

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 14

ORDINANZA SINDACO

N. 14 DEL 28-02-2019

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' IMMOBILE A
SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES DEL 25/09/2016 A CARICO DI
MILOZZI PIERO.**

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di notevole intensità che ha interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza del forte evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 55 del 27.08.2016 con la quale si dichiarava l'inagibilità dell'immobile destinato ad uso abitativo e sede attività di B & B denominata LE VALLICELLE, sito in C.da Collezampone, n. 23, identificato catastalmente al Foglio 24, p.lla 311, a seguito del sopralluogo effettuato in data 27.08.2016 dai tecnici VV.F. congiuntamente al Responsabile U.T.C.;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 25/09/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AEDES identificata al numero P534, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Collezampone, n. 23, individuato catastalmente al Foglio 24, particella 311, ad uso abitativo e sede attività di B & B denominata LE VALLICELLE (numero

identificativo aggregato 00859 00 001), di proprietà del Sig. di seguito indicato:

- MILOZZI PIERO nato a MACERATA (MC) il 11-01-1973, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Collezampone, n. 23;
a cui è stato attribuito il seguente esito:

- SCHEDE AeDES n. 002 del 25.09.2016 - Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E) - Sezione 9 "Sez. 8A Le murature hanno una tessitura scadente con blocchi arrotondati e malta scarsissima (friabile); sono assenti efficaci collegamenti tra le murature (trasversali rispetto alle principali); le solette sono molto flessibili e lunghe (coperture). N.B. "Annesso" in muratura (reception) con stesse caratteristiche di danno.";

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta all'interessato affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nell'immobile sopra individuato, di proprietà del soggetto sopra generalizzato, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità del fabbricato sopra descritto, ad uso abitativo e sede attività di B & B denominata LE VALLICELLE, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra individuato al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza al Sig. di seguito indicato:
 - MILOZZI PIERO nato a MACERATA (MC) il 11-01-1973, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Collezampone, n. 23;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno e alla Prefettura della Provincia di Macerata;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-03-2019 al 04-04-2019
Lì 20-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA