

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 20**

## ORDINANZA SINDACO

**N. 20 DEL 05-03-2018**

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 06/10/2017 CONSEGUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI MARZOCCHI FABIO.**

### IL SINDACO

**PREMESSO** che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

**RILEVATO** che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 22/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero SF153, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Appezzana, n. 11 identificato catastalmente al Foglio 1, particella 312 sub 2, (n. aggregato 00044), ad uso abitativo, di proprietà del Sig. di seguito indicato:

MARZOCCHI FABIO nato a FORLI' il 09-08-1957 e residente a

Sant'Angelo in Pontano, C.da Appezzana, n. 11;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio UTILIZZABILE - SCHEDA FAST n. 009 del 22.11.2016;

**VISTA** l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dal Sig. MARZOCCHI FABIO in data 16.05.2017, prot. com.le n. 2535;

**VISTA** la nota della Regione Marche prot. 932286 del 22.09.2017 (prot. com.le n. 4921 del 25.09.2017) con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 06.10.2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P1446, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Appezzana, n. 11 identificato catastalmente al Foglio 1, particella 312 sub 2, (n. aggregato 00044), ad uso abitativo, di proprietà del Sig. MARZOCCHI FABIO nato a FORLI' il 09-08-1957 e residente a

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (ESITO C) - SCHEDA AeDES n. 002 del 06.10.2017 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento: "Da modello GPI Inagibile piano primo e sottotetto - agibile piano terra con bagni, cucina e camere";

**DATO ATTO** che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta all'interessato affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che la porzione di immobile sopra individuato, di proprietà del soggetto sopra generalizzato, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, della porzione di edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

**RITENUTO NECESSARIO:**

- provvedere immediatamente a sgomberare la porzione di immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

#### **DICHIARA**

L'inagibilità della porzione di fabbricato sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

#### **ORDINA**

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile sopra individuato al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.  
Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a
- 2) chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

#### **DISPONE**

- di notificare la presente ordinanza al Sig. di seguito indicato:  
MARZOCCHI FABIO nato a FORLI' il 09-08-1957 e residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Appezzana, n. 11;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-03-2018 al 03-04-2018  
Lì 19-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA