

**COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO**  
PROVINCIA DI MACERATA

**COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 38 DEL 28-11-19**  
-----

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI.**

-----  
L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

|                    |   |                   |   |
|--------------------|---|-------------------|---|
| BROGLIA VANDA      | P | QUINTILI DIEGO    | P |
| ANTOGNOZZI ROLANDO | P | SACCHI PIETRO     | P |
| COMPAGNONI MONIA   | P | MOSCONI ERALDO    | P |
| BERARDUCCI GIANNI  | P | BERDINI GIACOMO   | P |
| CECCHETTI MARCO    | P | SPOSETTI FIORELLA | P |
| COCCIA FRANCESCO   | P |                   |   |

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[ 11 ] Assenti n.[ 0] Presenti n.[ 11]  
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
Sig. D.SSA MARISA CARDINALI  
Assume la presidenza il Sig. BROGLIA VANDA  
SINDACO  
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

BERARDUCCI GIANNI  
COCCIA FRANCESCO  
BERDINI GIACOMO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

- che ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge 15 maggio 1997 n. 127, le alienazioni del proprio patrimonio immobiliare possono avvenire “..... anche in deroga alle norme di cui alla legge 24.12.1908 n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con Regio Decreto 17.06.1909 n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico - contabile” e che “A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato”;

**Valutata** l'opportunità di adottare un regolamento per la vendita di beni immobili al fine di meglio disciplinare le procedure per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale attraverso specifica regolamentazione che definisca competenze, programmazione delle attività e procedure amministrative di riferimento;

**Vista** la proposta di regolamento redatta dal Settore Urbanistica – Edilizia - LL.PP. nello schema allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Sentita la discussione sull'argomento e il sindaco Vanda Broglia che, a seguito dell'intervento del consigliere di minoranza Eraldo Mosconi e del confronto su alcuni punti, propone le seguenti modifiche:

- 1) All'art. 2, 3° comma, modificare la dicitura “Le perizie di stima conservano la loro validità fino a quanto giustificati motivi ne richiedano una diversa determinazione” con la seguente: “Il valore stabilito con le perizie di stima dovrà essere aggiornato prendendo in considerazione le condizioni di mercato riscontrabili al momento della vendita”;

Posto a votazione, l'emendamento viene approvato all'unanimità;

- 2) All'art. 7, si propone la modifica della dicitura “previa pubblicazione, per almeno 7 giorni, di apposito avviso .....” con la seguente viene “previa pubblicazione, per almeno 15 giorni, di apposito avviso .....”

Posto a votazione, l'emendamento viene approvato all'unanimità;

**Visto** il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

**Preso atto** che sulla presente deliberazione il responsabile del servizio esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Preso atto**, altresì, del parere favorevole di regolarità contabile, rilasciato dal responsabile del servizio economico e finanziario ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Viene**, quindi, sottoposto a votazione il testo del regolamento comunale per la vendita di beni immobili, aggiornato a seguito dei n. 2 emendamenti sopra riportati;

**Con votazione** favorevole unanime, espressa in forma palese, per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1) Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di approvare il Regolamento comunale per la vendita di beni immobili, composto da n. 11 articoli, che allegato alla presente forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) di dare atto che a seguito della presente approvazione, ogni procedimento di vendita dovrà esperirsi secondo i disposti regolamentari in esso contenuti, fatti salvi eventuali procedimenti già in atto.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to BROGLIA VANDA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

---

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale  
D.SSA MARISA CARDINALI

-----

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 comma 1, del D.L.gs. N.267 del 18/08/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.  
Dalla Residenza Municipale, li 24-01-20

Il Segretario Comunale  
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

-----

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per quindici consecutivi: dal 24-01-20 al 08-02-020 senza reclami.
- é divenuta esecutiva il giorno

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 c.4 D.L.gs.n.267/2000;

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (c.3, art.134 D.L.gs n.267/2000.

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to D.SSA MARISA CARDINALI