

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 157**

### ORDINANZA SINDACO

**N. 157 DEL 11-11-2016**

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PORZIONE DI IMMOBILE PER  
INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES  
DELL'11/11/2016 A CARICO DI ATENA SNC DI STIZZA SABRINA E C.**

#### IL SINDACO

**PREMESSO** che nella notte del 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di notevole intensità che ha interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

**CONSIDERATO** che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

**RILEVATO** che, in conseguenza del forte evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Sindacale n. 106 del 19/09/2016 con la quale si dichiarava l'inagibilità parziale dell'immobile adibito a Casa di Riposo, sito in C.da L'Immacolata, n. 63, identificato catastalmente al Foglio 13, p.lla 103, porzione di sub. 16, a seguito del sopralluogo effettuato in data 06/09/2016 dai tecnici VV.F. congiuntamente al Responsabile U.T.C.;

**VISTO** il sopralluogo effettuato in data 11/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AEDES identificata al numero P1243, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da L'Immacolata, n. 63, individuato catastalmente al Foglio 13, particella 103, porzione di sub. 16, adibita a Casa di riposo (numero identificativo aggregato 00466), di proprietà del soggetto di seguito indicato:

- SOCIETÀ ATHENA SNC DI STIZZA SABRINA & C. con sede in Sant'Angelo in Pontano, c.da L'Immacolata, n. 65 legalmente rappresentata dalla sig.ra STIZZA SABINA nata a CIVITANOVA MARCHE ( MC ) il 8/9/1965 e residente a CIVITANOVA MARCHE (MC), VIA MARTIRI DI BELFIORE, n. 68;

e condotta in locazione dalla:

- COOPERATIVA SOCIALE "L'IMMACOLATA" soc.coop. a r.l. con sede in Sant'Angelo in Pontano, c.da L'Immacolata, n. 63 legalmente rappresentata dal sig. PASCUCCHI CLAUDIO nato a CINGOLI (MC) il 19/09/1964 residente a CIVITANOVA MARCHE, VIA MARTIRI DI BELFIORE 68;

a cui è stato attribuito il seguente esito:

- SCHEDA AeDES n. 002 dell'11/11/2016 - Valutazione Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (ESITO C) con le seguenti prescrizioni:
  - o Da modello GPI - "Inagibilità parziale limitata al primo piano a causa dei danni al controsoffitto in camorcanna";
  - o Da Sezione 9 della Scheda AeDES - "Sez. 8A - 8B - Inagibilità parziale limitata al primo piano, uso deposito, a causa dei gravi danni al controsoffitto in camorcanna. Sono state già eseguite opere di puntellamento. L'eventuale crollo del controsoffitto non pregiudica la sicurezza del piano terra.";

**DATO ATTO** che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nella porzione dell'immobile sopra individuato, di proprietà del soggetto sopra generalizzato, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, della porzione di edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

**RITENUTO NECESSARIO:**

- provvedere immediatamente a sgomberare la porzione di immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>a</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

Ordinanza ORDINANZA SINDACO n.157 del 11-11-2016 COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

### **DICHIARA**

L'inagibilità parziale del fabbricato sopra descritto, come da elaborato planimetrico allegato, adibito a Casa di riposo, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

### **ORDINA**

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile sopra individuato al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

### **DISPONE**

- di notificare la presente ordinanza al Sig. di seguito indicato:
  - SOCIETÀ ATHENA SNC DI STIZZA SABRINA & C. con sede in Sant'Angelo in Pontano, c.da L'Immacolata, n. 65 legalmente rappresentata dalla sig.ra STIZZA SABINA nata a CIVITANOVA MARCHE ( MC ) il 8/9/1965 e residente a CIVITANOVA MARCHE (MC), VIA MARTIRI DI BELFIORE, n. 68 (PROPRIETARIO);
  - COOPERATIVA SOCIALE L'IMMACOLATA soc.coop. a r.l. con sede in Sant'Angelo in Pontano, c.da L'Immacolata, n. 63 legalmente rappresentata dal sig. PASCUCCI CLAUDIO nato a CINGOLI (MC) il 19/09/1964 residente a CIVITANOVA MARCHE, VIA MARTIRI DI BELFIORE 68 (LOCATARIO);
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno e alla Prefettura della Provincia di Macerata;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-05-2019 al 28-05-2019  
Lì 13-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA