

**COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO**

**COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 39 DEL 25-06-20**  
-----

**OGGETTO:**

**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO NUOVO COMPLESSO  
SCOLASTICO IN LOCALITA' PASSO SANT'ANGELO - DETERMINAZIONI.**

-----  
L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di giugno alle ore  
18:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei  
modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

|                           |                    |          |
|---------------------------|--------------------|----------|
| <b>BROGLIA VANDA</b>      | <b>SINDACO</b>     | <b>P</b> |
| <b>ANTOGNOZZI ROLANDO</b> | <b>VICESINDACO</b> | <b>P</b> |
| <b>COMPAGNONI MONIA</b>   | <b>ASSESSORE</b>   | <b>P</b> |

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA  
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. BROGLIA VANDA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi secondo il disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

Il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di esprimere, ai fini della prosecuzione dell'iter amministrativo del procedimento per la realizzazione dell'intervento, parere preventivo favorevole in merito allo studio di fattibilità tecnica ed economica del nuovo complesso scolastico in C.da Passo Sant'Angelo redatto dall'Arch. Michele Schiavoni, con studio a Macerata, Via Morelli n. 27.

Di nominare RUP il responsabile del servizio tecnico geometra Fabio Di Luca Sidozzi e di demandare allo stesso tutti gli adempimenti necessari per la realizzazione dell'intervento.

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Inoltre, considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4<sup>^</sup> - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### A) **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

### B) **MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA**

**PRESO ATTO** che, a seguito degli eventi sismici del 2016 e successivi, l'edificio che ospitava le scuole dell'infanzia e primaria del Comune di Sant'Angelo in Pontano è stato dichiarato temporaneamente inagibile (esito B della scheda AeDES) e presso lo stesso sono state eseguite tempestivamente opere di messa in sicurezza al fine di renderlo staticamente idoneo ad ospitare le attività scolastiche. La porzione di edificio che ospitava la scuola secondaria di primo grado, invece, è tuttora inagibile (esito E della scheda AeDES) e, pertanto, le classi della scuola secondaria di primo grado sono state dislocate all'interno della porzione di edificio che già ospitava la scuola dell'infanzia e quella primaria, nello specifico nelle aule che in precedenza erano destinate alle diverse attività ricreative, di approfondimento e laboratoriali;

**PREMESSO** che, a seguito dell'inagibilità della porzione immobiliare sede della scuola secondaria di primo grado, è stata prevista per questo Ente la realizzazione di un nuovo edificio scolastico, previsione questa indicata nell'elenco che costituisce l'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 33 dell'11 luglio 2017;

**RICHIAMATA** la deliberazione di consiglio comunale numero 21 del 05-10-17, con oggetto: "LOCALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SANT'ANGELO IN PONTANO", con la quale si prendevano in esame n. 6 diverse ipotesi di localizzazione del nuovo edificio scolastico e precisamente:

- 1) **ZONA SALTU - "CAMPO SPORTIVO"**
  - Estremi catastali: Foglio 14, particella 46;
  - proprietà: Concettoni Giovanni;
- 2) **LOC. "PIANELLO" - GENTILUCCI**
  - Estremi catastali: Foglio 16, particella 109;
  - Proprietà: Gentilucci Pierfrancesco, Testarmata Gentilucci Mirella;
- 3) **LOC. "CUPA" - GENTILI**
  - Estremi catastali: Foglio 19, particelle 376, 378, 423, 433;
  - Proprietà: Gentili Nicola;
- 4) **LOC. "INCROCIO GUALDO - S. LUCIA"**
  - Estremi catastali: Foglio 19, particella 13;
  - Proprietà: Gentili Nicola;
- 5) **LOC. "PIANELLO" - CECI**
  - Estremi catastali: Foglio 20, particella 483;
  - proprietà: Donati Emmelia;
- 6) **LOC. "PIANELLO" - CECI**
  - Estremi catastali: Foglio 19, particella 357;
  - proprietà: Cruciani Luigi;

e si individuava, tra queste, il sito più idoneo per la realizzazione del nuovo edificio scolastico di Sant'Angelo in

Pontano nell'area ubicata in Contrada Salti, in prossimità del campo sportivo (punto 1);

**RICHIAMATA** la deliberazione di consiglio comunale numero 2 del 28-04-2020, con oggetto "LOCALIZZAZIONE PER LA RICOSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SANT'ANGELO IN PONTANO: DETERMINAZIONI.", con la quale, a seguito di ulteriore analisi ed approfondita valutazione, la nuova Amministrazione comunale ha stabilito di variare il sito per la ricostruzione del nuovo edificio scolastico rispetto a quanto approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 05.10.2017 e individuato il nuovo sito per la realizzazione dell'edificio scolastico di Sant'Angelo in Pontano in un'area ubicata in Località Passo Sant'Angelo;

**RICHIAMATA** la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 50 del 15-05-2020, con la quale si conferiva all'Arch. Michele Schiavoni, con studio a Macerata, Via Morelli n. 27, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 679, l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica del nuovo edificio scolastico, con la localizzazione scelta dall'Amministrazione comunale;

**VISTO** lo studio di fattibilità tecnica ed economica del nuovo complesso scolastico, redatto dal professionista incaricato Arch. Michele Schiavoni e composto da:

- 1) INQUADRAMENTO URBANISTICO;
- 2) SISTEMA DEI VINCOLI;
- 3) RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA E QTE;
- 4) PIANO QUOTATO;
- 5) RELAZIONE GEOLOGICA;
- 6) E.G. PLANIMETRIA GENERALE POLO PIANO TERRA E PROFILI;
- 7) E.G. PLANIMETRIA GENERALE POLO PIANO PRIMO E PROFILI;
- 8) E.G. PLANIVOLUMETRICO POLO SCOLASTICO;
- 9) E.G. SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE PIANTE E PROSPETTI;
- 10) E.G. MATERNA E MENSA PIANTE E PROSPETTI;
- 11) E.G. PALESTRA E SPOGLIATOI PIANTE E PROSPETTI;

e che presenta il seguente quadro economico:

**A. LAVORI:** € 1.833.488,00

di cui per:

|                         |   |            |
|-------------------------|---|------------|
| - scuola materna        | € | 219.618,00 |
| - scuola elementare     | € | 530.474,00 |
| - scuola media          | € | 516.824,00 |
| - mensa e cucina:       | € | 202.076,00 |
| - palestra e spogliatoi | € | 364.496,00 |

**TOTALE LAVORI** € 1.833.488,00

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

|                       |   |            |
|-----------------------|---|------------|
| - IVA su lavori (10%) | € | 183.348,80 |
| - Imprevisti          | € | 12.268,70  |
| - ANAC                | € | 180,00     |
| - Spese tecniche      | € | 269.836,37 |

|                                    |   |           |
|------------------------------------|---|-----------|
| - Cassa sp. tecniche(4%)           | € | 10.793,45 |
| - IVA su spese tecniche (22%)      | € | 61.738,56 |
| - Art. 113 D.LGS 50/2016           | € | 14.667,90 |
| - Collaudo statico (con IVA e CAP) | € | 13.678,22 |

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € **566.512,00**

**TOTALE COMPLESSIVO** € **2.400.000,00**

**VERIFICATO** che l'opera troverà copertura finanziaria ai sensi dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 33 dell'11 luglio 2017 (sms solidali);

**CONSIDERATO** che l'intervento elaborato risponde alle esigenze individuate da questa Amministrazione Comunale ed alle indicazioni date;

**RITENUTO** dover esprimere un parere preventivo favorevole in merito allo studio di fattibilità tecnica ed economica del nuovo complesso scolastico redatto dall'Arch. Michele Schiavoni, ai fini della prosecuzione dell'iter amministrativo del procedimento per la realizzazione dell'intervento;

**VISTO** l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per alzata di mano,

#### **D E L I B E R A**

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

Di esprimere, ai fini della prosecuzione dell'iter amministrativo del procedimento per la realizzazione dell'intervento, parere preventivo favorevole in merito allo studio di fattibilità tecnica ed economica del nuovo complesso scolastico in C.da Passo Sant'Angelo redatto dall'Arch. Michele Schiavoni, con studio a Macerata, Via Morelli n. 27.

Di nominare RUP il responsabile del servizio tecnico geometra Fabio Di Luca Sidozzi e di demandare allo stesso tutti gli adempimenti necessari per la realizzazione dell'intervento.

Di provvedere alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n.267.

Inoltre

**LA GIUNTA COMUNALE**

stante l'urgenza, Con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per alzata di mano,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto  
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BROGLIA VANDA F.to D.SSA MARISA CARDINALI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA MARISA CARDINALI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,  
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per  
quindici giorni consecutivi dal 01-07-20 al 16-07-20 , come prescritto  
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 3806 in data 01-07-20 ai  
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del  
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo  
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to D.SSA MARISA CARDINALI