestione delle questioni di interesse condiviso, oltre al difficile collegamento di rete tra server e singoli uffici;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 2 dell'ODPC n. 408, a seguito di approfondite analisi tecnico-economiche, è stato disposto di adeguare funzionalmente l'immobile esistente denominato "Ex Municipio";

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 02.11.2017 per un importo complessivo di € 190.920,59;

VISTA la determinazione U.T.C. n. 9 del 08/01/2018, con la quale si è disposto, tra l'altro, di approvare, in ottemperanza alle prescrizioni della Regione Marche prot. n. 1206029 del 01.12.2017, la variante al progetto denominato "LAVORI DI RIPRISTINO IMMOBILE DENOMINATO EX-COMUNE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE TEMPORANEA UFFICI COMUNALI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016, 26.10.2016 E 30.10.2016", approvato con DGC n. 70 del 02/11/2017, per un importo complessivo dei lavori di € 187.296,53;

VISTA la successiva determinazione U.T.C. n. 51 del 12/03/2018, con la quale si è disposto, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della procedura di gara relativa all'esecuzione dei lavori di RIPRISTINO IMMOBILE DENOMINATO EX-COMUNE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE TEMPORANEA UFFICI COMUNALI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016, 26.10.2016 E 30.10.2016 alla ditta UNIFOR SRL, con sede a Osimo (AN) ai sensi dell'art. 32, c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che ha offerto un ribasso pari al 25,889% sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, come di seguito indicato:

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	Euro 136.144,74
- Ribasso del 25,889% dell'importo soggetto a ribasso:	Euro -35.246,51
- Importo lavori al netto del ribasso d'asta:	Euro 100.898,23
- Sommano oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	Euro 4.530,68
TOTALE:	Euro 105.428,91

VISTA la perizia di variante in corso d'opera dei LAVORI DI RIPRISTINO IMMOBILE DENOMINATO EX-COMUNE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE TEMPORANEA UFFICI COMUNALI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016, 26.10.2016 E 30.10.2016 redatta dal progettista e D.L. Geom. Fabio Di Luca Sidozzi, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 79 dell'11 ottobre 2018, con il seguente quadro economico:

LAVORI	PROGETTO IN APPALTO	PERIZIA DI VARIANTE
Importo lavori	140.675,42	160.614,37
Costo sicurezza	4.530,68	4.586,74
IVA sui lavori	14.067,54	12.022,04
Imprevisti	4.118,14	4.118,14
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (RUP - Verifica - Direzione lavori)	2.813,51	3.212,29
Progettazione	1.281,00	
Realizzazione impianto di climatizzazione		17.080,00
Spese trasloco uffici comunali riconfigurazione internet e server		8.540,00
Variazione catastale immobile	3.000,00	3.000,00
Verifica sicurezza sismica dell'edificio e progettazione		7.045,50
Lavori in economia	11.254,03	
Lavori in economia e imprevisti		16.176,32
Verifica di sicurezza sismica dell'edificio	5.764,50	
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	187.296,53	187.296,53

VISTO che, a seguito di sopralluogo e controllo dello stato manutentivo da parte del Responsabile del Procedimento e Direttore dei lavori Geom. Di Luca Sidozzi Fabio del piano di copertura dell'immobile denominato "Ex Comune", sono state riscontrate alcune criticità al manto di copertura e parte del parapetto non rilevate in fase di progettazione che per la loro natura e pericolosità devono essere sistemate/riparate al più presto, e che nello specifico le criticità consistono in:

- Scorrimento dei Coppi del manto di copertura e colmi sconnessi con rinzaffi di malta espulsi a seguito degli eventi sismici, che pur non creando pericolo alla pubblica incolumità vista la presenza del parapetto a protezione, espongono il solaio agli eventi atmosferici;
- Porzione di cornicione d'angolo lato piazza/loggiato che risulta lesionato dal sisma con lesioni a taglio passanti e coltellata di mattoni a faccia vista sconnessi che ne pregiudicano la stabilità e la privata e pubblica incolumità;

VISTA la perizia dei lavori di riparazione del piano di copertura a seguito degli eventi sismici di agosto-ottobre 2016 e gennaio 2017 - lista lavori in economia relativo ai "LAVORI DI RIPRISTINO IMMOBILE DENOMINATO EX-COMUNE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE TEMPORANEA UFFICI COMUNALI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016, 26.10.2016 E 30.10.2016", a firma del Responsabile UTC Geom. Di Luca Sidozzi Fabio, datato novembre 2018 e che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- A) Relazione generale e tecnica;
- B) Elenco prezzi;
- C) Computo Metrico Estimativo;
- D) Quadro Tecnico - Economico;
- E) Elaborato progettuale;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 16.176,32 così ripartito:

- A. **Lavori a misura:** € 14.414,55
 - di cui oneri per la sicurezza: € 2.225,44
 - importo soggetto a ribasso € 12.189,11
- B. **Somme a disposizione:**
 - IVA (10,000 %) € 1.441,46

- INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE	
(art. 113 del D. Lgs 50/2016) (2,000 %)	€ 288,29
- imprevisti	€ 32,02

€ 1.761,77

SOMMANO

TORNANO COMPLESSIVAMENTE: € 16.176,32

Visto che l'importo suddetto risulta già previsto ed impegnato come "somme a disposizione per Lavori in economia e imprevisti", all'interno del quadro economico della perizia di variante approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 79 dell'11 ottobre 2018;

Tenuto conto che l'intervento viene finanziato con gli appositi fondi erogati dalla Regione Marche a seguito di rendicontazione sull'apposito applicativo telematico COHESIONWORKPA;

Ritenuto dover approvare la perizia dei lavori di riparazione del piano di copertura a seguito degli eventi sismici di agosto-ottobre 2016 e gennaio 2017 - lista lavori in economia relativo ai "LAVORI DI RIPRISTINO IMMOBILE DENOMINATO EX-COMUNE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE TEMPORANEA UFFICI COMUNALI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016, 26.10.2016 E 30.10.2016" di cui sopra;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

Di approvare la perizia dei lavori di riparazione del piano di copertura a seguito degli eventi sismici di agosto-ottobre 2016 e gennaio 2017 - lista lavori in economia relativo ai "LAVORI DI RIPRISTINO IMMOBILE DENOMINATO EX-COMUNE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE TEMPORANEA UFFICI COMUNALI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016, 26.10.2016 E 30.10.2016" dell'immobile denominato "Ex Comune" costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- A) Relazione generale e tecnica;
- B) Elenco prezzi;
- C) Computo Metrico Estimativo;
- D) Quadro Tecnico - Economico;
- E) Elaborato progettuale;

per un importo complessivo pari ad € 16.176,32 come di seguito indicato:

C. Lavori a misura:	€ 14.414,55
- di cui oneri per la sicurezza:	€ 2.225,44
- importo soggetto a ribasso	€ 12.189,11
D. Somme a disposizione:	
- IVA (10,000 %)	€ 1.441,46
- INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE	
(art. 113 del D. Lgs 50/2016) (2,000 %)	€ 288,29
- imprevisti	€ 32,02

€ 1.761,77

SOMMANO

TORNANO COMPLESSIVAMENTE: € 16.176,32

DI DARE ATTO che l'importo suddetto risulta già previsto ed impegnato all'interno del quadro economico della perizia di variante approvata con

Delibera di Giunta Comunale n. 79 dell'11 ottobre 2018, con la voce "Somme a disposizione per Lavori in economia e imprevisti";

DI DARE ATTO che l'intervento sarà finanziato con gli appositi fondi erogati dalla Regione Marche a seguito di rendicontazione sull'apposito applicativo telematico COHESIONWORKPA con imputazione della relativa spesa all'intervento n. 11.02-2.02.01.09.008, cap.2800, del bilancio comunale;

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cavasassi Agostino F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 04-04-19 al 19-04-19, come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 1805 in data 04-04-19 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI