

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 134

ORDINANZA SINDACO

N. 134 DEL 29-11-2018

Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 63 DEL 06/06/2017 AVENTE AD OGGETTO "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ PORZIONE DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 23/05/2017 CONSEGUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI FERMANI ELEONORA".

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il Comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 14/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero SF04, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Crocifisso, n. 9 identificato catastalmente al Foglio 15, particella 107, (n.

aggregato 00636), ad uso abitativo, di proprietà della Sig.ra. di seguito indicata:

- FERMANI Eleonora nata a MACERATA il 21/06/1982 residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N. 9;

a cui era stata attribuita la Valutazione Edificio AGIBILE - SCHEDA FAST n. 007 del 14.11.2016;

VISTA l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dalla Sig.ra FERMANI Eleonora in data 09/01/2017 (prot. com.le n. 294 del 16.01.2017);

VISTA la nota della Regione Marche prot. 422717 del 10.05.2017 (prot. com.le n. 2345 del 10.05.2017) con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 23/05/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2268, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano Via Crocifisso, n. 9 identificato catastalmente al Foglio 15, particella 107 (n. aggregato 00636 e numero identificativo edificio 001), ad uso abitativo, di proprietà della Sig.ra di seguito indicata:

- FERMANI Eleonora nata a MACERATA il 21/06/1982 residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N. 9;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I. (ESITO B) - SCHEDA AeDES n. 004 del 23.05.2017 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

- Da modello GP1 "consolidamento copertura della porzione più alta del fabbricato";
- Da sezione 9 della scheda AeDES "Il danno principale si riscontra in corrispondenza della copertura del corpo di fabbrica originario. Lo sfilamento dell'orditura principale dalle murature d'appoggio perimetrali e lo scivolamento del manto di copertura impongono il rifacimento della copertura della porzione più alta del corpo di fabbrica. Murature angolari non sufficientemente ammortate. Inagibilità limitata al piano ultimo del fabbricato originario".

DATO ATTO che con Ordinanza Sindacale n. 63 del 06/06/2017 è stato disposto quanto segue:

- dichiarata l'inagibilità della porzione di immobile sopra identificato;
- ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile suddetto alla proprietaria e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
- ordinato che la proprietaria o chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

VISTO che in data 17.10.2017 è stata presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione la pratica per la riparazione immediata dell'edificio ad uso abitativo danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, protocollata con il n. 710760 del 18.07.2017 (numero pratica MUDE 223/2017), avente come intestataria la Sig.ra FERMANI Eleonora, per l'immobile sito nel Comune di Sant'Angelo in Pontano, in Via Crocifisso, n. 9, identificato catastalmente al foglio 15, p.lla 107 e che l'attestazione di

avvenuto deposito è pervenuta a questo Ente in data 18.10.2017, prot. n. 5468;

DATO ATTO che in data 07.11.2017 è stato emesso il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 202 avente ad oggetto "Ord. 4/2016 e s.m.i. Conc. Contributi e autor. Assegnazione per edifici danneggiati dal sisma 2016. Immobile ubicato in Sant'Angelo in Pontano, via Crocifisso n. 9, fg. 15, mapp. 107, € 92.910,96 CUP_H63E17000010008 MUDE 490.40.20/2017/USR/177 (ex 223/2017), FERMANI ELEONORA";

VISTO che in data 03.05.2018 viene richiesta la proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori e che la stessa è stata concessa dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, pertanto i lavori dovranno terminare entro e non oltre il 07.07.2018;

VISTA la variante al progetto presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in data 24.05.2018, prot. n. 35010 e la successiva integrazione alla variante, presentata in data 06.07.2018;

VISTO che in data 07.07.2018 venivano terminati i lavori di riparazione del danno, come da Comunicazione di fine lavori a firma della proprietaria dell'immobile, nonché intestataria della pratica per la ricostruzione, Sig.ra Fermani Eleonora, prot. com.le n. 4720 del 13.08.2018;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione dei lavori emesso dal tecnico Geom. Milozzi Albano, in qualità di Direttore dei Lavori, con il quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed è stata raggiunta la piena agibilità dell'immobile, inviato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in data 28.09.2018;

VISTO il Certificato di ultimazione dei lavori e di conformità depositato dal tecnico Ing. Marco Ferranti, in qualità di progettista e direttore dei lavori strutturali, inviato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in data 28.09.2018;

VISTA la Segnalazione Certificata di Agibilità, a firma della proprietaria dell'immobile, nonché intestataria della pratica per la ricostruzione, Sig.ra Fermani Eleonora, inviata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in data 28.09.2018;

VISTI gli artt. 50 comma 5^a e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/03/1998;

ORDINA

La **REVOCA** della precedente ordinanza sindacale n. 63 del 06/06/2017 avente ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ PORZIONE DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 23/05/2017 CONSEGUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI FERMANI ELEONORA".

- di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra di seguito indicata:

- o FERMANI Eleonora nata a MACERATA il 21/06/1982 residente a Sant'Angelo in Pontano in VIA CROCIFISSO, N. 9;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, al Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-12-2018 al 18-12-2018
Lì 03-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA