

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 254**

## ORDINANZA SINDACO

**N. 254 DEL 22-12-2016**

**Oggetto: DIVIETO DI UTILIZZO PORZIONE IMMOBILIARE A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES A CARICO DI TORRESI ALBERTO E TACCARI AMALIA.**

### IL SINDACO

**PREMESSO:**

- che in data 24/8/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;  
- che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli e lesioni diffuse, mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni minime di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio comunale con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 20/9/2016 dai tecnici dei VV.FF congiuntamente al Responsabile dell'U.T.C. sull'abitazione sita in C.DA L'IMMACOLATA n. 12 (catasto: Foglio 13, particella n. 171 SUB 2) di proprietà di:

- TACCARI AMALIA nata a RIPE SAN GINESIO ( MC ) il 12-12-1934 residente a Sant'Angelo in Pontano, C.DA L'IMMACOLATA n. 12;
- TORRESI ALBERTO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO ( MC ) il 01-12-1959 residente a Sant'Angelo in Pontano, C.DA L'IMMACOLATA n. 12;

**VISTA** la comunicazione del Comando Provinciale de Vigili del Fuoco di Macerata che testualmente recita: "Diffida il Sig. Torresi Alberto dall'utilizzare la porzione abitativa ubicata al piano terreno, lato nord, costituita da n. 2 camere e bagno";

**DATO ATTO** che con ordinanza del sindaco n. 113 del 27/9/2016 è stata dichiarata l'inagibilità parziale dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo,

limitatamente alla porzione individuata nell'allegata planimetria, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ordinato il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile individuata nell'allegata planimetria ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 27/09/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES, sull'abitazione di seguito identificata al Foglio 13, particella n. 171, sub. 2 aggregato 00265 sita in: Sant'Angelo in Pontano, C.DA L'IMMACOLATA n. 12 di proprietà dei sig. sopra generalizzati a cui è stata attribuita la Valutazione PARZIALMENTE AGIBILE (ESITO C) - SCHEDA AEDES n. 004 del 27-09-2016.

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nel fabbricato/i di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso, come già disposto con propria precedente ordinanza n. 113 del 27/09/2016 a seguito di sopralluogo da parte dei VV.FF.;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>e</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

#### **DICHIARA**

L'inagibilità parziale dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo, limitatamente alla porzione individuata nell'allegata planimetria ed identificata con la lettera B), inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

#### **ORDINA**

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile individuata nell'allegata planimetria ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.
- 4) la presente ordinanza sostituisce la precedente ordinanza n. 113 del 27/09/2016

#### **DISPONE**

- di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:
  - TACCARI AMALIA nata a RIPE SAN GINESIO ( MC ) il 12-12-1934;
  - TORRESI ALBERTO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO ( MC ) il 01-12-1959; residenti in SANT'ANGELO IN PONTANO ( MC ) C.DA L'IMMACOLATA n. 12.
  - TORRESI LUDOVICA nata a MACERATA ( MC ) il 29-05-1992 (FAMILIARE CONVIVENTE);
  - TORRESI BENEDETTA nata a MACERATA ( MC ) il 04-09-2001 (FAMILIARE CONVIVENTE);
  - TRENTANNI TATIANA nata a MACERATA ( MC ) il 11-03-1968 (FAMILIARE CONVIVENTE);tutti residenti in SANT'ANGELO IN PONTANO ( MC ) C.DA L'IMMACOLATA n. 12.

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, al SOUP della Regione Marche;
- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

**INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
  - ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-05-2017 al 24-05-2017  
Lì 09-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA