

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 12 DEL 07-03-19

OGGETTO:

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 AL PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO COLONICO IN C.DA SALT E DI N. 2 EDIFICI IN VIA LEOPARDI CON RISCHIO DI CROLLO SU PUBBLICA VIA, DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DELL'ANNO 2016.

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di marzo alle ore 21:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Cavasassi Agostino	SINDACO	P
SPOSETTI FIORELLA	VICE SINDACO	P
DELLA VECCHIA CLAUDIO	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Cavasassi Agostino nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

D E L I B E R A

IL documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI approvare integralmente in ogni sua parte la proposta allegata.

INOLTRE, considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

D E L I B E R A

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;
DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI).

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

PREMESSO che a seguito della forti scosse sismiche del 24 Agosto 2016 sul territorio comunale si sono verificati gravi danni alle strutture pubbliche e private, con situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, che necessitano interventi urgenti ed immediati;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 28/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero 1479, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 18 identificato al Foglio 14, particella 295, sub 4 - n. aggregato 00319 e numero identificativo edificio 002, ad uso abitazione, di proprietà dei Signori **CENTONI Virginia e GIANSAANTI Enzo**, entrambi residenti a Sant'Angelo in Pontano in Contrada Salti N. 10, a cui è stata attribuita la Valutazione INAGIBILE (ESITO E) - SCHEDA AEDES n. 002 del 28/11/2016, con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

- Demolizione e/o puntellatura facciata lato strada comunale;
 - Transennature e protezione passaggi anche in corrispondenza proprietà privata Rommozzi;
 - Rimozione di tegole e altri oggetti precari;
- e con le seguenti annotazioni:
- Pericolo su via pubblica;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 182 del 28.11.2016 con la quale si dichiara l'inagibilità dell'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 18, identificato al Foglio 14, particella 295, sub 4 - n. aggregato 00319 e numero identificativo edificio 002, e si ordina lo sgombero ai proprietari;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 08/10/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P754, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Leopardi n. 17, individuato catastalmente al Foglio 15, particella 7, ad uso abitativo (numero aggregato 00333), di proprietà del Signor **ROMAGNOLI Graziano**, residente in Sant'Angelo in Pontano, Contrada Cannavino, n. 1/A, a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (ESITO B) - SCHEDA AEDES n. 007 del 08/10/2016;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 20 del 10.02.2017 con la quale si dichiara l'inagibilità dell'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Leopardi n. 17, individuato catastalmente al Foglio 15, particella 7 e si ordina al proprietario lo sgombero;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 19/02/2017 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero MR46, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via G. Leopardi, n. 23 individuato catastalmente al Foglio 15, particelle 4 e 6 (n. aggregato 00338 00 001), ad uso abitativo, di proprietà della Sig.ra **SCOCCIA Eda**, residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada Moelano, n. 10, a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio NON UTILIZZABILE - SCHEDA FAST n. 005 del 19.02.2017;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 73 del 26.06.2017 con la quale si dichiara la non utilizzabilità dell'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Leopardi n. 23, individuato catastalmente al Foglio 15, particelle 4 e 6 e si ordina lo sgombero alla proprietaria;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, in quanto gli immobili suddetti insistono su pubblica via;

VISTA la Determinazione U.T.C. n. 142 del 16.08.2018 con la quale veniva affidato all'Arch. Michele Schiavoni l'incarico per la progettazione esecutiva degli interventi di messa in sicurezza degli immobili suddetti al fine di ripristinare le condizioni di tutela della pubblica incolumità lungo le strade comunali e nelle aree circostanti agli edifici;

VISTO il progetto di "MESSA IN SICUREZZA DI 1 EDIFICIO COLONICO FRAZIONE SALTI E 2 EDIFICI IN CENTRO STORICO VIALE LEOPARDI", redatto dall'Arch. Michele Schiavoni e composto dai seguenti elaborati:

- 01) Relazione descrittiva e di calcolo;
- 02) Relazione fotografica casa colonica fraz. Salti e 2 case in centro storico viale Leopardi;
- 03.1) Elaborati grafici casa colonica fraz. Salti;
- 03.2) Elaborati grafici 2 case in centro storico viale Leopardi;
- 04.1) Computo metrico casa colonica fraz. Salti;
- 04.2) Computo metrico 2 case in centro storico viale Leopardi;
- 05.1) Elenco prezzi casa colonica fraz. Salti;
- 05.2) Elenco prezzi 2 case centro storico viale Leopardi;
- 06.1) Incidenza sicurezza casa colonica fraz. Salti;
- 06.2) Incidenza sicurezza 2 case in centro storico viale Leopardi;
- 07.1) Incidenza manodopera casa colonica fraz. Salti;
- 07.2) Incidenza manodopera 2 case centro storico viale Leopardi;
- 08) QTE casa colonica fraz. Salti e 2 case in centro storico viale Leopardi;

ed avente il seguente Quadro Economico:

A Importo lavori

A.1.1 Importo lavori casa colonica: € 21.166,73

A.1.2 Importo lavori case centro storico: € 16.653,03

A.2 di cui oneri per la sicurezza non
soggetti a ribasso (casa colonica
+ case in centro storico): € 1.937,81
A.3 Totale importo soggetto a ribasso: € 35.881,95

Importo netto lavori: € 37.819,76

B Somme a disposizione

B.1 Incentivi per funzioni tecniche
art. 113 D.Lgs. 50/2016: € 302,56
B.2 Spese tecniche 5% (*relative alla progettazione,
alle necessarie attività preliminari, al coordinamento
della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione
lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di
esecuzione, alla contabilità*): € 1.890,99
B.32 Imprevisti e lavori in economia (10%): € 3.781,98

Totale somme a disposizione: € 5.975,52

C I.V.A.

C.1 I.V.A. su Lavori ed eventuali altre
Imposte (10%): € 3.781,98
C.3 CNPAIA (4%): € 75,64
C.4 I.V.A. su Spese tec. e CNPAIA (22%): € 432,66

Totale I.V.A.: € 4.290,27

TORNANO: € 48.085,56

VISTA la determinazione U.T.C. n. 193 del 14.11.2018, con la quale si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA SU EDIFICIO COLONICO SITO IN C.DA SALTI E N. 2 EDIFICI SITI IN VIA LEOPARDI CON RISCHIO DI CROLLO SU PUBBLICA VIA DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016" come da progetto esecutivo redatto dall'Arch. Michele Schiavoni, di Macerata, mediante indagine di mercato per la richiesta di preventivi-offerte informali ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTA la determinazione U.T.C. n. 206 del 03.12.2018, con la quale si è disposto, tra l'altro, di aggiudicare alla ditta FIORELLI COSTRUZIONI SRL, con sede in Francavilla D'Ete (FM), Via Madonnetta, n. 70, l'appalto per l'esecuzione dei suddetti lavori, per l'importo a base di gara di € 37.819,76, di cui € 35.881,95 soggetti a ribasso ed € 1.937,81 per oneri di sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso, oltre Iva nella misura di legge;

TENUTO CONTO che l'intervento viene finanziato con gli appositi fondi erogati dalla Regione Marche a seguito di rendicontazione sull'apposito applicativo telematico COHESIONWORKPA;

ACCERTATO che nel corso dei lavori, come risulta dalla relazione del progettista e d.l., a causa del maltempo dello scorso mese di gennaio, la situazione degli immobili è peggiorata ulteriormente, soprattutto in Contrada Salti. In particolare, a seguito delle avversità atmosferiche, si sono verificati crolli nella facciata

anteriore dell'edificio colonico in contrada Salti e sono, inoltre, peggiorate le condizioni della facciata lato strada nella zona del timpano. A seguito di ciò si rende necessario, per lavorare in sicurezza, intervenire con escavatore al fine di ripulire l'area di lavoro e renderla fruibile per i mezzi ed idonea per impostare le puntellature in legno. L'allentamento della muratura ha comportato la necessità di rivedere ed aumentare la sezione delle funi che imbrigliano l'edificio. Si rende necessario, altresì, per lavorare in sicurezza effettuare il montaggio di ponteggi ed il puntellamento del solaio del primo piano, che con il maltempo è peggiorato;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera dei "MESSA IN SICUREZZA DI 1 EDIFICIO COLONICO FRAZIONE SALT E 2 EDIFICI IN CENTRO STORICO VIALE LEOPARDI" redatta dal progettista Arch. Michele Schiavoni e presentata in data 21.02.2019, prot. n. 1036, composta dai seguenti elaborati:

01. Relazione tecnica di variante;
02. Computo Metrico Estimativo di Variante;
03. Elenco prezzi computo di Variante;
04. Oneri sicurezza computo di Variante;
05. Quadro comparativo;
06. QTE di raffronto;
07. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
08. Atto di sottomissione nuovi prezzi;

con il seguente quadro economico:

	PROGETTO	PROGETTO IN APPALTO	PERIZIA DI VARIANTE
A. LAVORI			
A1. Importo lavori	37.819,76	37.819,76	43.478,19
A2. Di cui oneri per la sicurezza	1.937,81	1.937,81	2.040,98
A3. Importo lavori soggetto a ribasso	35.881,95	35.881,95	41.446,21
A4. Ribasso d'asta (18,28%)		6.559,22	7.576,37
A5. Importo ribassato (A3 - A4)		29.322,73	33.869,84
A6. Importo di contratto (A5 + A2)		31.260,64	35.910,82
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B1. IVA sui lavori	3.781,98	3.126,05	3.591,08
B2. Imprevisti	3.781,98	3.781,98	3.781,98
B3. Spese tecniche (5%)	1.890,99	1.890,99	2.174,36
B4. Cap (4%)	75,64	75,64	86,97
B5. Iva (22%)	432,66	432,66	497,49
B6. Oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016	302,56	302,56	347,90
B7. Totale somme a disposizione	10.265,80	9.609,88	10.479,79
TOTALE GENERALE	48.085,56	40.870,42	46.390,61

PRESO ATTO che l'aumento dell'importo dei lavori previsti in variante risulta essere inferiore al 15% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 106, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO dover approvare la variante di cui sopra;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

1. **DI APPROVARE** la prima perizia di variante in corso d'opera dei "MESSA IN SICUREZZA DI 1 EDIFICIO COLONICO FRAZIONE SALT E 2 EDIFICI IN CENTRO STORICO VIALE LEOPARDI" redatta dall'Arch. Michele Schiavoni, composta dagli elaborati elencati in istruttoria e con il seguente quadro economico:

	PROGETTO IN APPALTO	PERIZIA DI VARIANTE
A. LAVORI		
A1. Importo lavori	37.819,76	43.478,19
A2. Di cui oneri per la sicurezza	1.937,81	2.040,98
A3. Importo lavori soggetto a ribasso	35.881,95	41.446,21
A4. Ribasso d'asta (18,28%)	6.559,22	7.576,37
A5. Importo ribassato (A3 - A4)	29.322,73	33.869,84
A6. Importo di contratto (A5 + A2)	31.260,64	35.910,82
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
B1. IVA sui lavori	3.126,05	3.591,08
B2. Imprevisti	3.781,98	3.781,98
B3. Spese tecniche (5%)	1.890,99	2.174,36
B4. Cap (4%)	75,64	86,97
B5. Iva (22%)	432,66	497,49
B6. Oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016	302,56	347,90
B7. Totale somme a disposizione	9.609,88	10.479,79
TOTALE GENERALE	40.870,42	46.390,61

2. **DI DARE ATTO** che l'intervento viene finanziato con gli appositi fondi erogati dalla Regione Marche a seguito di rendicontazione sull'apposito applicativo telematico COHESIONWORKPA.
3. **DI PROVVEDERE** alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.
4. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cavasassi Agostino F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 28-03-19 al 12-04-19, come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 1645 in data 28-03-19 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI